



Välkommen till Terrafem

Boenderegler för Terrafems Stödlägenheter

För att ditt boende hos oss ska vara så trevligt, fridfullt och säkert som möjligt, har Terrafem tagit fram ett antal regler som ska följas av alla våra hyresgäster.

1. Under kontraktstiden ska pågående kontakter med socialtjänsten, skolan eller arbetet följas.
2. Under hela hyresperioden ska den boende ha en regelbunden kontakt med Boendesamordnaren, för att garantera att boendet fungerar bra.
3. Den boende bör delta i alla Terrafems gruppaktiviteter.
4. Boendet är avsett som skyddat boende, vilket innebär att adressen inte får lämnas ut till några register – dvs. banken, skattemyndigheten, prenumerationer m.fl.
Var försiktig med att bjuda in personer till dig. Avväg noga, då du kan riskera både din och de andra boendens säkerhet. Är du osäker, kontakta Boendesamordnaren.
5. Boendet är endast avsett för hyresgästen. Det betyder att ingen annan får flytta in eller bosätta sig i lägenheten. Inte heller får andra använda sig av de gemensamma utrymmena t.ex. tvättstugan. Skulle det uppstå problem, kontakta Boendesamordnaren omedelbart.
6. Visa hänsyn till dina grannar. Hög musik och andra högljudda aktiviteter får inte ske före klockan 09.00 och efter klockan 22.00.
7. Uppstår det problem i lägenheten som t.ex. stopp i avloppet, kontakta omedelbart Boendesamordnaren.
8. Avstämning av kontraktet ska ske var 3: e månad.
9. Du som hyresgäst ska, via Terrafem, teckna en hemförsäkring under kontraktstiden.
10. Du som hyresgäst ska inneha samt visa upp ett intyg på att du står eller har ansökt om att få stå i kö i Stockholms bostadsförmedling.
11. Du ska vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord, tömd på alla inventarier och återlämna samtliga nycklar till Terrafem.
12. Du som hyresgäst ska underteckna en överenskommelse om avstående från besittningsskydd för Stödlägenheten.

Reglerna är bindande och godkända av hyresgästen.

Efterlevs inte reglerna kan hyreskontraktet komma att upphävas omedelbart av Terrafem.

Terrafem, den 20xx-xx-xx

Hyresgäst

Bernardita Nunez
Terrafem

