Bilaga 2

Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen Stockholm
2009 -04- 0 9
Registraturet

Datum
2009-04-08

Projekt 9225
Fastighet 7166

Socialtjänstförvaltningen
Sture Svedjedal
Swedenborgsgatan 20
118 27 Stockholm

Hyresoffert – Ombyggnad av behandlingshemmet Bandhagshemmet, Kv Lådkameran 1

Refererar till "Ramavtal för särskilda boendeformer" dat december 2005 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Se hyreshandling enligt ritningar 16 st dat 2009-02-27.
Se bilaga 1. Vid projektarbetet har socialförvaltningen deltagit.

Ekonomi

Samtliga kostnadsuppgifter är preliminära och slutligt hyrestillägg beräknas på verkliga kostnader efter avslutad ombyggnad. Hyrestillägget är beräknat enligt "Ramavtal för särskilda boendeformer". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vartefter amorteringarna betalas. Se bilaga 2 dat 2009-04-06

Räntesats	3,85 %.
Amorteringstid	20 år
Kalkylerad totalkostnad	64 061 000 skr exkl. moms bilaga 4 dat 2009-03-18

Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Rosenlundsgatan 44B
Box 17211
104 62 Stockholm
Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se
Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870
VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Vid hyressättning är hänsyn tagen till kostnad för eftersatt underhåll samt engångsinbetalning av stimulansbidrag. Hyrestillägget är baserat på 6,0 mkr exkl. moms. Kostnaden för eftersatt underhåll är beräknad till 39,5 mkr exkl. moms. Dessa poster ingår inte i beräkningsunderlaget för hyrestillägget.

Total kostnad för år 1 uppgår till 22 264 660 skr exkl. moms varav engångsbeloppet uppgår till 18 600 000 skr. Hyresstillägget är 531 000 skr exkl. moms och hyra år 1 är 3 133 660 skr exkl. moms. Se bilaga 3 dat 2009-04-06.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Tider

Upphandling enligt LOU och produktion beräknas ta ca 18 arbetsmånader, allt efter erhållen beställning.

Övrigt

Offerten förutsätter att socialtjänstförvaltningen ska driva verksamheten i egen regi. I annat fall måste offerten revideras med avseende på kostnad för moms.

I totalkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder under byggtiden.

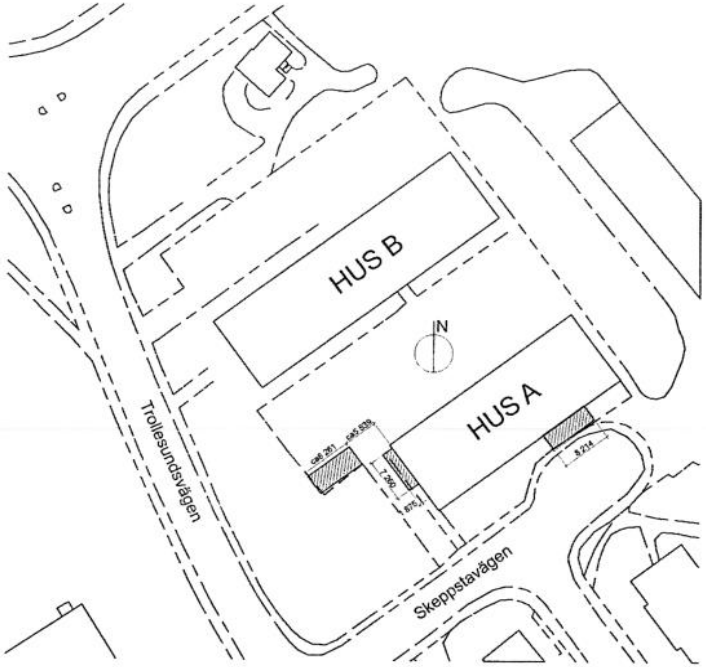
Stadsdelen svarar själv för eventuella krav från egen verksamhet och egna hyresgäster på grund av eventuella störningar på grund av ombyggnaden.

Offerten är giltig t.o.m. augusti 2009. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är Micasa tillhanda före september 2009, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Med vänlig hälsning

Raija-Liisa Rapeli Sirén
Fastighetschef region väst

Annika Rapp
Adm. Chef



GK 2009-02-27

REV	ÄNT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandteknikt Center 08 - 645 28 00
L	Relea 010 - 470 50 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 50

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Situationsplan

DISCIPLIN
FASE

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

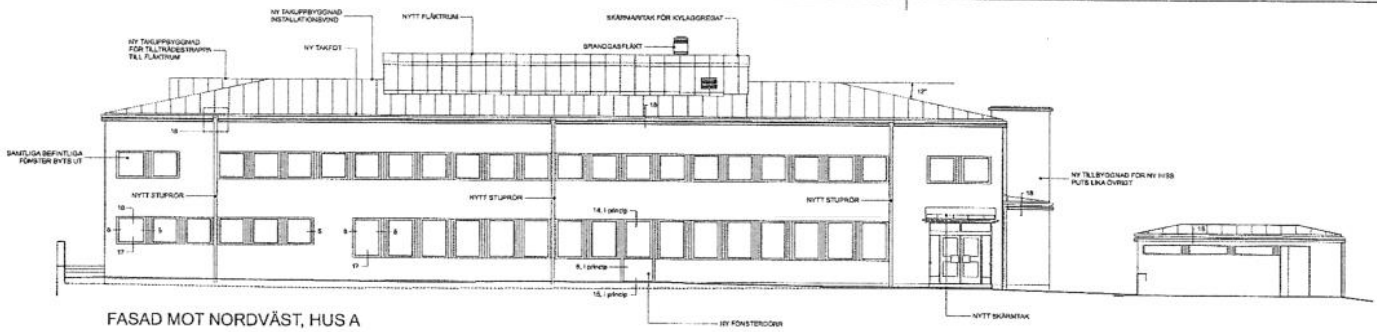
DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA 1:400 (A1) 1:800 (A2)
RITNINGSNUMMER A-01.1.01
REV

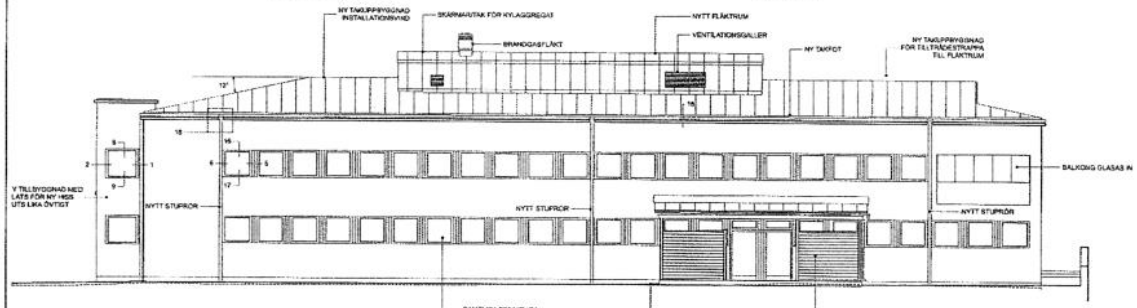
0 5 10 20 30 40 50m

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24SS MODELL.pln

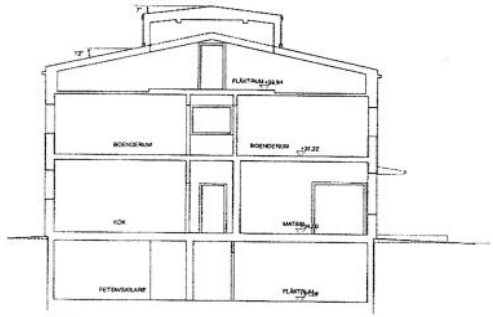
B.1.1



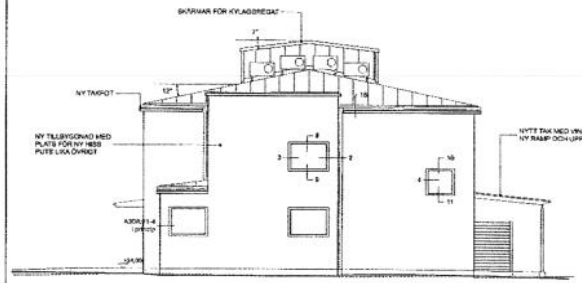
FASAD MOT NORDVÄST, HUS A



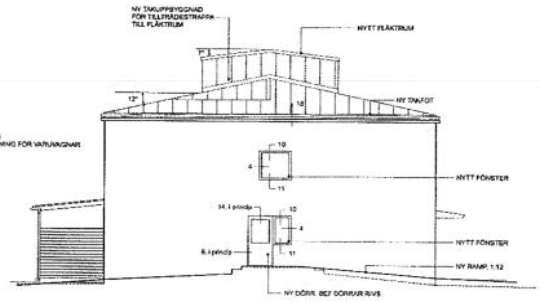
FASAD MOT SYDÖST, HUS A



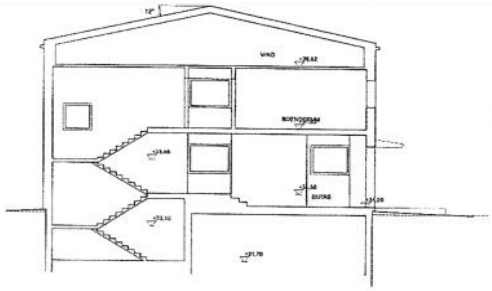
SEKTION A-A, HUS A



FASAD MOT SYDVÄST, HUS A



FASAD MOT NORDÖST, HUS A



SEKTION B-B, HUS A

FÖRKLARINGAR

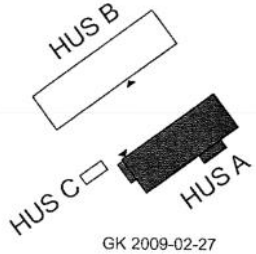
Alla mått i mm.
Plushöjder i meter.

HÄNVISNINGAR

Planer , se ritning A-40.1-A01 till A-40.1-B42

FÖRESKRIFTER

Tilläggsisolering enligt K. Dilatationsfogar utföres enligt tillverkarens föreskrifter. Vertikala fogar placeras i möjligaste mån dolda bakom stupsör. Horisontell fog placeras i gränsen mellan sockel och övrig fasad.



GK 2009-02-27

REV	ÄNR	ANSVARIG	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hi byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronlitj AB 010 - 480 00 00
B	Brandteknikid Center 08 - 648 28 00
L	Relea 010 - 470 80 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 80

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Fasader och sektioner

DISCIPLIN
BSAB

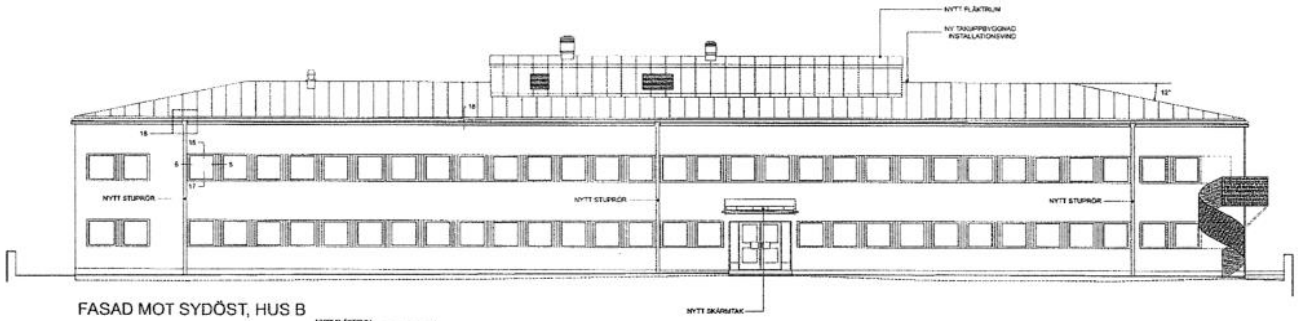
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITNING
Jens Deureil	Göran Kolbäck	GK

DATUM	PROJEKTNUMMER
	24-35

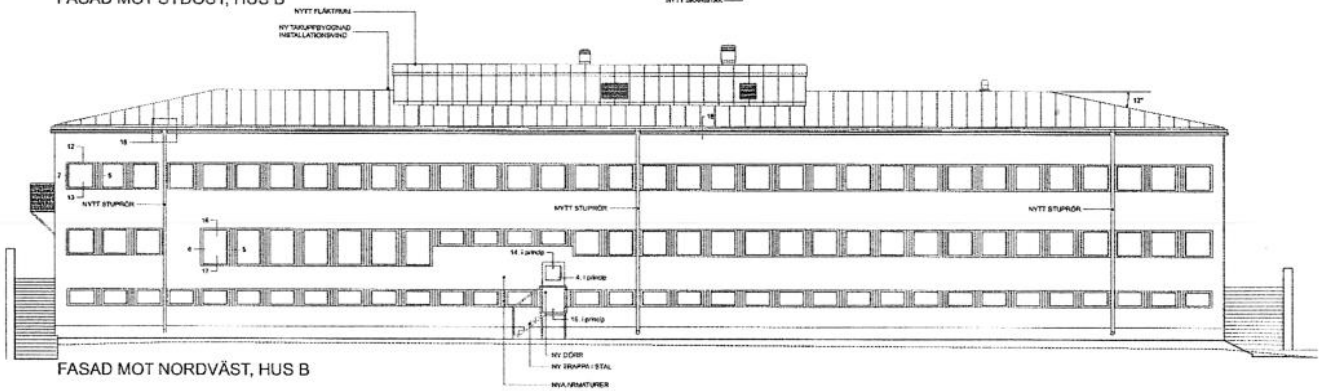
SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:100 (A1) 1:200 (A3)	A-40.3-01	

0 1 2 4 6 8 10m

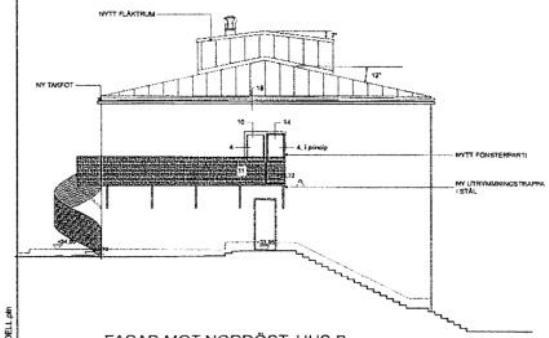
SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-02-02 24:35 MODELL.pln



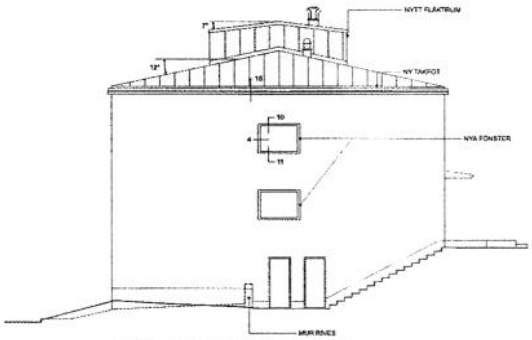
FASAD MOT SYDÖST, HUS B



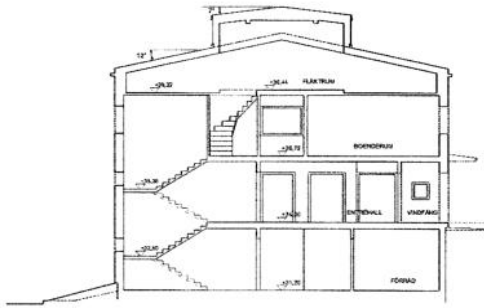
FASAD MOT NORDVÄST, HUS B



FASAD MOT NORDÖST, HUS B



FASAD MOT SYDVÄST, HUS B

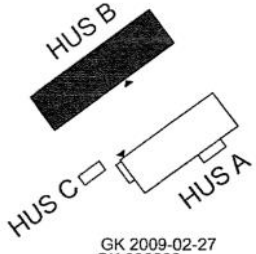


SEKTION C-C, HUS B

FÖRKLARINGAR

HÄNVISNINGAR
Planer: se ritning A-40.1-A01 till A-40.1-B42

FÖRESKRIFTER
Tilläggsisolering enligt K. Dilatationsfogar utföres enligt tillverkarens föreskrifter. Vertikala fogar placeras i möjligaste mån dolda bakom stupör. Horisontell fog placeras i gränsen mellan sockel och övrig fasad.



GK 2009-02-27
GK 090203

REV	ANT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
KOMMUN
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronlund AB 010 - 450 03 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relisa 010 - 479 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 56 164
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Fasader och sektion

DISCIPLIN
BSAB

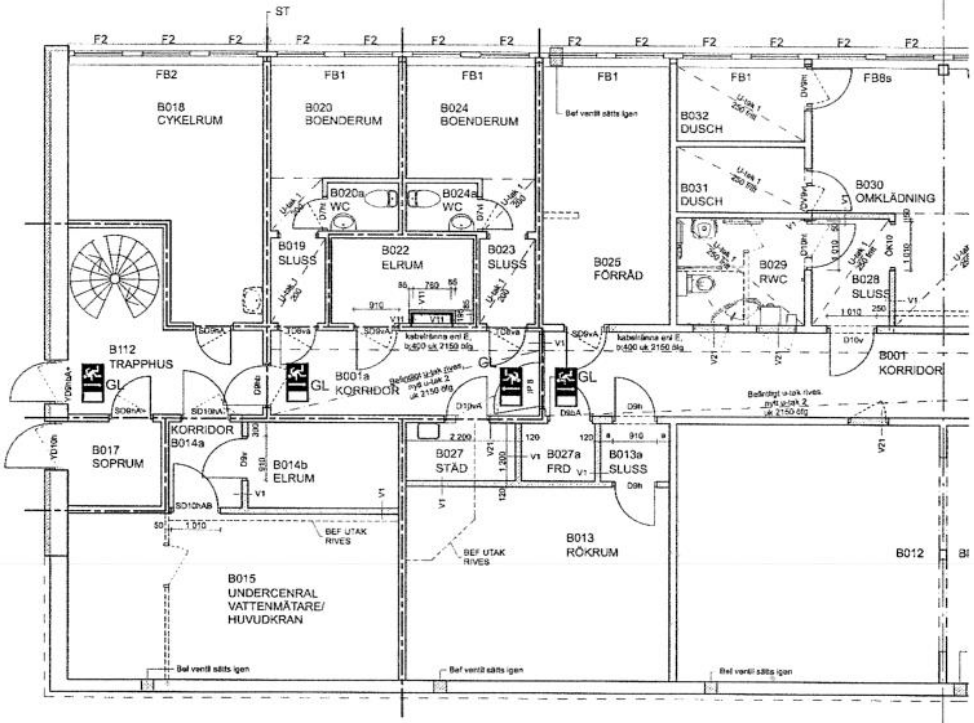
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM	PROJEKTNUMMER
	24-35

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:100 [A1] 1:200 [A3]	A-40.3-02	

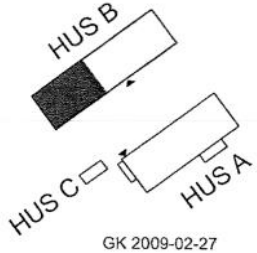
0 1 2 4 6 8 10m

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24/35 MODELL.pln



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Ytskiktsplan, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritningar, se ritning	A-42.5-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktkanaler, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innervägganslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Vindskydd, se ritning	A-45.4-002
Utspisningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	KAB	ÄNDELSE	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Ratea 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 0, del 1, källarvåning

DISCIPLIN
BYGG

RITAREKO	HANDÄGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM

PROJEKTNUMMER 24-35

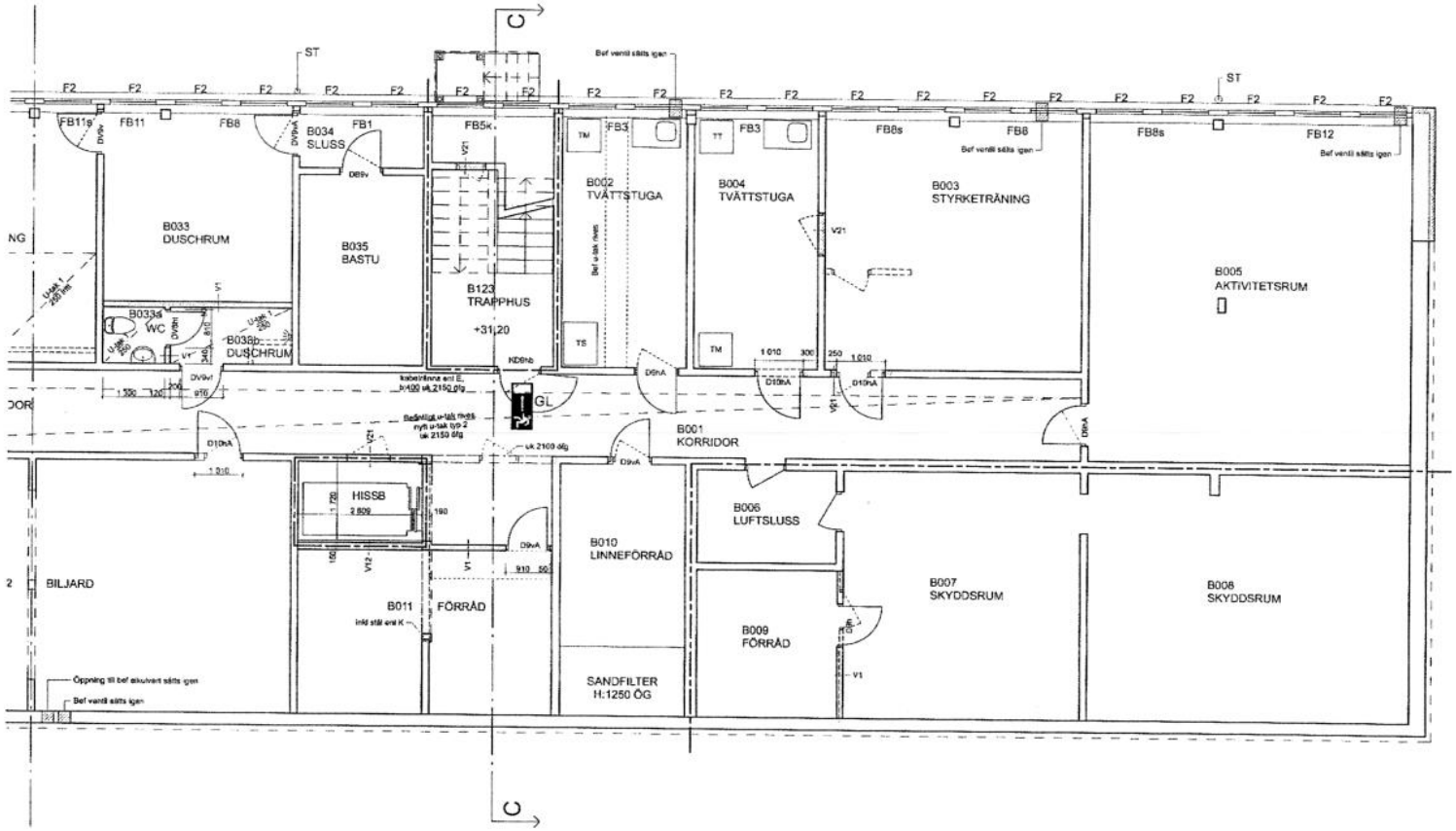
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)

RITNINGSNUMMER A-40.1-B01

REV

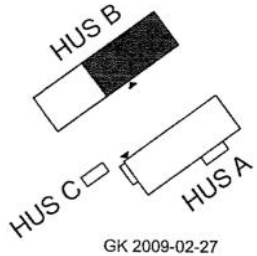
SÖDERGRUPPEN arkitekter ao 2009-03-02 2435 MODELL.dwg

0 0,5 1 2 3 4 5m



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Ekrälsportar, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljerritt, se ritning	A-42.8-001 och A-42.8-002
Invändiga glasportar, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktkanaler, se ritning	A-43.8-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Invändiggarnitureringar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Vindskeg, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se rit.	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fästarbetskar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	ÄRT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 548 28 00
L	Relea 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

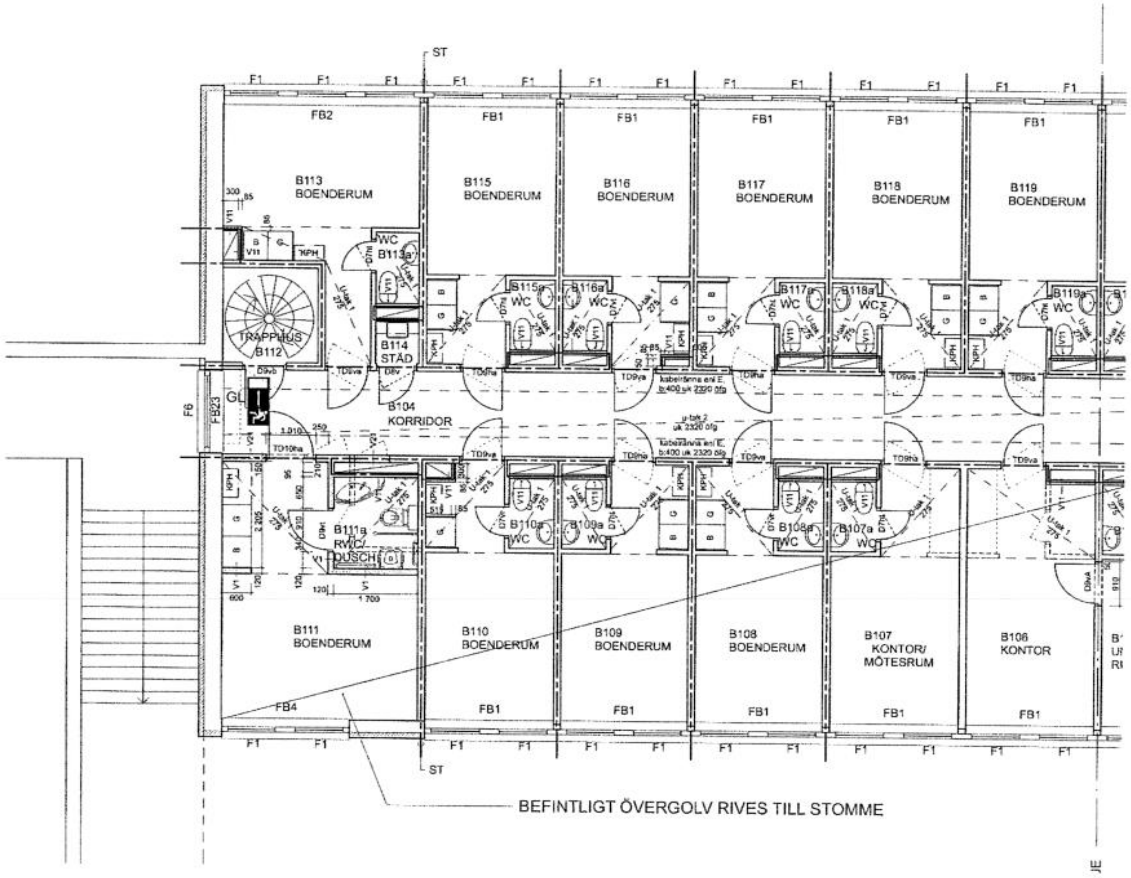
ÅTHÄNGEN-RITNING
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 0, del 2, källarvåning
DISCIPLIN
BRAB

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

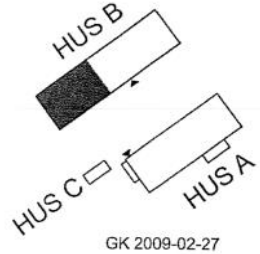
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.1-B02
REV

SÖDERGRUPPEN arkitektkontor ab, 2009-03-02 24.35 MODELL.pln



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritz, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktlockar, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Varuhisg, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Förvaringsskåp, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

TYP	ANT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsuller 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronmiljö AB 010 - 480 03 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relsa 010 - 470 90 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 1, del 1, bottenvåning

DISCIPLIN
BSAB

ARKITEKT	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER
24-35

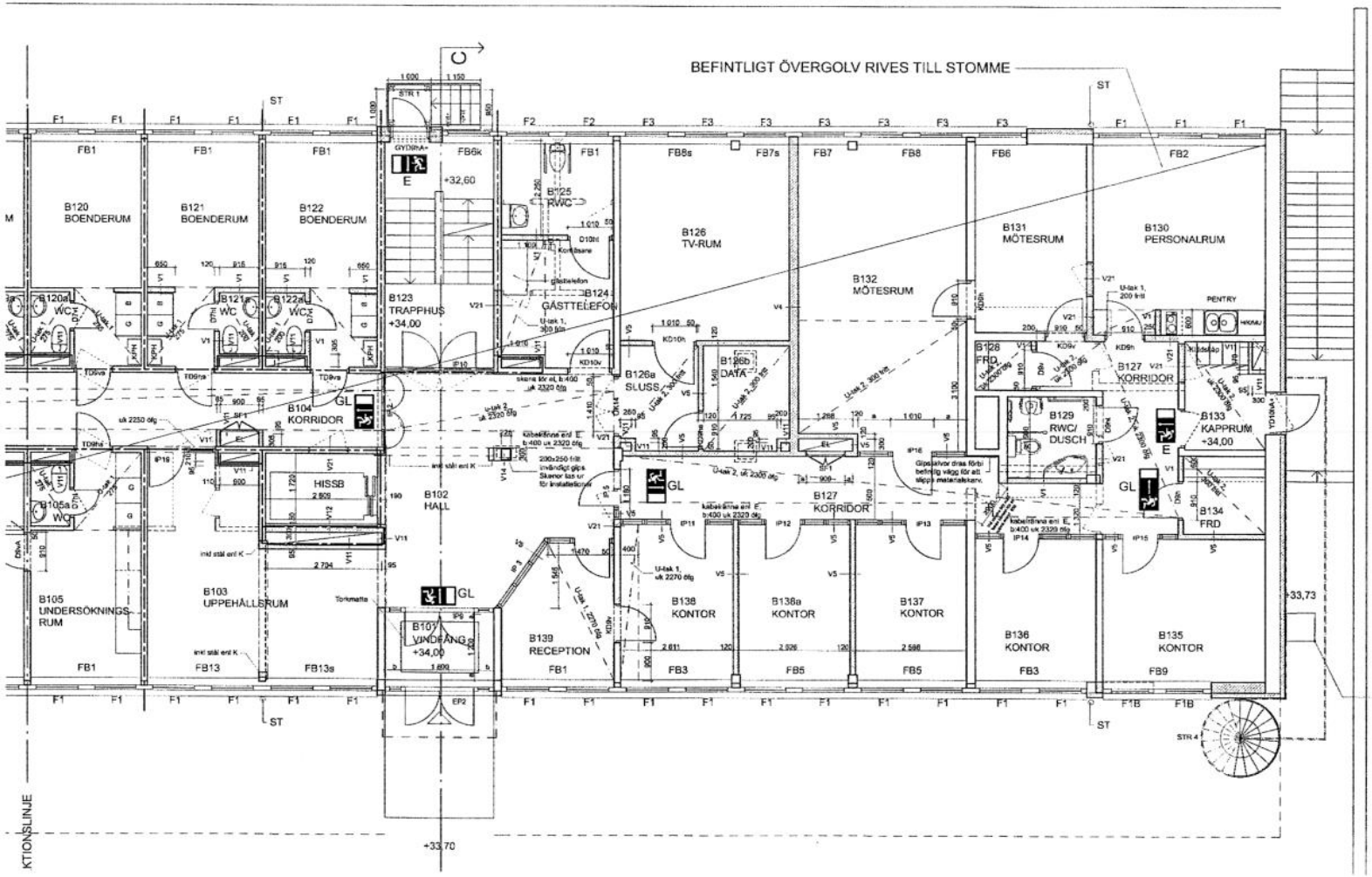
SKALA
1:50 (A1)
1:100 (A3)

RITNINGSNUMMER
A-40.1-B11

REV

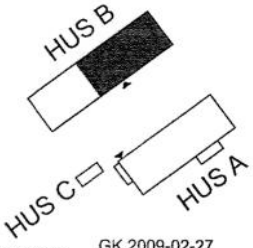
0 0,5 1 2 3 4 5m

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24.35 MODELL.pln



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Enkelpartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljsnitt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktdörrar, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Verktrapp, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Möbelbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

Uppstigningsse
från skyddsrum

REV	ÄNR	ÄNDRINGE	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

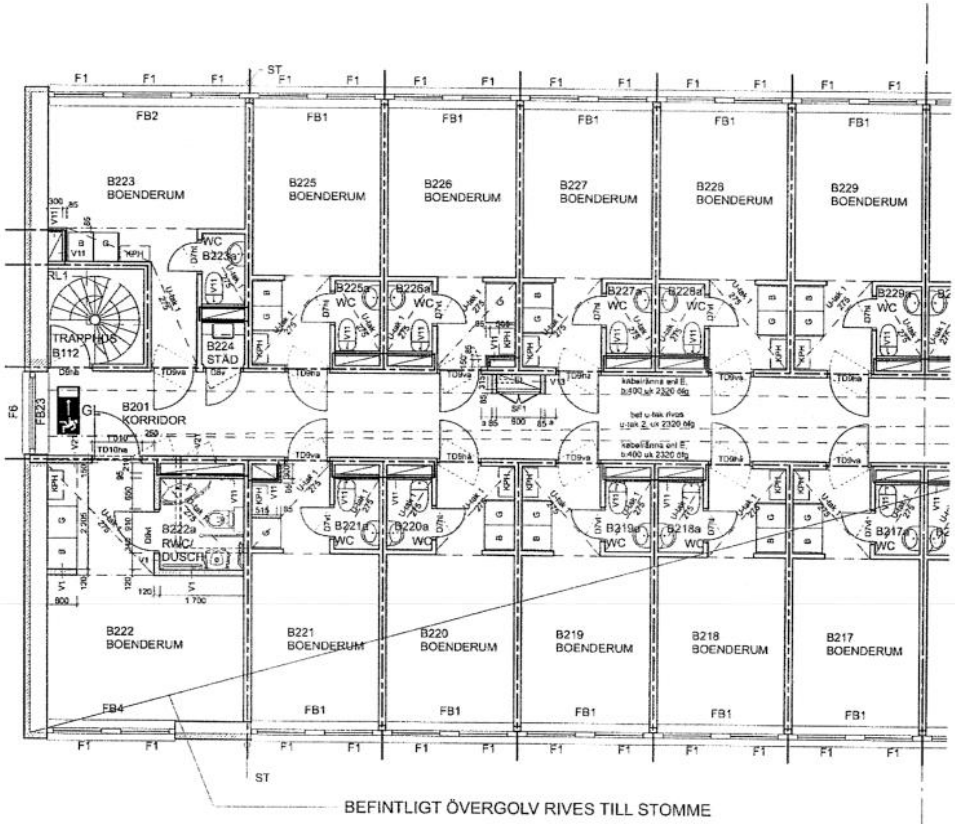
A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hi byggkonsulter 08 - 16 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gromtell AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 646 28 00
L	Ranaa 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 60 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BENÄMNING RITNING
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 1, del 2, bottenvåning
DISCIPLIN
BEAS

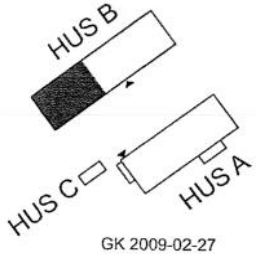
ARKITEKT: Jens Deurell	HANDLÄGGARE: Göran Kolbäck	RITAD AV: GK
DATUM	PROJEKTNUMMER: 24-35	
SKALA: 1:50 (A1) 1:100 (A3)	RITNINGSNUMMER: A-40.1-B12	REV

0 0,5 1 2 3 4 5m



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritt, se ritning	A-42.5-001 och A-42.5-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktluckor, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Verandatak, se ritning	A-45.4-002
Uppställdingar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	KAR	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 88 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Retea 010 - 470 50 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 164
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

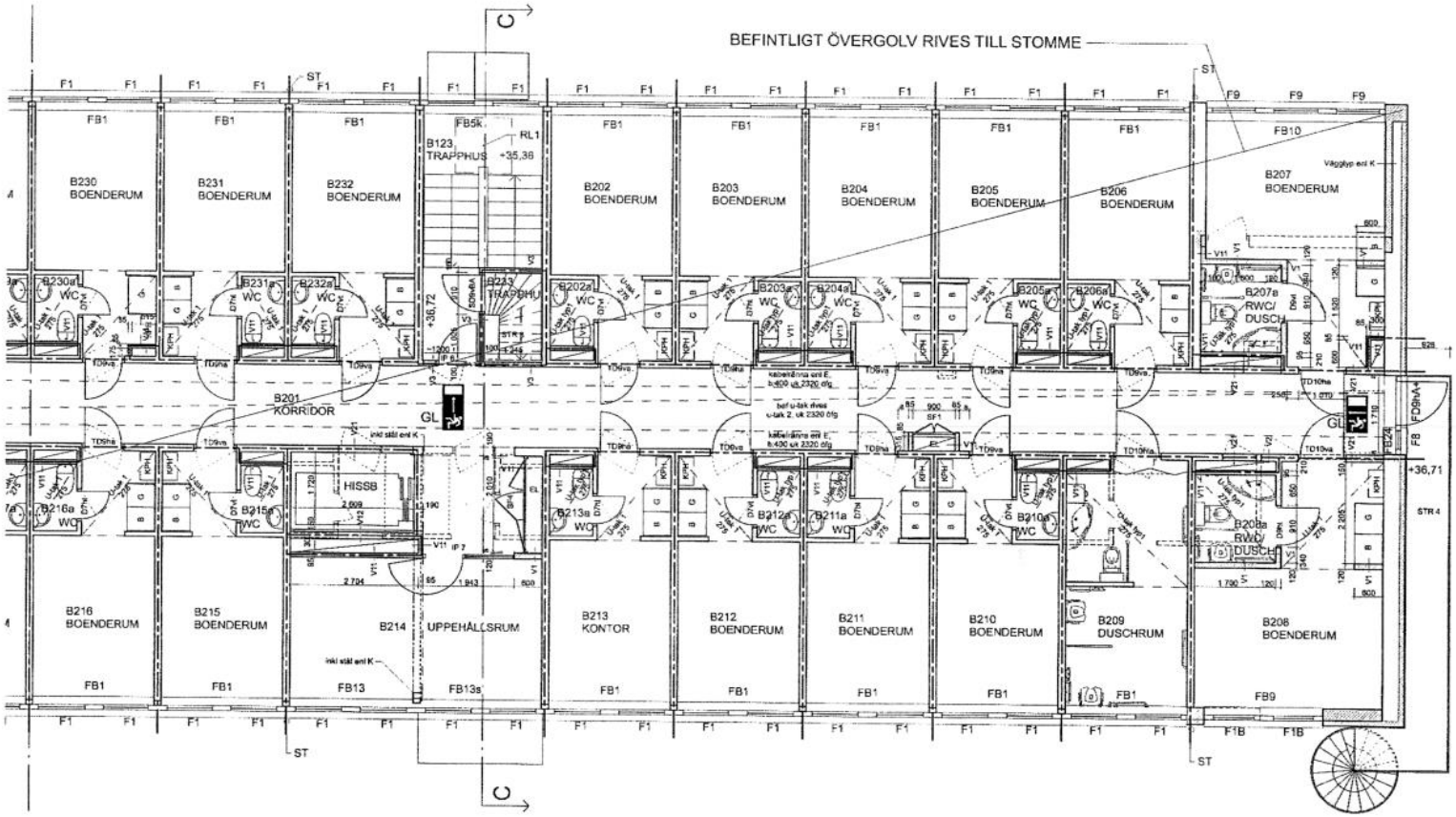
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 2, del 1, 1 tr
DISCIPLIN
BSAB

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deureli	Göran Kolbäck	GK
DATUM	PROJEKTNUMMER	
		24-35
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)	RITNINGSNUMMER A-40.1-B21	REV

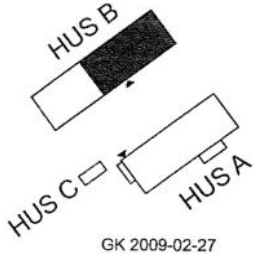
SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009 03 02 2435 MODELL.pln

0 0,5 1 2 3 4 5m



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktkanter, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Varuintag, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn.	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	ÄNT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsuller 08 - 15 85 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronlmj AB 010 - 480 00 00
B	Brandteknikt Center 08 - 648 28 00
L	Ratea 010 - 470 80 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus B
Plan 2, del 2, 1 tr
DISCIPLIN
ÅRAR

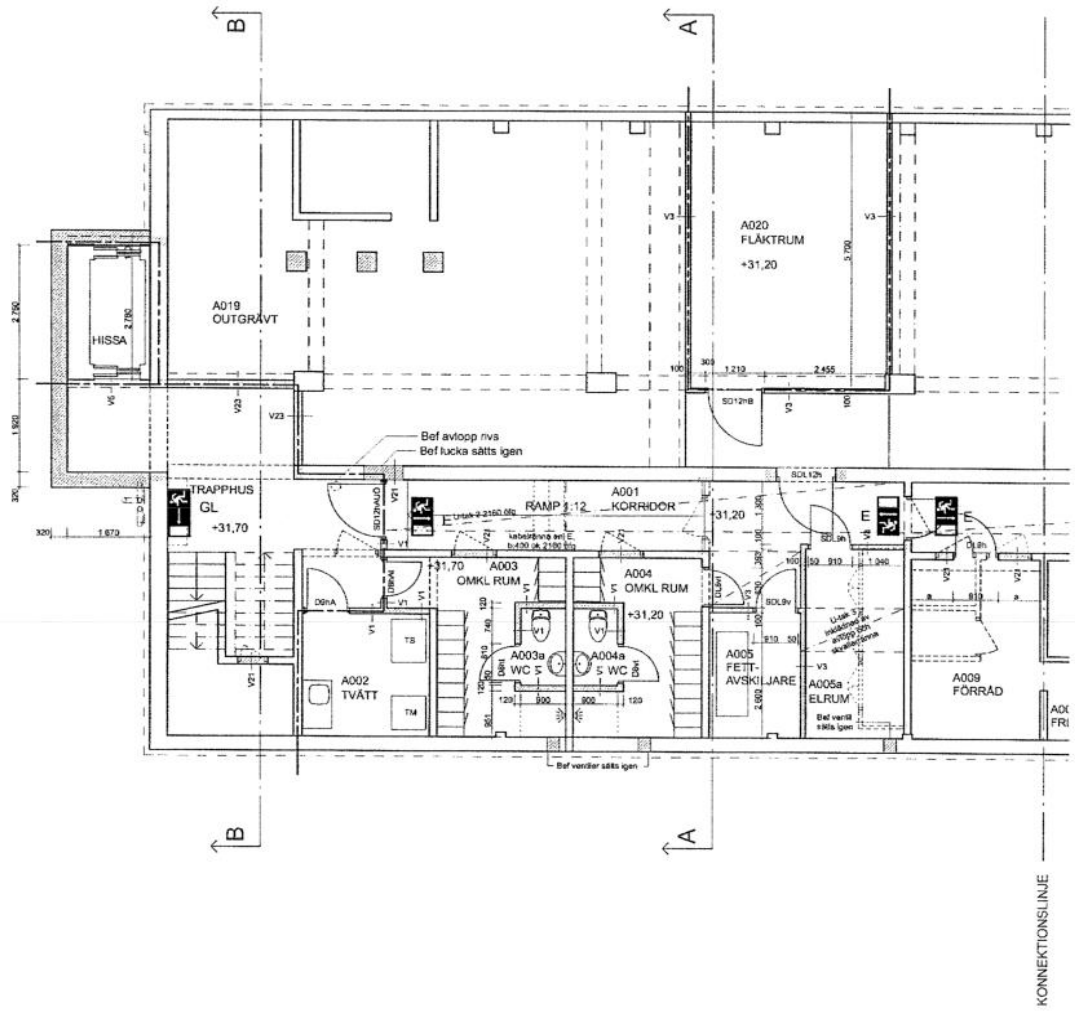
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITHEAV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40.1-B22	

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24/35 MODELL.dwh

0 0,5 1 2 3 4 5m



FÖRKLARINGAR

Angivna plushöjder anges i meter och avser färdigt golv.
Alla mått i mm

— — — — — Brandcellsgräns EI 60

= Ny vägg
= Rivning
= Lagning eller rivning
= Ny dörr
= Befintlig dörr som rivs

V... = Väggtyp enligt uppställning
F... = Fönster enligt fönsteruppställning
FD... = Fönsterdörr enligt fönsteruppställning
TD... = Tamburdörr enligt uppställning
D... = Innerdörr enligt dörruppställning
DL = Innerdörr 20M hög
OK... = Öppningskarm enligt uppställning
KD... = Glasad innerdörr enligt uppställning
SD = Ståldörr
PSD = Porståldörr
SDL = Ståldörr 20M hög
SDLL = Ståldörr 19M hög
YD... = Ytterdörr enligt dörruppställning
IP... = Invändigt läkljuspanel enligt uppställning
EP... = Utvändigt läkljuspanel enligt uppställning
ST = Skjutdörr med skarpdörsvridlås Ø 110mm
UT... = Underlask enligt filtrering
STR. = Nya ståltrappor
H = Hängskåp
G = Garderob
B = Bockskåp
RL = Rökgasavskuvningslucka
UL = Uppsläpningslucka
GL = Genomlysd utrymmingsskylt enl E
E = Efterlysande utrymmingsskylt
TM = Tvättmaskin
TT = Torktumlare
TS = Torkskåp

HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljsnitt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktdörrar, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Verandaag, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Förarbetsbänkar, se ritning	A-46.5-001

FÖRESKRIFTER

UNDERTAK
UT1:
fast nedpendlat undertak med dubbla gipsskivor. Fritt mått till tak framgår av ritsnitningen. Spacklas och målas i kulör lika intilliggande tak.
UT2:
Gyptone Base 600x1200, nedpendlat med kantutbrande A, synligt bärverk T15 eller likvärdigt. Fritt mått till tak alt mått c/g framgår av ritsnitningen. Kulör enl färgsättning.
UT3:
fast nedpendlat undertak med dubbla Protect f skivor. Fritt mått till tak framgår av ritsnitningen. Spacklas och målas i kulör lika övriga tak.

STÅLTRAPPOR
Trappor utföras med räcken/handledare på båda sidor. Totalbredd räcken 1100mm. Handledare h:900. Första och sista steg markeras i avvikande färg.
STR1
Galvaniserad ståltrappa typ Nordiska Stålprodukter eller likv. Mått enl planritning, plushöjd vilplan enl planritning, plushöjd där trappan landar på mark enl LA/markplan. Trappa sätt på 4 stödben, upplag enl LA. Stegdjup 230 mm. Plansteg sättres så att halkningsrisk minimeras. Trapplopparna bredd >800mm. OBS att trapplopparl är 50 mm smalare än vilplanet för att få en dissas till fasad.
STR3
Galvaniserad ståltrappa typ Nordiska Stålprodukter eller likv. OBS mått kontrolleras på plats innan tillverkning. Plushöjder enl planritning. Stegdjup 210 mm . Trapplopparla bredd > 800mm.
STR4
Galvaniserad ståltrappa typ Nordiska Stålprodukter eller likv. OBS mått kontrolleras på plats innan tillverkning. Plushöjder enl planritning. Trapplopparla och gångbrygganas bredd > 800mm. Konsoler för gångbrygga och upplag för spiraltrappa enl K. Räcke av perforerad plåt enl tillverkarens standard

RÖKLUCKA
RL1
Brandgasventilator typ UPPV eller likv. 1 m², Gränsläge typ IGB samt hållmagnet skall levereras monterat på luckan. Lådet ska levereras kontrollpanel IKPBN samt strömförsörjning typ ISF 14.

UPPSTIGNINGSLUCKA
Typ typ SUL 600x600mm eller likv. inklusive fast stege från vilrdsplan

HUS B
HUS C
HUS A

GK 2009-02-27

REV	ÄNR	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsular 08 - 15 88 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 29
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relea 010 - 470 80 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

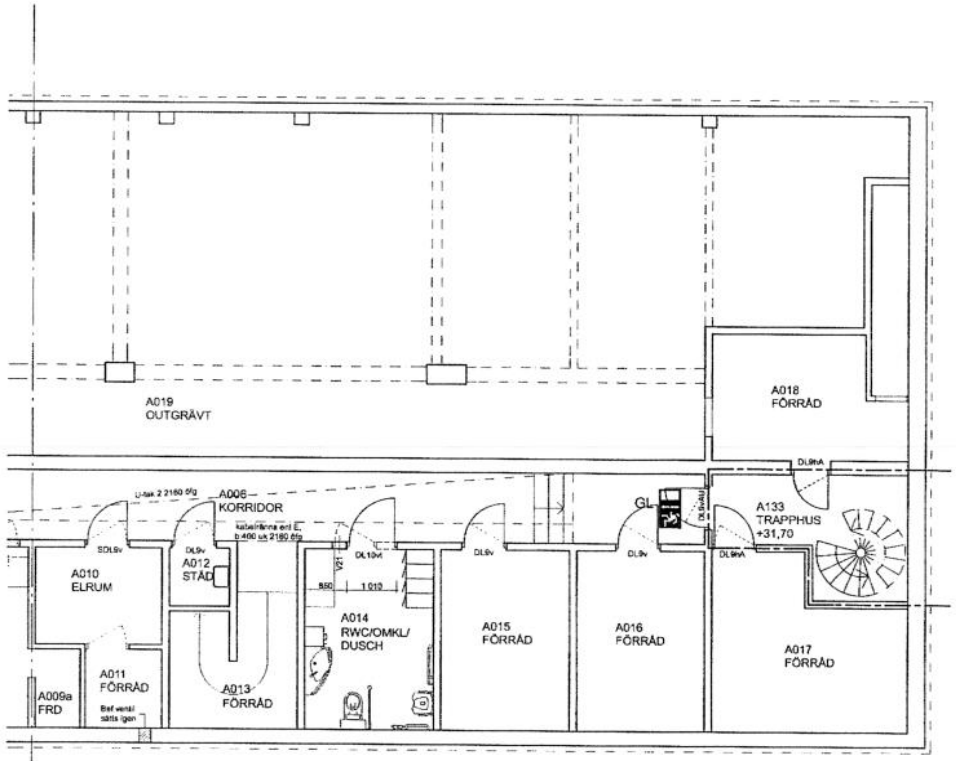
RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 0, del 1, källarvåning
DISCIPLIN
BYGG

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

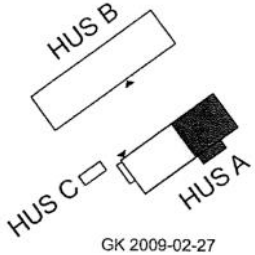
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.1-A01
REV

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24:56 MODELL.pln



HÄNVISNINGAR

Fördelningar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljplatt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktkronier, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Sidomtak, se ritning	A-45.4-001
Vindtäta, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

RD	AKT	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 66 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandteknisk Center 08 - 648 26 00
L	Relea 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 60 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BYGGNADEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 0, del 2, källarvåning

DISCIPLIN
BSAB

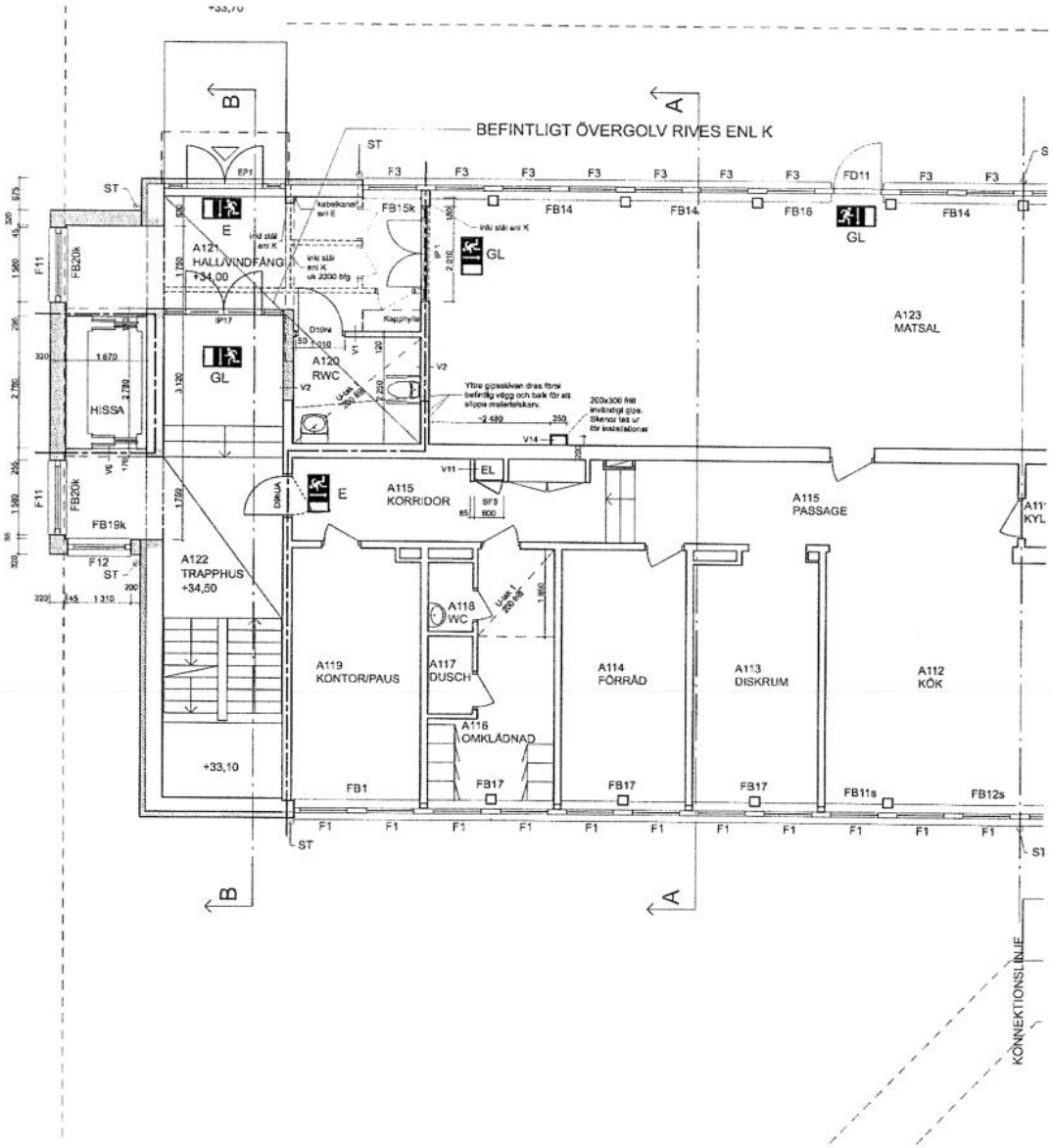
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.1-A02
REV

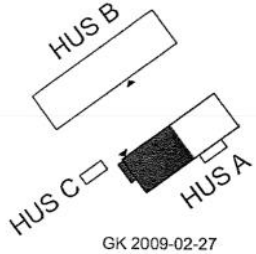
0 0,5 1 2 3 4 5m

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-03 24.55 MONELL.dwl



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljsnitt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktdörrar, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Sidomått, se ritning	A-45.4-001
Vårdrutag, se ritning	A-45.4-002
Upplåtelingar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Förstarbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	ANT	ÄNDRINGE	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsuller 08 - 15 85 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 548 28 00
L	Relea 010 - 479 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 80

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 1, del 1, bottenvåning

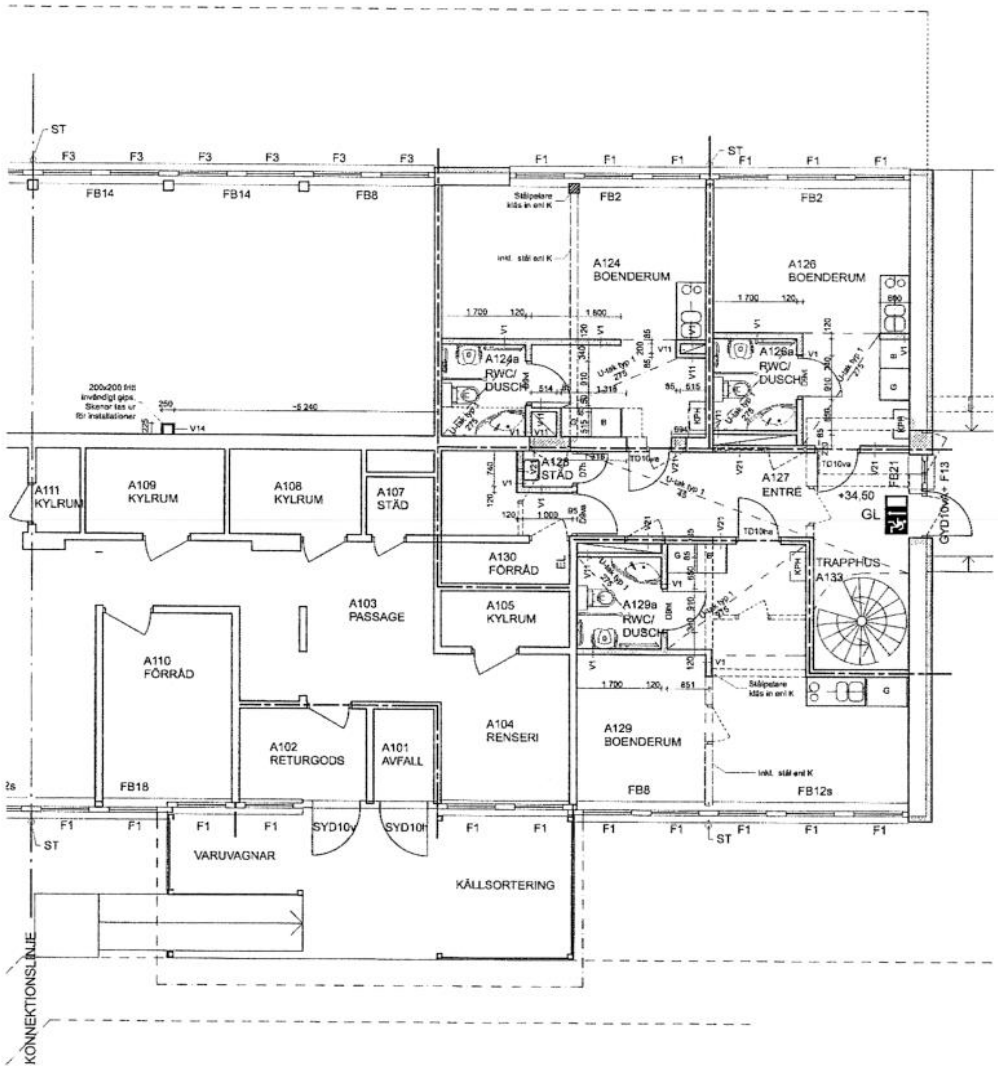
DISCIPLIN
BIM

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

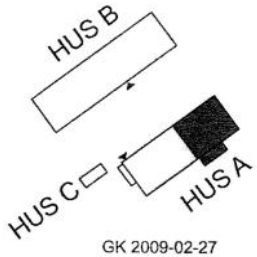
SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.1-A11
REV

SÖDERGRUPPEN arkitektkontor ab 2009-03-02 2432 MODELL.pln



HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritt, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktritning, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innervägganslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Vindtäg, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-48.4-002 och A-48.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-48.5-001



GK 2009-02-27

REV	ÄNR	ÄNDRINGAR	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 88 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronlmiljö AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relaa 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 546 65 164
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 1, del 2, bottenvåning

DISCIPLIN
BIM

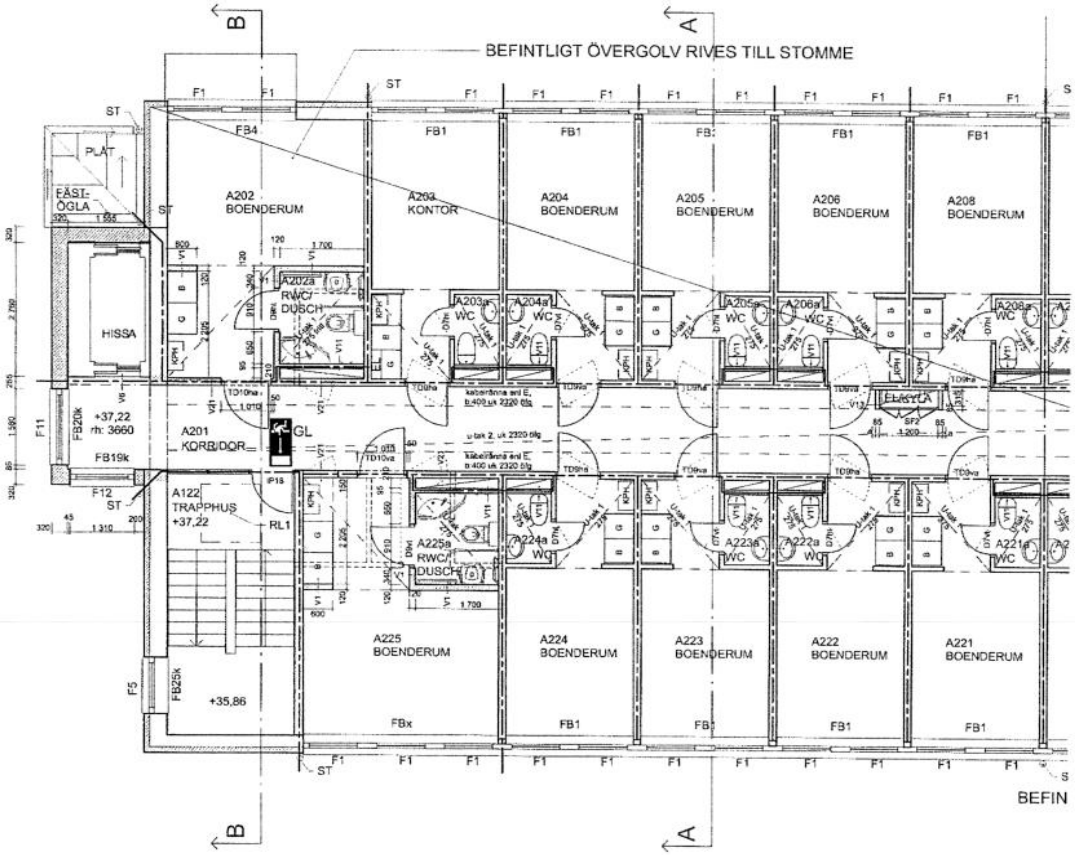
ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM	PROJEKTNUMMER
	24-35

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40.1-A12	

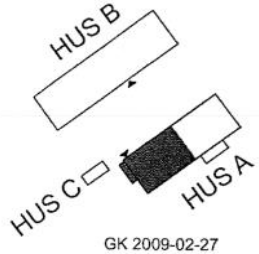
0 0,5 1 2 3 4 5m

SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24/35 MODELL.dwn



HÄNVISNINGAR

Fläktanlägar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Entrépartier, se ritning	A-42.5-001
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljritat, se ritning	A-42.6-001 och A-42.6-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktkanter, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Ventilning, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-46.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Foselerbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

RÄ	ÄNT	ÄNDRADE	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 85 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relea 010 - 470 60 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

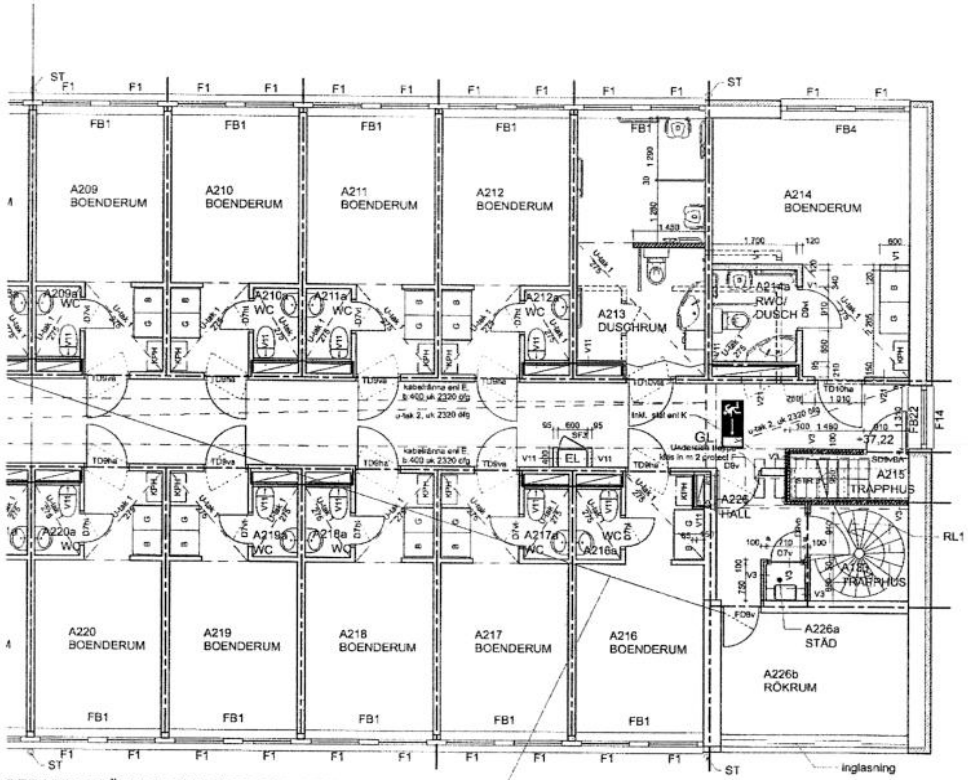
RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 2, del 1, 1 tr
DISCIPLIN
BRAB

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.1-A21
REV

SÖDERGRUPPEN arkitektkontor ab 2009-03-02 24-35 MODELL.pln



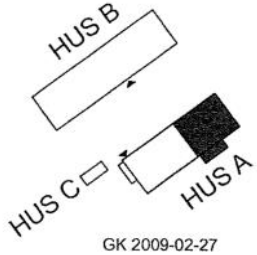
BEFINTLIGT ÖVERGOLV RIVES TILL STOMME

KONNEKTIONSLINJE

0 0,5 1 2 3 4 5m

HÄNVISNINGAR

Förklaringar, se ritning	A-40.1-A01
Fasader och sektioner, se ritning	A-40.3-01 och A-40.3-02
Ytterdörrar, se ritning	A-42.5-001
Ytterfönster, se ritning	A-42.5-002
Fönster, se ritning	A-42.5-003
Detaljerat, se ritning	A-42.5-001 och A-42.5-002
Invändiga glaspartier, se ritning	A-43.5-001
Innerdörrar, se ritning	A-43.5-002
Schaktdörrar, se ritning	A-43.5-002
Väggtyper se ritning	A-43.5-003
Innerväggsanslutningar, se ritning	A-43.5-003
Skärmtak, se ritning	A-45.4-001
Vindskydd, se ritning	A-45.4-002
Uppställningar WC/RWC, se ritn	A-45.4-001
Fast inredning, se ritning	A-46.4-002 och A-46.4-003
Fönsterbänkar, se ritning	A-46.5-001



GK 2009-02-27

REV	MÄR	ÄNDRADE	MEK	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SÖDERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 88 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Grontmij AB 010 - 480 00 00
B	Brandtekniskt Center 08 - 648 28 00
L	Relea 010 - 470 80 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

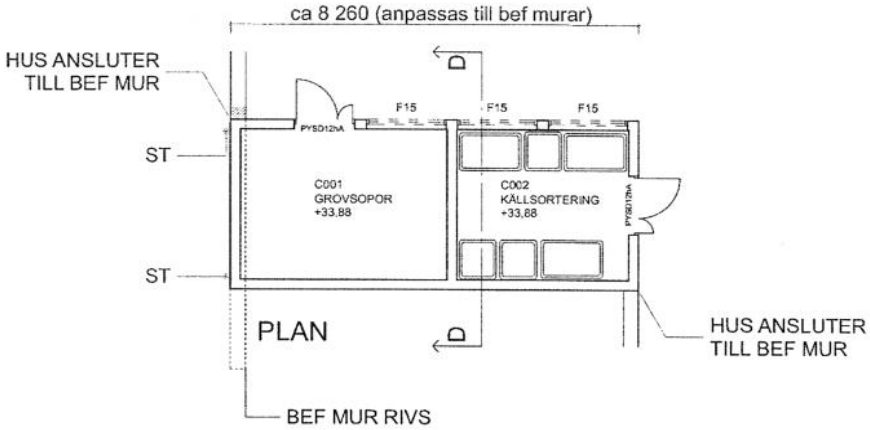
RITNINGEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus A
Plan 2, del 2, 1 tr
DISCIPLIN
BSAB

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jens Deurell	Göran Kolbäck	GK

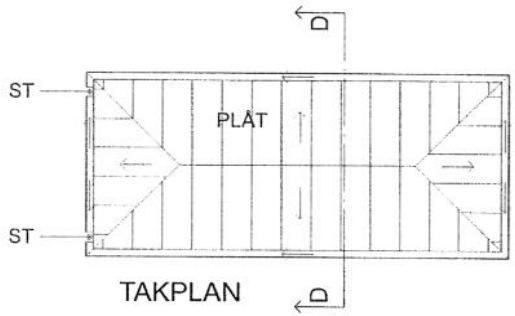
DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA	RITNINGSNUMMER	REV
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40.1-A22	

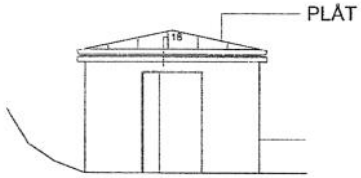
SÖDERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 2435 MODELL.jpn



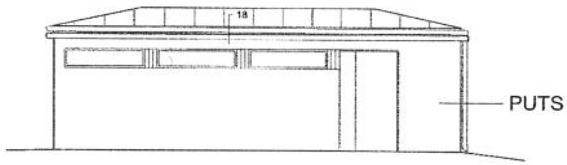
PLAN



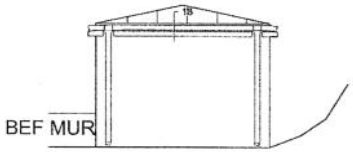
TAKPLAN



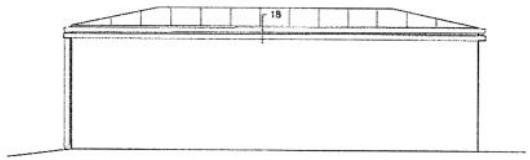
FASAD MOT NORDÖST



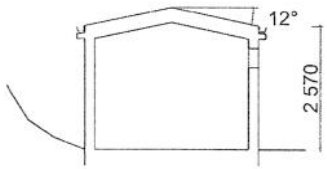
FASAD MOT NORDVÄST



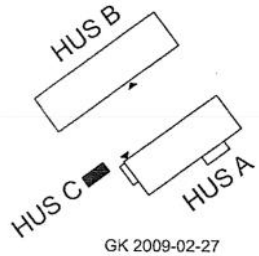
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



SEKTION D-D



GK 2009-02-27

REV	ÄNR	ÄNDRING	SIGN	DATUM

FASTIGHET
Kv. Lådkameran 1
HUS
BANDHAGSHEMMET
ADRESS
Skeppstav 1 - 3
124 30 Bandhagen

A	SODERGRUPPEN arkitekter 08 - 442 17 00
K	Hj byggkonsulter 08 - 15 86 00
E	LW Elkonsult 08 - 773 19 20
V	Gronlmj AB 010 - 480 90 00
B	Brandteknisk Center 08 - 548 28 00
L	Relea 010 - 470 50 00
L	Structor mark AB 08 - 545 55 154
S	Brandgruppen AB 08-21 50 90

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ÅTAGANDEN AVSER
Kv Lådkameran 1, Bandhagshemmet
Ombyggnad
Hus C, Sophus
Planer, fasader, sektion

DISCIPLIN
BEAB

ANSVARIG	HANDLÄGGARE	RITAD AV
Jans Deurell	Göran Kolbäck	GK

DATUM
PROJEKTNUMMER 24-35

SKALA 1:50 (A1) 1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER A-40.0-C01
REV

SODERGRUPPEN arkitekter ab 2009-03-02 24-35 MODELL.dwg

BN. 2

7159 Lådkameran 1

Hyrestillägg efter ombyggnad inom kontrakt 7159 6001 2

Ombyggnadskostnad, kr	6 000 000	+ moms
Betalas kontant, kr	0	+ moms
Återstår som hyrestillägg, kr	6 000 000	+ moms
Årsränta	3,85%	
Amort tid, år	20	

År	Amorteringsdel kr/år	Räntedel kr/år	Hyrestillägg kr/år	Hyrestillägg kr/kvartal	Ackumulerad amortering
1	300 000	231 000	531 000	132 750	300 000
2	300 000	219 450	519 450	129 863	600 000
3	300 000	207 900	507 900	126 975	900 000
4	300 000	196 350	496 350	124 088	1 200 000
5	300 000	184 800	484 800	121 200	1 500 000
6	300 000	173 250	473 250	118 313	1 800 000
7	300 000	161 700	461 700	115 425	2 100 000
8	300 000	150 150	450 150	112 538	2 400 000
9	300 000	138 600	438 600	109 650	2 700 000
10	300 000	127 050	427 050	106 763	3 000 000
11	300 000	115 500	415 500	103 875	3 300 000
12	300 000	103 950	403 950	100 988	3 600 000
13	300 000	92 400	392 400	98 100	3 900 000
14	300 000	80 850	380 850	95 213	4 200 000
15	300 000	69 300	369 300	92 325	4 500 000
16	300 000	57 750	357 750	89 438	4 800 000
17	300 000	46 200	346 200	86 550	5 100 000
18	300 000	34 650	334 650	83 663	5 400 000
19	300 000	23 100	323 100	80 775	5 700 000
20	300 000	11 550	311 550	77 888	6 000 000
Summa	**6 000 000**	**2 425 500**	**8 425 500**	**8 425 500**	

Hyrestillägg i genomsnitt 421 275

Hyresgästen ska betala hyrestillägg jämte moms.

Stockholm den / 2009 Stockholms Stad Socialtjänstförvaltningen	Stockholm den 6 / 4 2009 Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Bil. 3

7159 Lådkameran 1

Behandlingshem
Ombyggnad av hela fastigheten utan påbyggnad

Areor och hyror efter ombyggnad - Ramavtal

	Bostäder	Verksamhetslokaler
Area, kvm	0	3 237,0
Hyra, kr *)	0	3 133 660
Hyrestillägg år 1, kr	0	531 000
Förskottsbetald hyra år 1, kr (Stimulansmedel)	0	18 600 000

*) Hyran är angiven i 2009 årshyresnivå
Socialtjänstnämnden betala hyra, hyrestillägg samt förskottsbetald hyra (stimulansmedel) jämte moms.

2009-04-06 Jerry Loft