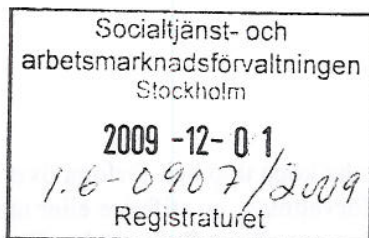
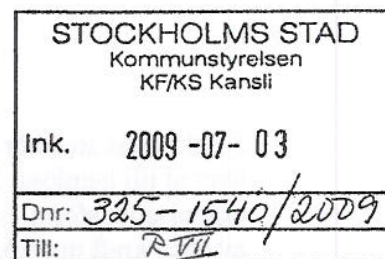


27.



2009-07-03



Motion av Stefan Nilsson (MP) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm

Hemlöshet är ett stort samhällsproblem, som dessvärre inte har minskat i omfattning under de senaste åren. Oftast föregås hemlöshet för den enskilde av en lång process som på olika sätt hade kunnat uppmärksammas, stoppas och vändas om rätt resurser hade funnits på plats. Det behövs nya grepp för att kunna lösa boendeproblemen för många människor som är hemlösa och för att förebygga hemlöshet.

Många människor som har skulder eller betalningsanmärkningar har mycket svårt att få lägenhetskontrakt via bostadsmarknaden. Liknande problem att få fast bostad har människor som har blivit vräkt p.g.a. störningar, ofta som en konsekvens av beroende- och/eller psykiatrisk problematik.

Stockholms stad bör bilda en organisation för att förfoga över lägenheter åt hemlösa som av egen kraft inte kommer in på den ordinarie bostadsmarknaden. Den ska vara fristående från socialtjänsten, så att denna kan koncentrera sig på sin roll att stödja och hjälpa. En sådan organisation ska ha ett nära samarbete med privata hyresvärdar och allmännyttiga bostadsföretag och kunna köpa delar av bostadsbestånd eller hyreshus, för att sedan hyra ut lägenheter till dem som inte kommer in på bostadsmarknaden.

I Finland finns en modell för att tillhandahålla bostäder åt hemlösa som har visat sig fungera bra. En stiftelse köper upp hela hus eller delar av hus för att sedan överlåta dem till personer som av egen kraft inte har fått tillträde på bostadsmarknaden. För att undvika segregation finns en övre gräns för hur stor del av lägenheterna i det uppköpta huset som får hyras ut till personer via stiftelsen. Stiftelsen har ett antal bostadskonsulenter anställda som samarbetar med kommunerna och som beviljar hyreskontrakten.

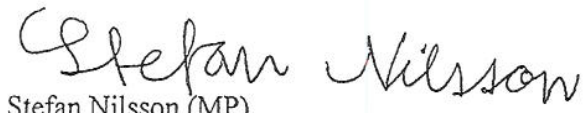
Ett kontrakt upprättas mellan hyresgästen, stiftelsen och den aktuella kommunen. Ett nätverk, där även frivilligorganisationer, släktingar m.fl. kan ingå, finns som stöd. Det är detta nätverk, som kommunen ansvarar för, som har gjort att hemlösa i Finland klarar sitt boende relativt bra och lyckas behålla det. Om en person med missbruksproblem eventuellt behöver hjälp med avgiftning har kommunen ansvar för att hjälp sätts in och hyresgästen blir inte av med sin bostad.

Ömsesidig samverkan, som kännetecknar det här systemet, har i studier visat sig fungera bättre än de kontrollmekanismer som symboliserar den traditionella "trappstegsmodellen". Den senare innebär ju att människor ska kvalificera sig för sitt boende i flera steg och det dröjer innan man kan vara säker på att man får bo kvar.

Stockholms stad bör bilda en organisation som ska köpa upp och förfoga över lägenheter som hyrs ut till hemlösa. Det kan vara ett bolag, en förvaltning, en stiftelse eller annan organisationsform, med speciellt uppdrag att köpa och förmedla bostäder till människor som av egen kraft inte kommer in på bostadsmarknaden. I förlängningen skulle även bostäder kunna säljas till före detta hemlösa. Kommuner i Stockholms län bör erbjudas vara med i systemet, eftersom det är önskvärt med ett så regionövergripande samarbete som möjligt för att minska hemlösheten.

Jag föreslår fullmäktige att besluta:

att Stockholms stad ska bilda en organisation med uppdraget att köpa upp och förfoga över lägenheter som hyrs ut till hemlösa enligt ovan


Stefan Nilsson (MP)