

HYRAN ÄR DIN VIKTIGASTE RÄKNING!

Låt inte problemet växa.

**Om ni inte kan lösa situationen kontakta
hyresrådgivare för att diskutera
den uppkomna situationen och
möjliga lösningar!**



SKÄRHOLMENS STADSDELSFÖRVALTNING

Besöksadress: Bodholmsplan 2

Postadress: Mottagningsgruppen,

Box 503, 127 26 Skärholmen

www.stockholm.se/skarholmen



STADSDELSFÖRVALTNING

www.stockholm.se/skarholmen

INFORMATION TILL DIG SOM ÄR HYRESGÄST

Enligt hyreslagen (Jordabalken 12 kapitlet) är fastighetsägare/hyresvärdar skyldiga att meddela socialtjänsten om en hyresgäst riskerar att förlora sin bostad på grund av obetald hyra.

Hyran betalas alltid i förskott och ska vara betald **senast** sista vardagen före varje kalendermånads början.

Att vid upprepade tillfällen betala hyran försent utgör enligt lagen grund för uppsägning av hyreskontraktet. Om en person förlorar hyreskontraktet på grund av en hyresskuld kan det innebära stora svårigheter att återigen etablera sig på bostadsmarknaden.

VAD NI KAN GÖRA

- Kontakta alltid hyresvärderna!
Informera hyresvärderna om era svårigheter med att betala hyran och undersök möjligheten till en avbetalningsplan eller att få skjuta upp betalningen av er hyra.
- Att ordna med betalning via autogiro kan säkerställa att hyran betalas i tid - under förutsättning att det finns pengar på kontot när hyran ska betalas.
- Om hyran är för hög kan bostadsbyte eller en inneboende vara ett alternativ för att sänka hyreskostnaderna. Hör med hyresvärderna om ni kan få byta internt till en billigare bostad. Har hyresvärderna ingen intern byteskö, annonsera på nätet, anslagstavlor och tidningar om bostadsbyte. För att ha en

YRESRÅDGIVNING

Hyresrådgivningen arbetar med att ge råd och stöd till att finna lösningar för att reglera hyresskulder och för att förhindra att nya uppstår. Vi kan erbjuda hushållsekonomisk rådgivning, informera om socialtjänstens olika insatser samt ge stöd i kontakt med till exempel hyresvärd eller Kronofogden.

Vi arbetar uppsökande i vräkningsförebyggande syfte vilket innebär att om en situation förblir olöst så gör vi oannonserade hembesök för att erbjuda stöd och hjälp.

Malin Henriksson

08-508 24 845

malin.m.henriksson@stockholm.se

Stina Mood

08-508 24 272

stina.mood@stockholm.se

För att få råd och stöd gällande hur ni kan ordna upp en tilltrasslad ekonomi eller skuldsituation kan ni även kontakta budget- och skuldrådgivare via växeln på 08-508 24 000.

Besök gärna:

www.konsumentverket.se/privatekonomi/Budget/