



TYRESÖ KOMMUN
Kultur – fritid

ANSÖKAN OM FORTSATT

LOKALBIDRAG FÖR ÅR 20 07

(Insändes senast 1 december)

Föreningens hela namn <i>Tyresö Bordtennisklubb</i>	Postgiro <i>606107-1</i>
Kontaktperson <i>Mika Hasmaths</i>	Telefon

LOKAL I

Lokalens adress <i>Skrubba Alle' 36</i>	Antal kvm <i>655</i>	Årshyreskostnad inkl värme <i>≈ 280 000</i>	Hyresvärd <i>HB Trezone / Skrub AB</i>
Ungefärlig besöksfrekvens per månad <i>Varje dag</i>	Hur många gånger per månad används lokalen <i>Varje dag</i>		
Till vilka former av verksamhet utnyttjas lokalen <i>Bordtennisverksamhet och annan idrottsverksamhet</i>			

LOKAL II

Lokalens adress	Antal kvm	Årshyreskostnad inkl värme	Hyresvärd
Ungefärlig besöksfrekvens per månad	Hur många gånger per månad används lokalen		
Till vilka former av verksamhet utnyttjas lokalen			

LOKAL III

Lokalens adress	Antal kvm	Årshyreskostnad inkl värme	Hyresvärd
Ungefärlig besöksfrekvens per månad	Hur många gånger per månad används lokalen		
Till vilka former av verksamhet utnyttjas lokalen			

Bifoga kopia på hyresavi

Tyresö ¹⁷ / 11 20 07

För uppgifternas riktighet svarar:

Lars-Göran Bråjersén
Ordförande

Jonas Lenander
Kassör eller revisor

Beslut:

Datum:

http://www.tyreso.se/upload/Ansökan_forts_lokalbidrag.doc



Ansökan om höjt lokalbidrag

Tyresö Bordtennisklubb har funnits med verksamhet i Tyresö i mer än 20 år. Vi har ungefär 500 medlemmar och runt 350 aktiva i åldrarna 7-20 år plus ytterligare ungefär 50 aktiva över 20 år. Huvuddelen av vår verksamhet bedrivs i Skrubbahallen. Klubben är en av de största i Stockholm. Under våren och hösten 2007 har vi gjort/gör vi stora satsningar i skolorna för att öka intresset ytterligare för Bordtennis. Sporten är både en individuell sport samtidigt som det är en lagsport. Många av våra aktiva spelare åker runt på tävlingar över hela Sverige, mellan 20 och 30 helger per år. Vi har även 5 egna tävlingar där spelare från övriga Sverige deltar plus att vi har ett antal lag med i seriespel för både damer och herrar.

De gör alla god reklam för Tyresö!

Vår verksamhet har vid ett tidigare möte presenterats för Kultur och Fritidsnämnden. Vi har dessutom genomfört ytterligare möten med politiker (Ordf i Kultur & Fritidsnämnden) samt Stefan Fridén, anställd, för att beskriva de svåra förutsättningar TBTK har för att bedriva verksamheten, främst ekonomiska.

Förhandlingar och diskussioner med Fastighetsägaren till vår lokal har förts under vår, sommar och nu slutligen i september. De vill genomföra ytterligare höjningar, + 75 000 kronor, mot oss men vi har tydligt meddelat att vi ej klarar några ytterligare höjningar. Slutligt besked om eventuella höjningar har vi ej ännu erhållit.

Vår största inkomstkälla för att kunna fortsätta bedriva verksamheten i Skrubbahallen är uthyrning till Kunskapsskolan, på dagtid som gymnastikhall. De har nyligen genomfört ett rektorsbyte så vi är inte klara med förhandlingar om hur omfattande deras behov av Skrubbahallen är. Den nya rektorn har dock meddelat att man avser använda en del idrottstimmar till Rackethallen vilket kommer innebära en minskning för oss. Under 2007 har dock intäkterna från Kunskapsskolan varit gynnsamma jämfört med 2006, dock delvis p g a att betalning för dem om 20 000 kronor kom in på vårt bankkonto i januari 2007 istället för december 2006.

Vi hoppas lösa dessa svåra områden under oktober månad. Om Fastighetsägaren fortsätter kräva ökade hyror från oss eller om Kunskapsskolan minskar utnyttjandet hos oss kommer vi stå i en besvärlig situation beroende på hur mycket ökningen respektive minskningen blir.

Skrubbahallen är formellt uppsagd från 1 januari 2008. Om hyreshöjningen genomförs kommer vi ej kunna driva verksamheten vidare, om vi ej får höjda kommunala bidrag, i Skrubbahallen. I ett sådant läge behöver vi tillgång till kommunala lokaler.

Skrubbahallen är en mycket bra hall för Bordtennis, men som beskrivs ovan väldigt kostsam för oss. Lokalsituationen inom Tyresö för idrotten är ansträngd och vi har använt hallen sedan 1995/1996. Från 1999 har vi varit tvungen att betala hyra som sedan successivt höjts. Hyreskostnaderna för 2007 är 225 000 kronor enligt avtal samtidigt som vi bedömer att driftkostnaderna kommer att hamna på ungefär 54 000 kronor. Vi har lyckats få till en sänkning av driftkostnaderna genom att vi sköter städning i egen regi från sen vår.

Vi får intäkter genom uthyrning till Kunskapsskolan om drygt 140 000 kronor för 2007 enligt vår bedömning. Lokalbidrag från Kommunen var för år 2006 70 000 kronor.

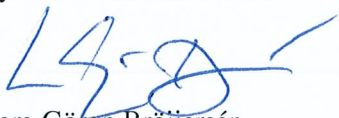
Den sammanlagda bedömningen av intäkter minus våra kostnader visar på ett **underskott** om nästan 70 000 kronor. I bilaga framgår kalkylen med i detalj.

Detta kraftiga underskott innebär en oerhörd belastning för klubben och vår verksamhet. Det innebär naturligtvis också en stor oro för alla engagera.

Jämfört med andra Tyresö-föreningar som driver verksamhet helt och hållet i Kommunens egna hallar innebär det en stor skillnad. För närvarande finns ingen annan lösning för oss, i Kommunens lokaler, än att fortsätta huvudverksamheten i Skrubbahallen.

Vi begär därför, ödmjukt, om en uppjustering av Kommunens hallbidrag för Tyresö Bordtennisklubb till 130 000 kronor vilket för oss skulle innebära att intäkterna nästan skulle motsvara kostnaderna för hallen.

Tyresö 17 november 2007



Lars-Göran Bröijersén
Ordförande TBTK



Jonas Lenander
Kassör, TBTK

Ekonomisk utveckling Skrubbahallen

Hyreskostnadsutveckling kronor per år

	Kostnad	Förändring %	Ack förändring %
1999	163 000		
2000	186 000	14%	14%
2001	188 000	1%	15%
2002	191 000	2%	17%
2003	195 000	2%	20%
2004	200 000	3%	23%
2005	200 000	0%	23%
2006	225 000	13%	38%
2007	225 000	0	38%

Intäkter för Skrubbahallen 2007

Hyra Kunskapsskolan, Januari - Augusti	112 000
Hyra Kunskapsskolan, September - December	30 000 (bedömning)
Befintligt lokalbidrag	70 000

Summa intäkter

212 000

Kostnader för Skrubbahallen 2007

Hyra	225 000
Drift (el, värme, städ, materiel, golv etc.) Januari - Juni	29 000
Drift enligt ovan. Juli - December	15 000 (bedömning)
Underhåll, Januari - December	10 000 (bedömning)

Summa kostnader

279 000

Resultat (underskott)

-67 000

Obs. ingår i kalkylen →

Zas Loh

LGD

Skrub AB

0703 19

Hyresavnummer
136390704

Bilaga 2
Hyresavi

Datum
2007-03-14

Hyresgäst/Avimottagare:
Tyresö Bordtennisklubb
Skubba Allé 36
135 59 Tyresö

Förfallodatum:
2007-03-31

Fastighet:
8, Skrubba 1:2
Skubba allé
135 02 Tyresö

Er referens:

Avser: April

Hyresgäst (annan än ovan):

Objekt	Text	Belopp
8	Hyra lokal	18 750,00 kr

Att betala: 18 750,00 kr

Skrub AB
Ryssviksvägen 2
131 36 Nacka

Telefon:
08-4488380
Telefax:
08-4669949

Bankgiro:
5897-7109

Momsredovisn.nummer:
556694-7056

bankgirot

INBETALNING/GIRERING AVI

Hyresavnummer
136390704

Hyresobjektsnr:
8

Avser period:
Avser: April
Förfallodatum:
2007-03-31

Betalningsavsändare
Tyresö Bordtennisklubb
Skubba Allé 36
135 59 Tyresö

Betalningsmottagare
Skrub AB

Inbetalningsavgift
(ifylls av banken)

Från bankgiro nr (vid girering)

Belopp - ange alltid kronor och öre

Till bankgiro nr (ifylls alltid)

18 750,00

5897-7109

#

#

58977109 #44#

2013

[Signature]

Uppsägning av hyreskontrakt för villkorsändring**Bilaga 1**

Fastighet: Skrubba 1:2
Hyresvärd: Skrub AB
Hyresgäst: Tyresö Bordtennisklubb
Nuvarande villkor hyreskontrakt nr: 101306 (ny beteckning nr 1603001)
Inflyttad: 1995
Yta m2 655
Kontraktstid: T o m 2007-12-31
Årshyra: 225 000:-
Ingår: Va-kostnad
Värme
Tillkommer: Eget el-abonnemang, alt debiteras enl hyresvärdens självkostnad

Förslag till villkorsändring:

Kontraktstid: Från 2008-02-01 till 2009-12-31
Uppsägningstid: 9 månader
Förlängningstid: 1 år
Årshyra: 300 000:-
Index:
Ingår: Va-kostnad
Värme
Tillkommer:

Övrigt:

- A. I övrigt skall hyreskontraktet löpa på oförändrade villkor
- B. Hyreskontraktet skall efter träffad överenskommelse skrivas om med tillhörande bilagor så som indexklausul, fastighetsskattesklausul, särskilda bestämmelser och förses med nytt kontraktsnummer samt ritning över förhyrda ytor
- C. Att hyresgästen skall inkoppla befintliga varmvattenberedare för duschar

Nacka 2007-03-

Dick Orriand

LOR

Zasch

Bilaga (4)

070209

53

FAKTURA



Kund :

Mika Hasmats
Tyresö Bordtennisklubb
Skrubba Allé 36
135 59 Tyresö

FAKTURANUMER : 85
FAKTURADATUM : 2007-01-31
FÖRFALLODATUM: 2007-02-28

BESKRIVNING / BENÄMNING	ANTAL	PRIS	BELOPP
Städning v.01	3,00	170,00	510,00
Städning v.02	3,00	170,00	510,00
Städning v.03	3,00	170,00	510,00
Städning v.04	3,00	170,00	510,00
Grovrent Prox 5 lit.	2,00	175,00	350,00
NETTO			2.390,00
MOMS			0,25
MOMSBELOPP			598
SUMMA / ATT BETALA			2.988 kr

Betalning skall ske till **Bankgiro 5360-7412**
Vid betalning ange fakturanummer
Från förfalldagen debiteras ränta enligt gällande räntelag

Adress:
Törnbacken 5, NB
170 67 Solna

Telefon
08-50555609
070-7473531

Bankgiro
5360-7412

Organisationsnr.
7712148613

Momsregnr.
SE771214861301

Företag har F-skattesedel