

2012-02-27

S:t Erik Markutveckling AB – organisation**Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande.

Redovisning av organisation för moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB har sedan starten av verksamheten haft en relativt liten egen organisation. Sedan 2008 har bolaget haft två anställda; Vd och ekonomichef. Administrativ och teknisk förvaltning av dotterbolag och fastigheter har utförts av externt förvaltningsbolag, för närvarande Savills Förvaltning AB.

Fastighetsbeståndet och antalet dotterbolag har ökat under senare år. För närvarande består S:t Erik Markutveckling av moderbolaget och åtta dotterbolag med fastigheter i stadsutvecklingsområdena Ulvsunda och Slakthusområdet. Under 2013 kommer fastighetsbeståndet omfatta 12 fastigheter med sammanlagt cirka 200.000 kvm uthyrningsbar yta, en omsättning på drygt 200 mnkr och ett totalt fastighetsvärde om närmare 2 mdkr.

Mot bakgrund av ökningen av antalet dotterbolag och ökningen av fastighetsbeståndet behövs viss förstärkning av moderbolagets organisation. Tre nya tjänster inrättas: utvecklingschef, fastighetschef och administrativ assistent. Bif skiss åskådliggör organisationen.

Bolagsledningen har tagit fram så kallade befattningsbeskrivningar för alla tjänster, vilka bland annat beskriver ansvar och befogenheter och huvudsakliga arbetsuppgifter. Dessa beskrivningar har diskuterats internt.

Antalet anställda kommer öka successivt. I slutet av 2011 anställdes utvecklingschefen och från april anställs en administrativ assistent. Rekrytering av en fastighetschef pågår. Tjänsten har utannonserats och för närvarande pågår anställningsintervjuer. Målet är att ha tjänsten tillsatt till sommaren.

Administrativ och teknisk förvaltning av dotterbolag och fastigheter kommer även fortsättningsvis utföras av externt förvaltningsbolag. För närvarande pågår en upphandling av dessa tjänster.

Bilaga

1. Organisationsskiss