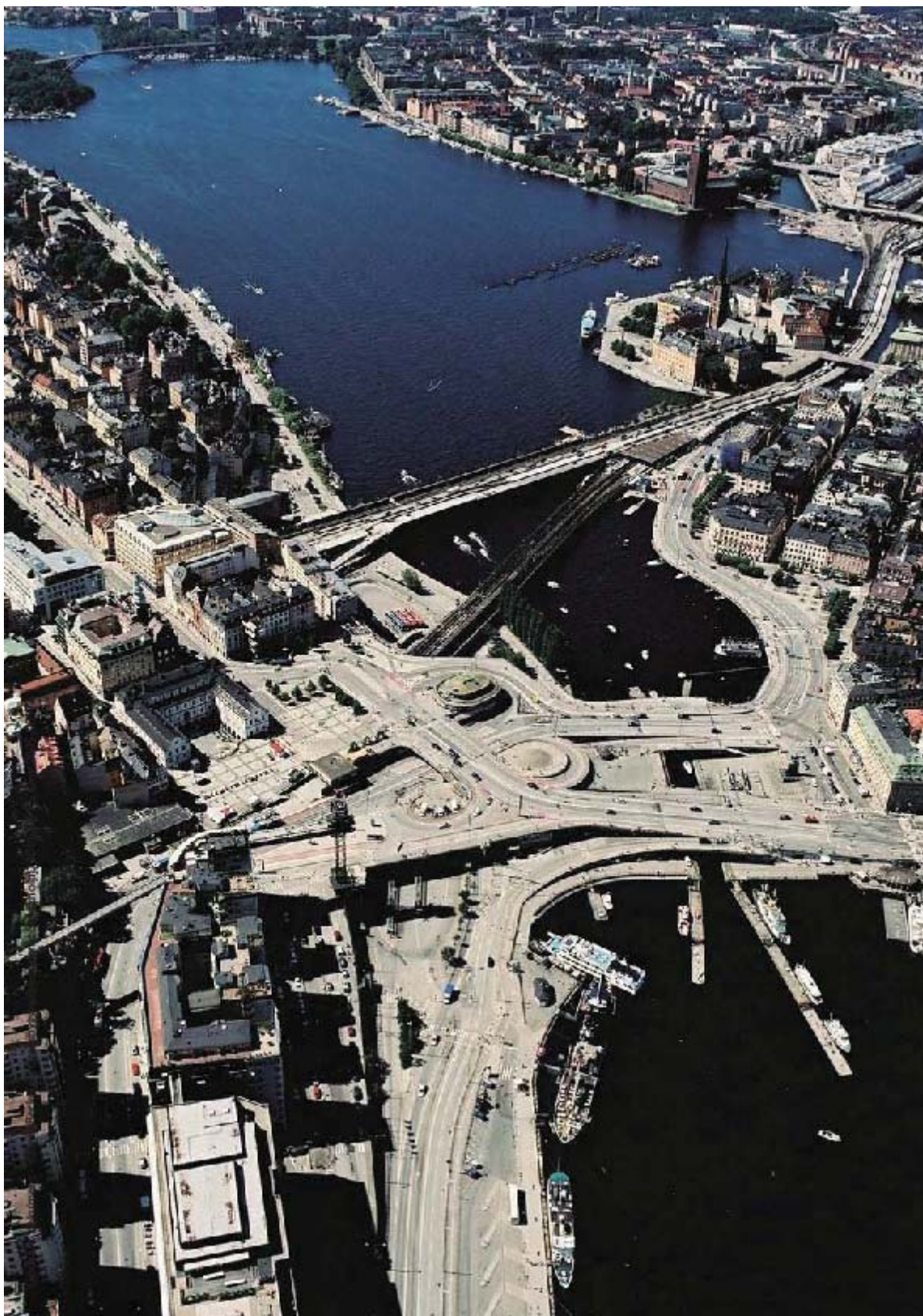
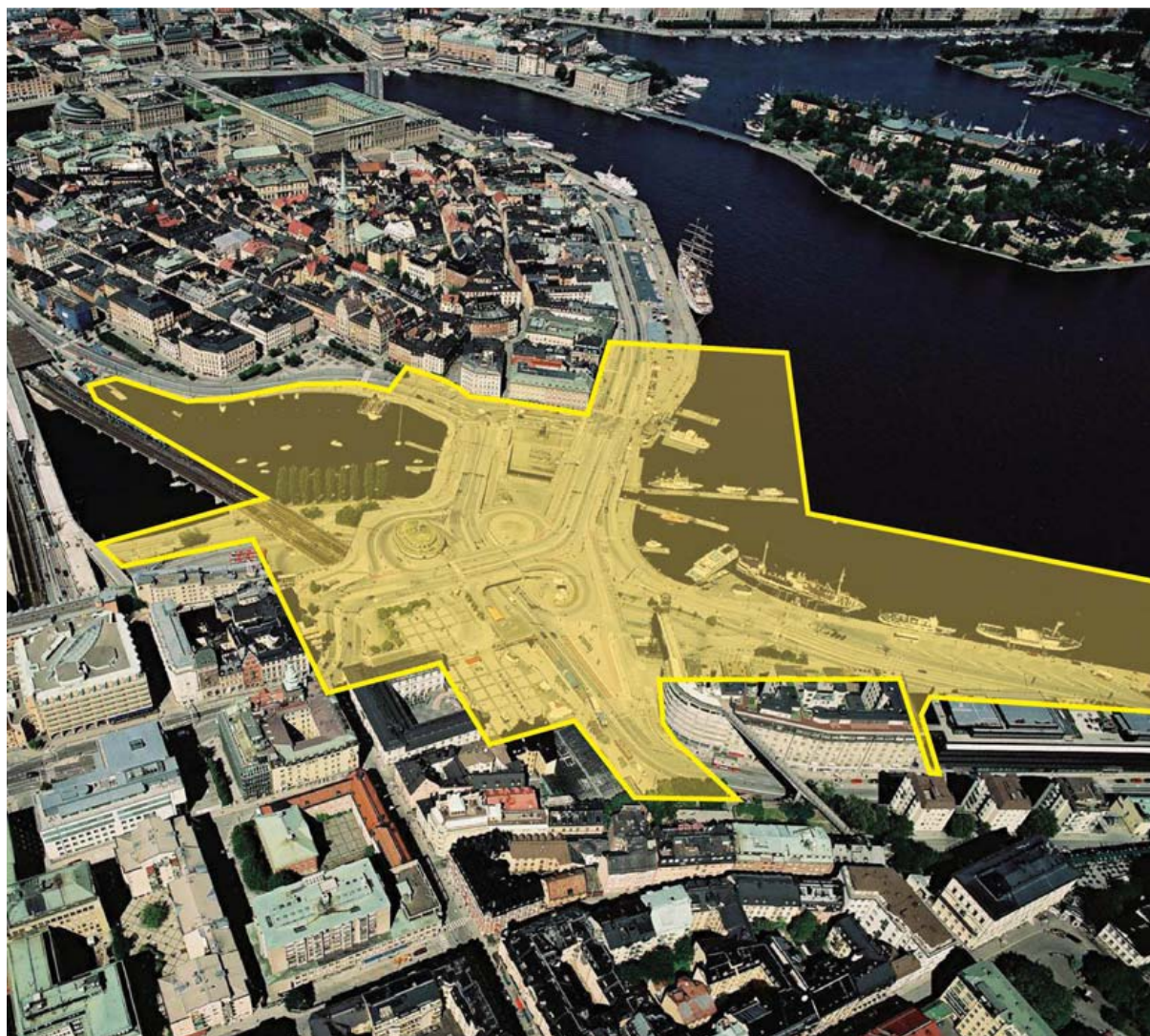
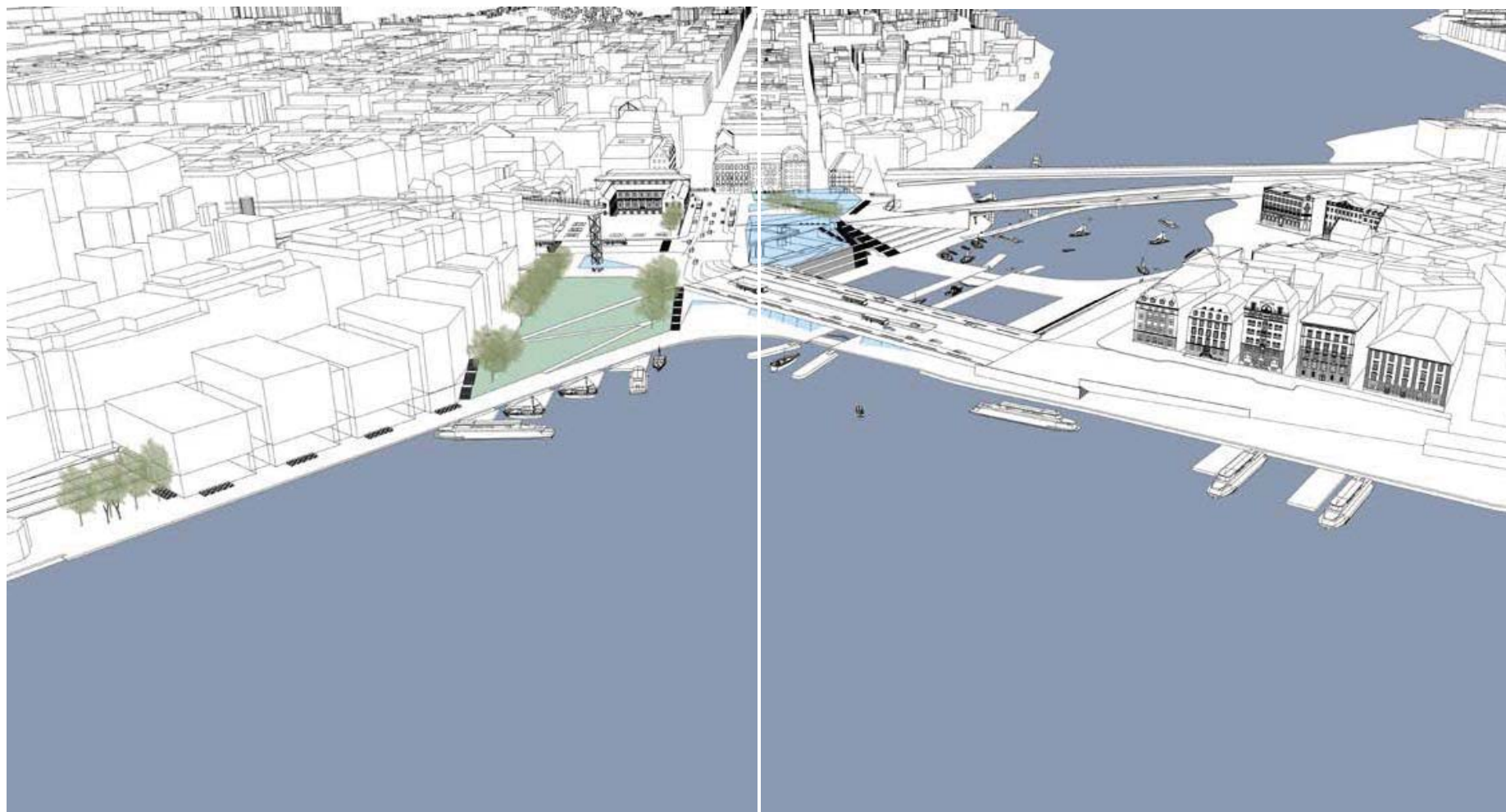




Ur gestaltningsprogrammet Flygbild över Slussen, Södermalm och gamla stan.



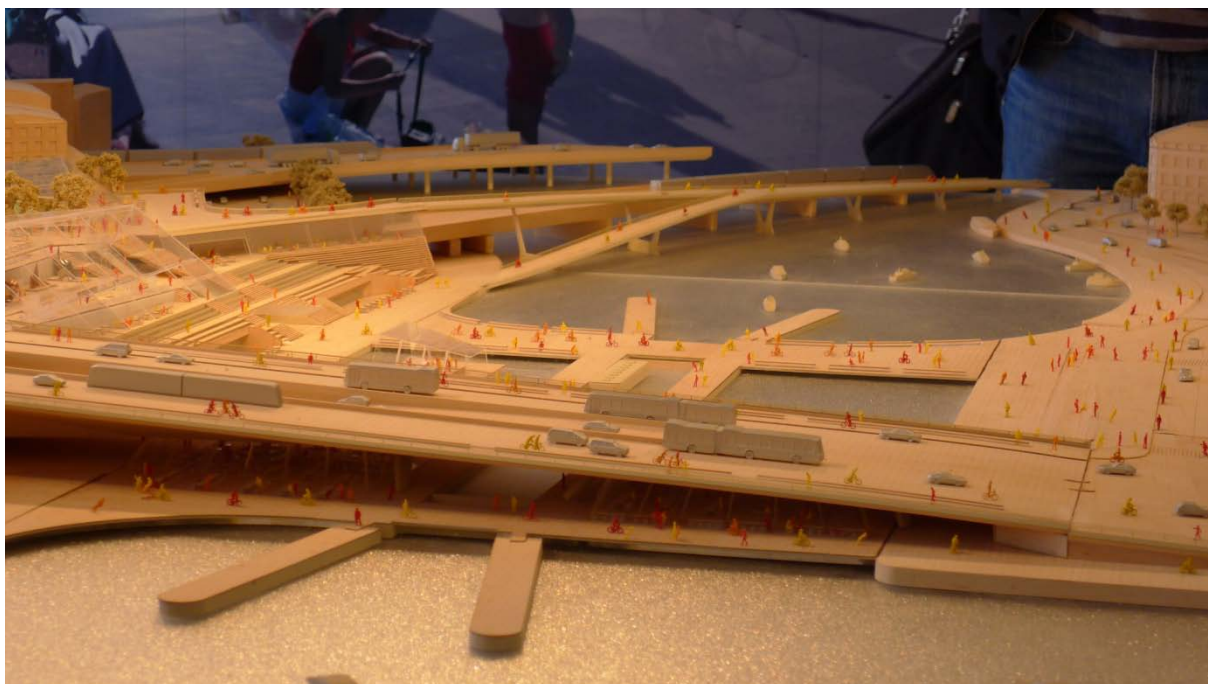
Planområdets utbredning och läge. Flygbild från söder med Gamla stan i bildens överkant och Södermalm i bildens nedre halva. Planområdet avslutas i öster (utanför bildens högra kant) i höjd med Birkaterminalen. Bild: Stadsbyggnadskontoret



Ur: gestaltningsprogrammet



Pressbild, Stockholms stadsbyggnadskontor



Modell över förslaget. Från öster. Foto: Anna-Karin Ericson



Modell över förslaget. Från väster. Foto: Anna-Karin Ericson



Modell över förslaget. Från norr. Foto: Anna-Karin Ericson



Modell över förslaget. Från nordost. Foto: Anna-Karin Ericson



GRUNDKARTA

	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
	Regieternummer
	Byggnad
	Väg / gångbaneankant
	Träd
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Stadelsgräns
	Mur
	Stödum
	Servitutområde
	Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Matklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-04-15

Anna Bremberg
lantmätare

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationsstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- MKB

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämelse inom parentes avser användning respektive egenskap i de undre planen samt i fall då olika användningsbestämmelser överlappar varandra. I dessa fall redovisas den användning som ligger under ovanliggande användning med parentes.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

Användning av mark och vatten

	Fordons-, gång- och cykeltrafik
	Gata i undre plan respektive på kajplan som ingår i huvudnätet. Stadsgrädsleden.
	Torg. I huvudsak gångtrafik och vistelsezoner. Cykeltrafik och angringstrafik tillåten. Kollektivtrafik och torghandel samt mindre anläggningar och ålgårder för dessa är tillåten.
	Park
	Kajområde. I huvudsak gång- och cykeltrafik, vistelsezoner samt eventuella funktioner tillhörande båttrafik inom angränsande områden betecknade med WW1. Angringstrafik till angränsande lokaler markerade med C1 och H1 i kajplan tillåten. Inom område betecknat med KAJ får trappor, terrasser och murar uppföras som möjliggör koppling till de anslutande högre liggande områdena. Bro med gång- och cykeltrafik

	Gång- och cykelbro
	Kvartersmark
	Centrum, kontor. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning (mot park och kaj)
	Centrum i undre plan. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning mot kaj, (kajplan)
	Tekniska anläggningar i undre plan.
	Handel i undre plan. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning mot kaj (kajplan).
	Parkering i undre plan.
	Trafikområde i undre plan samt på bro: tunnelbana
	Trafikområde på mark samt i undre plan: Saltsjöbanan.
	Hamn. Byggnad och anläggningar för Djurgårdstjärns ändamål.

	Vattenområden
	Öppet vattenområde
	Teknisk anläggning samt sluss. Vattenområde för avtappning av vatten från Mälaren till Saltsjön samt slussfunktion med tillhörande anläggningar. Inom området rymmer tekniska utrymmen för lucksystem avseende både avtappnings- respektive slussfunktioner.
	Hamn. Angrings- och tilläggsmöjlighet för båtar, även turbotår och reguljärtrafik. Brygganläggningar och liknande får anordnas inom området i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Utformning av allmänna platser

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

e1 Marken får bebyggas med maximalt 150 kvm. Byggnad ska nyttjas för hamnändamål; Djurgårdsfärjan (biljettförsäljning, personalutrymmen, teknikutrymmen etc.)

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet i byggnadshörn vid punkt ansluten till dubbelromb
	Högsta antal våningar
	I huvudsak jämnt lutande plan inom angivet område mellan de angränsande områdenas nivåer. Angiven yta kan rymma planteringar, trappor och/eller terrasser. Inom angivet område får murar, trappor, terrasser, ramper och entréer till lokaler anordnas kring den nivå som tecknas av den ovan nämnda jämna lutningen mellan de olika nivåerna
	Byggnad ska i huvudsak utgöras av glasad fasad respektive tak, vilka kan utföras i både transparent respektive opakt glas.
	Byggnad ska ges en tydlig uppdelning mellan sockelväning och fasad
	Över högst angivna totalhöjd får teknisk installation i mindre omfattning anordnas
	Byggnad ska utföras med ett tak i lätt konstruktion, med i huvudsak glasade väggar samt med tydligt indragen fasad från takets kant.
	I huvudsak jämnt lutande plan inom angivet område mellan övre del av byggnads kant ner till kant mellan KAJ och C. Lutande plan utförs delvis som del av byggnad med glasad fasad och tak i enlighet med egenskapsbestämelse 12, delvis som öppna trappor och terrasser i områdets nedre del mot kaj.

Till detalplanen finns ett gestaltungsprogram som behandlar stadsbyggnad, offentliga rum och arkitektur. Gestaltungsprogram ska följas för respektive område och berörd byggherre.

Vardefulla byggnader och områden

	Katarinahissen. Byggnaden får inte rivas eller till sitt yttre förvanskas. Konstruktionen med fackverk ska bevaras. Hisstrumman ska i delarna ovan torgplan bibehållas öppen. Underhåll ska göras med för hissen traditionella metoder och material.
	Nils Ericson-slussen. Byggnadens ursprungliga konstruktion, stensatta kajmurar och kajer får inte rivas. Underhåll ska göras med för anläggningen traditionella metoder och material.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsplan (tornindeling) som avser Södra Torn 1 fastställd 1936-01-07, akt B27/1936 upphör att gälla i sin helhet.

Fastighetsplan (tornindeling) som avser Tranbodarne 12 fastställd 1971-03-22, akt B20/1971 upphör att gälla i sin helhet.

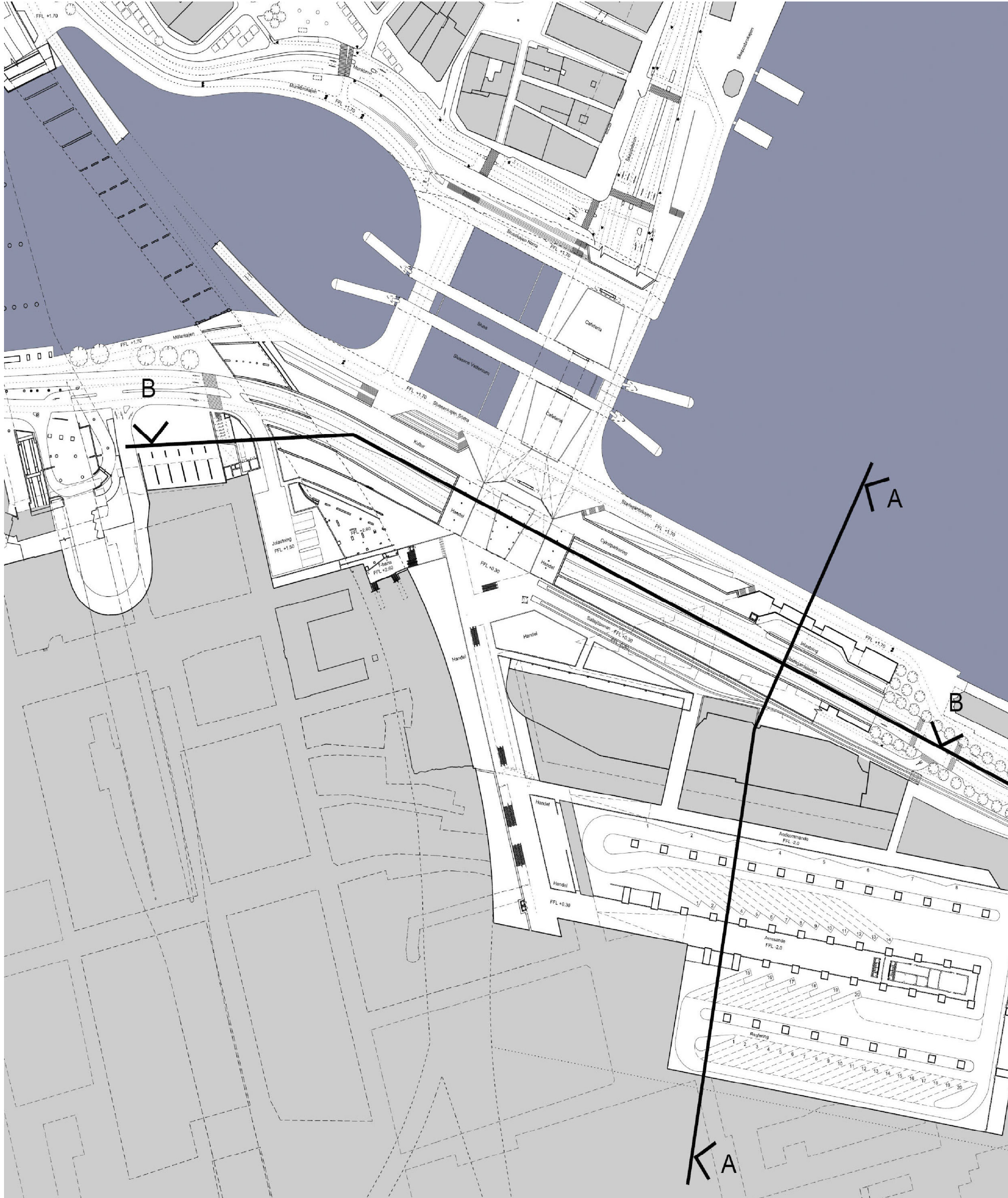
Detalplan för

Slussen
del av Södermalm 7:85 m fl
i stadsdelarna Södermalm och Gamla stan
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor	
Planavdelningen	
2011-04-15	
Katrin Berkefeldt planchef	Martin Schröder planarkitekt

godkänd av
antagen av
lägs kraft

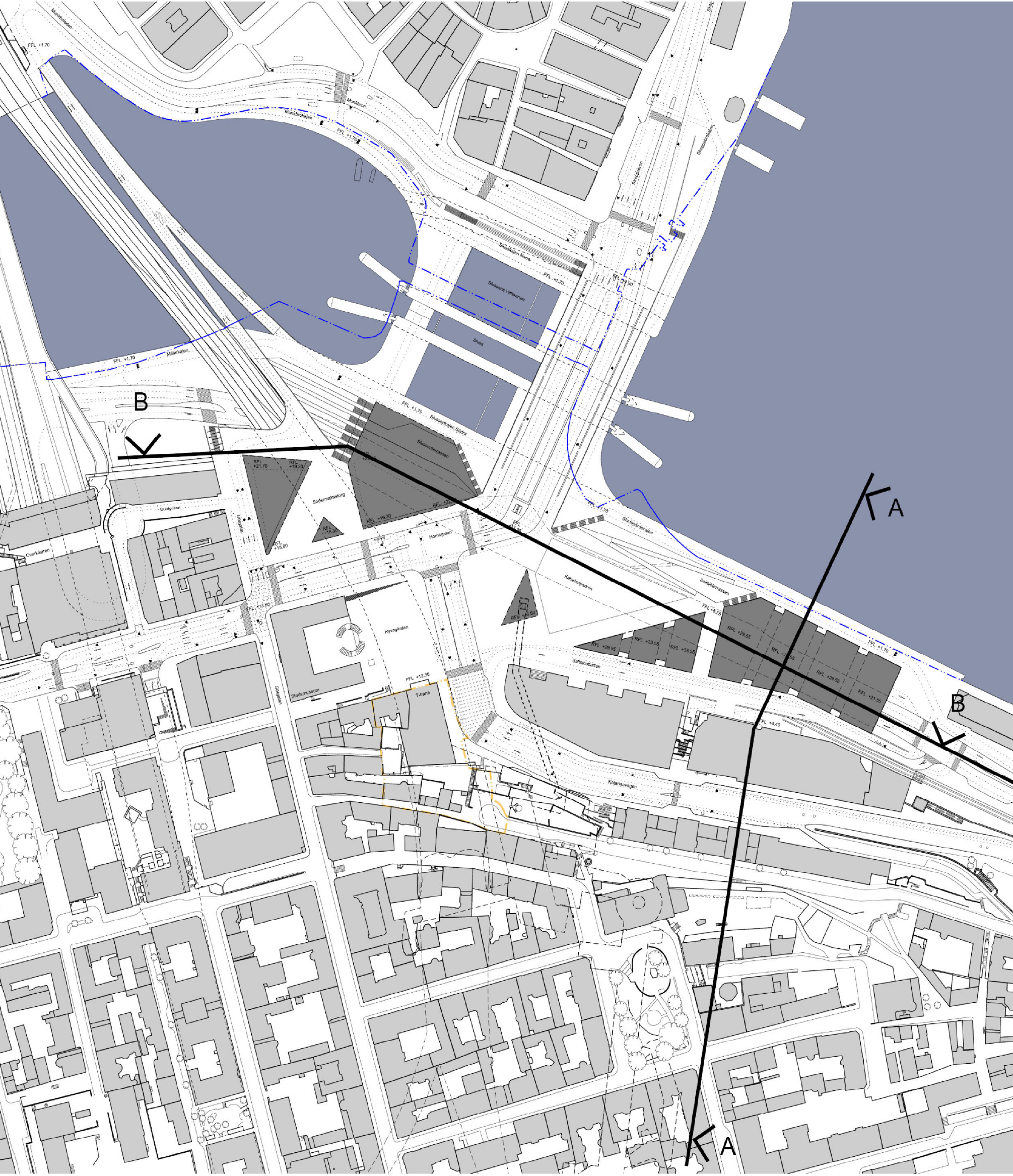
Dp 2005-08976-54



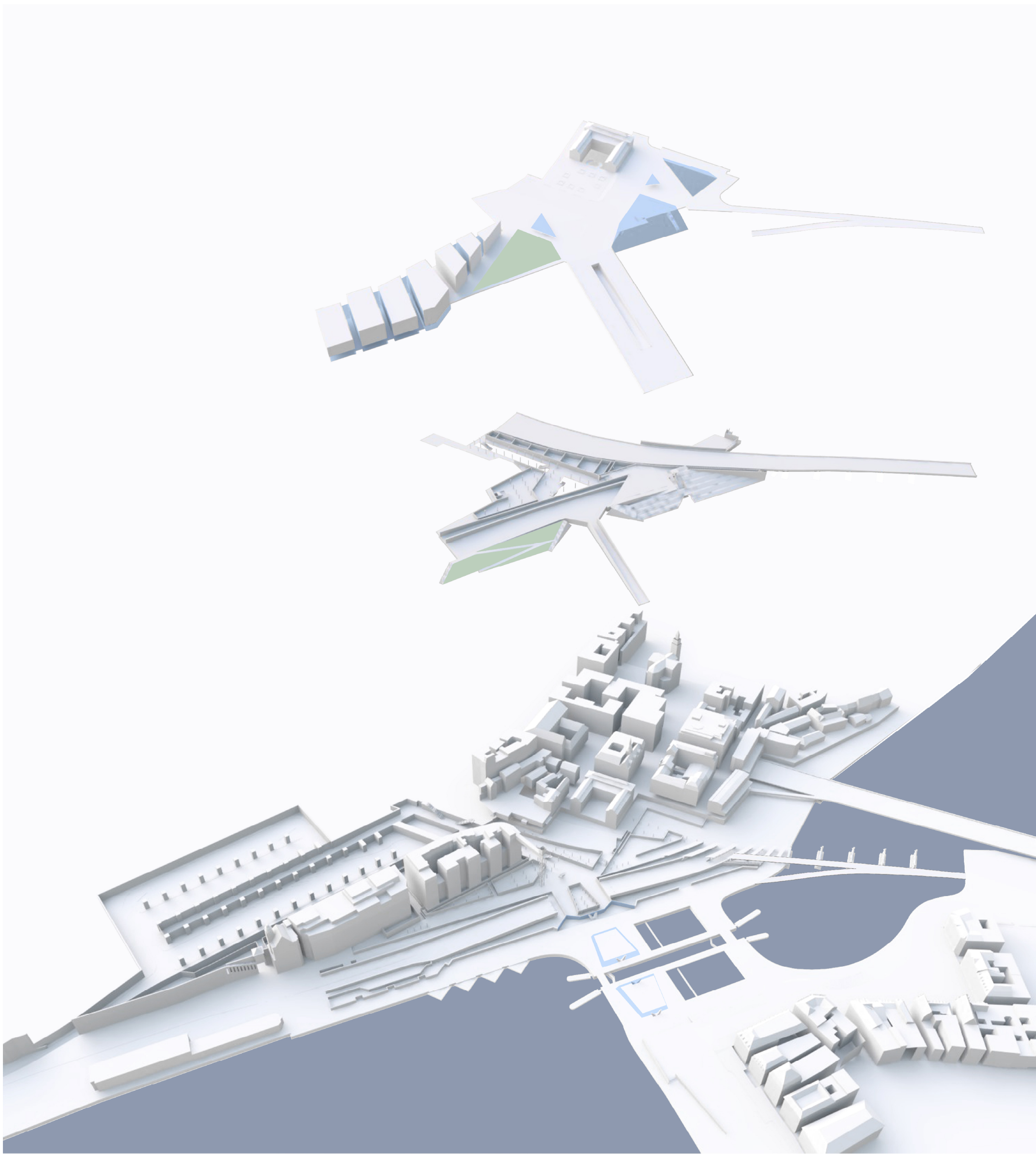
Kajplan



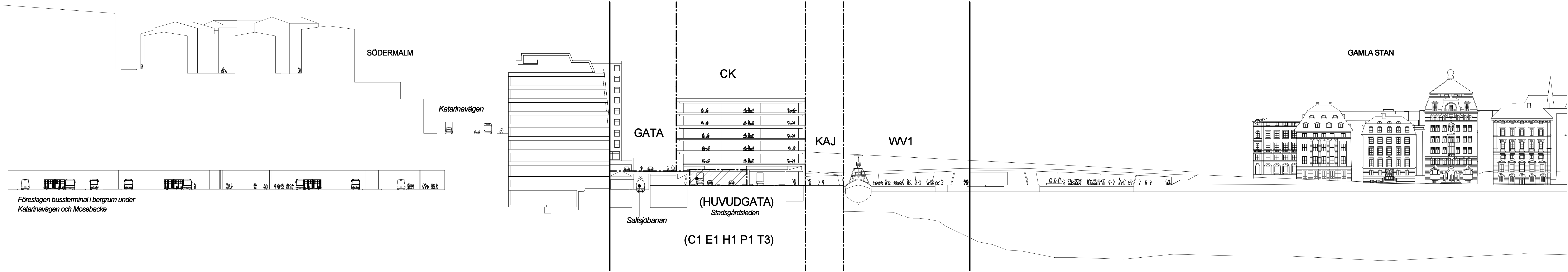
Mellanplan



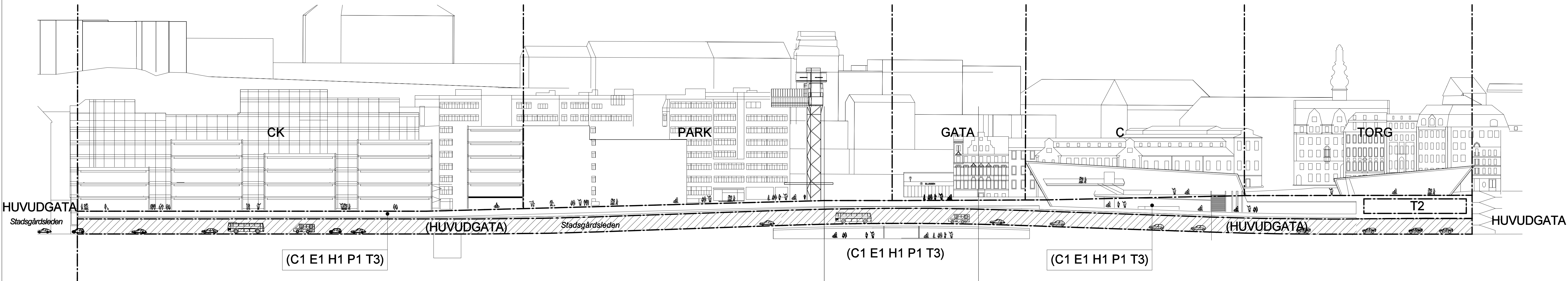
Torgplan



Axonometri



SEKTION A - A



SEKTION B - B

Illustration till

Detaljplan för
Slussen
del av Södermalm 7:85 m fl
i stadsdelarna Södermalm och Gamla stan
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-04-15

Katrin Berkefelt
planer
Martin Schröder
planarkitekt

godkänd av
antagen av
läga kraft