



Handläggare: Jens Barlas
Telefon: 08- 508 25026

Föreningen Ny Gemenskaps omlokalisering

Svar på skrivelser från Inger Stark (V), Jackie Nylander (V) och Mia Sundelin (S).

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skrivelsen av Inger Stark (V) och Jackie Nylander (V) anses besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Skrivelsen av Mia Sundelin (S) anses besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell
Avdelningschef

Sammanfattning

Socialförvaltningen lämnar i detta ärende ett svar på skrivelser från nämndledamöterna Inger Stark (V) och Jackie Nylander (V) samt Mia Sundelin (S). Skrivelserna rör föreningen Ny Gemenskaps lokalbyte och eventuella förändringar för föreningens medlemmar och besökare. Staden har under flera år arbetat för att föreningen ska kunna vara kvar i nuvarande lokaler. Staden har också alternativt försökt att finna likvärdiga lokaler centralt åt föreningen. Erfarenheterna visar dock att det är mycket svårt att finna lokaler för den verksamhet som bedrivs av Ny Gemenskap, med den omfattningen, i stadens centrala delar. Förvaltningen har letat efter alternativ och tagit ställning till lokalernas lämplighet för verksamheten tillsammans med föreningen. Utifrån förutsättningarna är föreningen positiv till lokalerna i Västberga, som förvaltningen har slutit avtal om. Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på de båda skrivelserna.

Ärendets beredning

Ärendet är framtaget vid socialförvaltningens avdelning för stadsövergripande sociala frågor, sektionen för organisations- och föreningsstöd.

Ärendet

Frågor uppkomna i samband med omlokaliseringen

Föreningen Ny Gemenskap har blivit uppsagda från sina lokaler på Kammakargatan 36. Föreningen kommer att flytta till andra lokaler i området Västberga. Nämndledamöterna Inger Stark (V) och Jackie Nylander (V) samt Mia Sundelin (S) ställer i två olika skrivelser följande frågor och uppdrag till förvaltningen rörande Ny Gemenskaps lokalbyte och eventuella förändringar för föreningens besökare och medlemmar.

- Hur ska hemlösa ta sig till Västberga?
- Kommer verksamhetens besökare få SL-kort?
- Varför tar inte socialförvaltningen ansvar för hemlösa EU-medborgare?
- Varför har inte staden boenden för EU-medborgare?
- Vilka ytterligare kontakter kan tas med andra fastighetsägare för att hitta andra lokaler i centrala lägen som kan passa Ny Gemenskap?

Mia Sundelin (S) vill i sin skrivelse uppdra åt förvaltningen att se över möjligheten att ge målgruppen tillgång till SL-kort eller på annat sätt stödja målgruppens tillgång till kollektivtrafiken. Mia Sundelin vill också uppdra åt förvaltningen att söka alternativa lokaler i stadens centrum åt Ny Gemenskap.

Bakgrund

Uppsägningen av Ny Gemenskaps nuvarande lokaler har föregåtts av förhandlingar, som har pågått under flera år, mellan Stockholm stad och fastighetsägaren Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB). Staden har, för Ny Gemenskaps räkning, önskat behålla lokalerna via köp eller byte. SSSB:s inriktning har varit att omvandla lokalerna till studentbostäder, såvida inte staden erbjuder ett pris för fastigheten som SSSB kan acceptera.

Parterna har i förhandlingarna övervägt flera olika bytesobjekt men de har inte kunna nå en överenskommelse som båda parter har varit beredda att acceptera. När kontraktstiden för nuvarande lokaler var på väg att löpa ut och det samtidigt, trots flera års förhandlingar, inte fanns utsikter till en långsiktig lösning

om fortsättning i de nuvarande lokalerna, intensifierade socialförvaltningen letandet efter alternativa lokaler för föreningen.

Under våren 2011 tillsattes därför en arbetsgrupp bestående av föreståndaren för Ny Gemenskap och personal från socialförvaltningen i syfte att söka efter alternativa lokaler. Kontakt togs därefter bland annat med stadens fastighetsbolag Micasa för att få förslag på lämpliga objekt.

Västberga Gård är beläget vid Västberga Gårdsväg i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen använde fram till år 2011 fastigheten Västberga Gård som behandlingshem för narkotikaberoende personer. Fastigheten omfattar tre byggnader om sammantaget cirka 890 kvm där en större huvudbyggnad kompletteras av två mindre sidobyggnader. Stadens bolag Micasa Fastigheter AB är förvaltare.

Styrelseledamöter, föreståndare, personal och medlemmar från Ny Gemenskap har vid flera tillfällen besökt Västberga Gård. Flera av besökarna har ställt sig positiva till att förlägga verksamheten vid Västberga Gård. Föreningen har inte funnit några andra alternativa lokaler. Förvaltningen har därför ingått ett avtal med Micasa om att hyra lokalerna i Västberga. Förvaltningen har utifrån detta avtal tagit fram ett andrahandsuthyrningskontrakt med Ny Gemenskap.

Förvaltningens synpunkter och förslag till beslut

Föreningen Ny Gemenskap bedriver en dagverksamhet och ett boende för hemlösa och har under många år samverkat med staden i arbetet med hemlösa. Förvaltningen har därför eftersträvat att finna en så bra lösning som möjligt för föreningens verksamhet då den inte längre kan fortsätta utgå från nuvarande lokaler.

Arbetet för att föreningen ska kunna vara kvar i nuvarande lokaler, alternativt för att hitta likvärdiga lokaler i stadens centrala delar, har pågått under flera år. Erfarenheterna visar dock att det är ytterst svårt att finna lokaler i stadens centrala delar för den typ av verksamhet som bedrivs av Ny Gemenskap. Ny Gemenskaps verksamhet är jämförelsevis omfattande, med upp emot 200 besökare per dag, och föreningen har en kombination av flera verksamhetsgrenar (boende, dagverksamhet och föreningsverksamhet). Detta bidrar till svårigheterna med att hitta alternativa lokaler. Trots upprepade försök under flera år har det inte gått att finna en lösning för hela verksamheten i innerstaden.

Då avtalet är uppsagt har förvaltningen ansett att det är angeläget att finna lokaler som ger rimliga förutsättningar för att föreningen ska kunna fortsätta bedriva sin verksamhet utan avbrott. Förvaltningen och föreningen har tillsammans tagit ställning till lokalerna i Västberga. Utifrån de förutsättningar som råder har föreningen ställt sig positiv till lokalerna och ser möjligheter att kunna utveckla verksamheten där.

Flytten av verksamheten medför samtidigt att föreningens besökare behöver ta sig till en annan plats i staden. Verksamheter för hemlösa är idag spridda över staden. Det innebär att besökarna redan idag behöver förflytta sig mellan verksamheterna. Akutboenden för nattvila, korttidsboenden och Stiftelsen Stockholms Hotellhems (SHIS) bestånd finns inte i direkt närhet till Kammakargatan. Boendena är lokaliserade bland annat på Södermalm och i Skarpnäck men också i Västbergaområdet.

Beviljande av bistånd till SL-kort sker enligt riktlinjer och efter individuell biståndsprövning. Förvaltningen bedömer därför att det inte är förenligt med stadens riktlinjer för ekonomist bistånd att bevilja SL-kort kollektivt.

Av riktlinjerna framgår också till vem bistånd kan beviljas. Förvaltningen lämnar även i ärendet "Hemlöshet bland EU-medborgare" (Dnr 1.6-0070/2012) en beskrivning av vilka regler som gäller för att EU-medborgare ska få uppehållsrätt i landet och socialtjänstens ansvar för personer som saknar uppehållsrätt. I ärendet redogör förvaltningen för de verksamheter för hemlösa som socialnämnden ger bidrag till och som tar emot EU-medborgare i sina verksamheter. Totalt uppges det dagliga besökarantalet från EU-medborgare m.fl. utländska medborgare i verksamheterna till minst 200 personer. Till detta kommer cirka 100 personer som dagligen besöker Crossroads. Vissa personer besöker dock flera olika verksamheter samma dag varför det totala antalet unika individer är lägre. Frågan om hemlösa EU-medborgare kommer att behandlas som ett särskilt område inom den hemlöshetsstrategi som förvaltningen har i uppdrag att ta fram under år 2012.

Förvaltningen föreslår med detta att socialnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på de båda skrivelserna.