



Handläggare: Lisbeth Westerlund
Telefon: 08-508 25 016

Till
Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden

Detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:16 mm (Norra Station) i stadsdelen Norrmalm

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden hänvisar till yttrandet och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret.

Dag Helin

Eddie Friberg

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för Norra Stationsområdet. Genom en överdäckning av motorväg och järnväg kommer ny stadsdel att skapas. Stockholm kommer enligt förslaget att förenas och sammanlänkas med Solna och Karolinska sjukhusområdet. Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 14 maj 2009 om en strategi för att få fler lokaler och lägenheter till sociala ändamål i Stockholm stad (dnr 3.2-0340/2009).

Förvaltningen understryker i tjänsteutlåtandet i linje med strategin vikten av en bred samverkan vid planeringen av nya stadsdelar. För att skapa ett samhälle för alla med god tillgänglighet och utrymme för människor med olika behov måste de kunskaper som finns inom stadens olika förvaltningar tas tillvara. Konkret måste man vid planeringen avsätta såväl lokaler som lägenheter för olika sociala ändamål och beakta tillgänglighetsaspekter utifrån de olika behov som kan finnas.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd enligt 5 kap. 28 § plan- och bygglagen om detaljplaneförslag för Norra Stationsområdet. En miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. har upprättats för detaljplanen. Synpunkter på planen ska lämnas senast den 21 juni 2009.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom kansliavdelningen i samråd med avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Sammanfattning av detaljplan för Norra Stationsområdet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för Norra Stationsområdet. Genom en överdäckning av motorväg och järnväg föreslås dagens bullriga industrilandskap omvandlas till en ny stadsdel. Stockholm kommer enligt förslaget att förenas och sammanlänkas med Solna och Karolinska sjukhusområdet. Den nya stadsdelen kommer att vara en blandning av boende, bio-sience, vård, verksamheter och kultur.

Enligt detaljplaneförslaget kommer en tät stadsstruktur att skapas. Kvarteren adderas till en sammanhängande stad med påtaglig storstadskaraktär och urban atmosfär. Genom området föreslås ett nytt parkstråk att anläggas som förenar Hagaparken och Karlbergs slottspark.

Förslaget skapar förutsättningar för ca 3 500 bostäder och drygt 180 000 kvm bruttoarea för verksamheter. Kollektivtrafiken föreslås förstärkas med en ny tunnelbanestation och nya lokala gatustråk för gående, cyklar och bilar föreslås etableras.

Parallellt med detaljplanen upprättar Vägverket ett förslag till arbetsplan för överbyggnad av väg E4/E20 från Norrtull till väster om Karlberg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 14 maj 2009 om en strategi för att få fler lokaler och lägenheter till sociala ändamål i Stockholm stad (dnr 3.2-0340/2009). I strategin anges att vid planeringen av nya stadsdelsområden är det av stor vikt att stadens förvaltningar samverkar utifrån sina olika kompetensområden för att skapa attraktiva stadsdelar med hög kvalitet för boende och arbetsplat-

ser. Det är viktigt att såväl de tekniska aspekterna som sociala och kulturella aspekter får tillräckligt utrymme i planeringsprocessen.

Vid utbyggnad av nya bostadsområden ska bostadsområdets behov av förskolor, skolor, bostäder med särskilt service till personer med funktionsnedsättning och äldreboenden tillgodoses. Därutöver tillkommer behov av försöks- och träningslägenheter och större och mindre lokaler för olika verksamheter.

För att åstadkomma stadsdelar där människor med olika behov kan bo och leva är det angeläget att vid planeringen avsätta såväl lokaler som lägenheter för sociala ändamål. Förvaltningen bedömer att det förutom lägenheter finns behov av både större och mindre lokaler inom såväl socialtjänst- och arbetsmarknadsnämndens och stadsdelsnämndernas ansvarsområden som inom frivilligorganisationer och upphandlade entreprenörer. Staden bör ta fram en princip för hur stor andel av lägenheter och lokaler i ett område som ska avsättas för sociala ändamål.

Vid stadsplanering och byggande är det viktigt att beakta tillgänglighetsaspekter. Fysisk tillgänglighet är en investering som påverkar framtida kostnader vid behov av samhällets stödinsatser i form av hemtjänstinsatser, ledsagning, personlig assistans mm. I planbeskrivningen anges också att god tillgänglighet kommer att uppnås inom Norra Stationsområdet. Förvaltningen anser dock att fler aspekter än de som anges i planbeskrivningen behöver tillgodoses. Man tar i denna upp att det kommer att finnas alternativa gångvägar till de som har kraftig lutning, att samtliga entréer kommer att kunna angöras med bil och att handikapparkering kan ordnas.

För att ha god tillgänglighet måste följande beaktas:

- Angöring till entréer och garageinfarter ska vara tillgängliga.
- Lutningarna på gångvägarna får inte vara för branta.
- Utrymningssäkerhet ska vara genomtänkt utifrån funktionshinderaspekter.
- Det ska finnas tillgängliga hissförbindelser till alla uppgångar i fastigheter-na.
- Sophanteringen ska ha tillgängliga lösningar för bl.a. rullstolsanvändare
- Det ska finnas användbara tvättstugor för personer med funktionsnedsättningar.
- Det ska finnas angöringsplatser (taxi, färdtjänst, räddningstjänst, ambulans) intill fastigheternas entréer.
- Det ska finnas handikapparkeringsplatser i tillräcklig omfattning

- Kontraster i byggnader och i gatumiljön ska underlätta användbarheten för personer med synskador

I staden finns sedan 2001 en genomförandegrupp som arbetar med att effektivisera utbyggnaden av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade. Genomförandegruppen leds av socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen och består i övrigt av representanter för stadsdelsförvaltningar, stadsledningskontoret, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret. Gruppen ska fungera sammanhållande för utbyggnaden av bostäder med särskild service för funktionshindrade, LSS personkrets 1 och 2, och för personer med psykiska funktionshinder i hela staden.

Socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden godkände den 19 mars 2009 ett förslag till plan för utbyggnad av bostäder inom funktionshinderområdet som tagits fram av genomförandegruppen. Det totala behovet av särskilda boenden på stadsdelsnämnderna är för perioden 2009 – 2014 ca 740 lägenheter. Av dessa är 420 för LSS personkrets (LSS – lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och 320 för psykiskt funktionshindrade. Detta innebär för femårsperioden att det behöver inrättas 85 nya gruppboendestäder och drygt 250 service- och stödlägenheter. Planen är nu utsänd på remiss till stadsdelsnämnderna inför beslut i kommunstyrelsen.

Om staden ska klara utbyggnaden av bostäder inom funktionshinderområdet är det angeläget att vid planeringen av nya bostadsområden som Norra Station se till att den här kategorin bostäder byggs i tillräcklig omfattning. I planen anges att en gruppboendestad enligt LSS planeras att byggas med en yta om 350 kvm. Det framgår inte hur man kommit fram till detta. Förvaltningen anser att denna planering är klart otillräcklig och att det är angeläget att följa den plan för utbyggnaden av bostäder inom funktionshinderområdet som kommunstyrelsen kommer att besluta om.

I planbeskrivningen anges att brottsförebyggande aspekter kommer att beaktas exempelvis vad gäller belysning och avgränsningar så att trygghet skapas och brott förebyggs. Förvaltningen vill understryka att det är av stor vikt att redan från början bygga så att största möjliga trygghet uppnås i stadsdelen och ta tillvara de erfarenheter som finns inom området.

Sammantaget vill förvaltningen understryka vikten av en bred samverkan vid planeringen av nya stadsdelar. För att skapa ett samhälle för alla med god tillgänglig-



het och utrymme för människor med olika behov måste de kunskaper som finns inom stadens olika förvaltningar tas tillvara.

Bilaga

Inbjudan till plansamråd från stadsbyggnadskontoret.