



2011-10-25

PROTOKOLL FRÅN PENSIONÄRSRÅDET

Sammanträdesdatum: 2011-10-20

8 - D

14/10/11

Justeras:

Elsa Fogelberg
Ordförande

Elsa Fogelberg
Namnförtydligande

Stig Bjurestål
Justerare

Stig Bjurestål
Namnförtydligande

Närvarande:

Ledamöter	Ersättare	Tjänstemän	Politiker
Elsa Fogelberg Inga-Lill Strömberg Britt-Marie Åhsberg Britt-Marie Johansson Lena Löwdin	Sonja Halderup Stig Bjurestål Rune Axelsson Hjördis Stolt Otto Winter	Jörgen Hafker Laszlo Monica Kandelin Nelika Khalilzadegan Rana Asegh Päivi Abbas Hülya Sinirtas Madeleine Appelqvist	Liliane Svensson

Särskilt inbjudna: Jörgen och Laszlo från MICASA. Biståndsbedömarena Monica Kandelin och Nelika Khalilzadegan

1. Dagordningens godkännande

Dagordningen godkänns.

2. Vald sekreterare och justerare

Sekreterare är Madeleine Appelqvist, justerare är Stig Bjurestål.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Föregående protokoll läggs till handling.

4. Information från förvaltningen

Jörgen och Laszlo från MICASA informerar om de olika etapperna på Trygghetsboendet. Etappen 2 är helt klar. Etapp 3 kommer att bli klar i mitten av november månad. Etappen 4 som består av Ekholmsvägen 52-54 kommer att anpassas till personer med syn och hörselnedsättning. Etappen 4 beräknas vara klar till slutet av nästa år. Laszlo informerar om att det ska finnas 15 stycken lägenheter i interna kön på bostadsförmedlingen, men att det kan vara så att det reguljära kön inte ännu har släppts. Laszlo informerar om att det kommer att bli totalt 75-80 stycken lägenheter som kommer att förmedlas ut till bostadsförmedlingen. Jörgen informerar om att informationsbrev har skickats ut till de boende på Trygghetsboendet där det framkommer att restaurangen har stängt som en följd av att Stadsdelsförvaltningen har flyttat ut ur fastigheten. MICASA har som ambition att hitta en ny restaurangaktör som kan öppna i slutet av år 2012. Jörgen påstår att det idag är cirka 40 stycken som äter i matsalen dagligen och för att det ska gå runt behövs det betydligt fler gäster. Jörgen berättar att MICASA eventuellt kommer att ta upp med den nya aktören om att det ska vara rabatterade priser i matsalen för de som bor på Trygghetsboendet. Jörgen berättar att MICASA har lagt fram samma förslaget till hårfrisörsallongen som finns i anslutning till Trygghetsboendet. Laszlo informerar om att dagliga verksamheten Eken kommer att vara kvar i aulan till och med 1:a maj 2012. Aulan kommer att renoveras och Eken kommer troligtvis ha möjlighet att ha sin verksamhet i matsalen under sommar månaderna. Vart Eken sedan kommer att vara belagd är oklart, men man har pratat om mattaffären som finns utanför ingången till Trygghetsboendet. Jörgen berättar att det kommer att bli gemensamhetsutrymmen inne i Trygghetsboendet. Gemensamt kök, vardagsrum samt en gästlägenhet kommer att finnas. Micasa värden Semon Leijon Boström kommer att finnas i anslutning till gemensamhetsutrymmen. Möblering av de gemensamhetsutrymmen kommer att göras av MICASA värden. Jörgen informerar att hyreshöjning som har gjorts. Det är förhandlingsöverenskommet med hyresgästföreningen att hyrorna skulle höjas med 571 kronor varav 270 kronor rabatt för de personer som tidigare bodde på servicehuset. När de gemensamhetsutrymmen kommer bli klara kommer hyran att höjas med 217 kronor totalt för den enskilde. I beloppet 217 kronor kommer avgiften för gemensamhetsutrymmen (189 kronor/månad) samt gästlägenheten (28 kronor/månad) att inkluderas. Gästlägenheten kommer att stå hyresgästerna till förfogande. Hyr någon extern gästlägenhet så kommer personen att betala en kostnad på cirka 150-170 kronor per person/natt. Jörgen berättar att källarlokaler har från början inte ingått i projektet, men efter att Brandinspektörerna har varit och tittat på lokalerna så behövdes källarförråden byggas om. Pensionärsrådet tar upp att det varit mycket bekymmer med de olika källarförråden under ombyggnaden bla har det inte funnits nycklar. Vissa personer i huset har fått någon annans personflyttkartonger till sig eller inga flyttkartonger alls. Stölder har också uppkommit under flytten. Per-Arne Jandér från MICASA har varit och knackat dörr hos boendena för att

höra hur nöjdheten varit. Enligt MICASA har de flesta varit nöjda. Jörgen informerar att det finns möjlighet för den enskilde att välja tillval till lägenheterna om man önskar dusch kabin, finare spis eller dyl. Om man önskar tillval betalar man en mindre summa varje månad som läggs på hyresavin. Balkonginglasning finns ännu inte som tillval med anledning av att man behöver byggnadslov för det. Jörgen berättar att det finns medicinsk fotvård i anslutning till Trygghetsboendet. Pensionärsrådet önskar att det även ska finnas fotvård på Sättra vård och omsorgsboende. Jörgen avslutar och berättar att man även ska se över skyltningen till Trygghetsboendet då det i dagsläget inte är skyltat att man inte får köra bil till huvudentrén.

Monica Kandelin och Nelika Khalilzadegan biståndsbedömare informerar om att från och med 1:a november kommer de att vara 12 stycken biståndsbedömare. En person kommer att arbeta halvtid som boendesamordnare. Biståndsbedömarna kommer att ha cirka 100 ärenden var. Monica berättar att den enskilde får kontakt med biståndsbedömaren genom att den enskilde ringer själv, genom grannar som ringer, genom anhöriga eller att personen har hamnat på sjukhus. Biståndsbedömaren får information att den enskilde har hamnat på sjukhus genom ett gemensamt datasystem som finns. Vårdplanering på sjukhus görs i fall den enskilde önskar det. Nelly berättat att biståndsbedömarna använder sig av ett kartläggnings system där allt dokumenteras. Beslut samt utredning skickas till den enskilde via brev. Har den enskilde behov av tolk bokas den av biståndsbedömaren i fall mötet sker via byråbesök eller i hemmet. Är det på sjukhuset mötet äger rum är det Landstinget som bokar tolken. Behöver den enskilde hjälpen med överklagan kan Medborgarkontoret eller biståndsbedömare vara behjälpliga. Nelly berättar att man har möjlighet att välja kommunal eller privat utförare. Informerar även om att i fall behov finns till förtur till lägenhet har biståndsbedömaren möjlighet att skriva en social utredning och skicka till bostadsförmedlingen.

Hülya Sinirtas informerar om att arbetsförmedlingen har flyttat till Jobbtorget på Ekholmsvägen. Försäkringskassan kommer att flytta efter årsskiftet, oklart till vilken lokal. Hülya berättar att det är Bitte Löfgren som arbetar på Medborgarkontoret som har hand om föreningsbidragen. Bitte håller på att skriva underlagen för riktlinjerna.

5. Föredragningslista till nämndsammanträde

Andra hemmets lokaler används av SPF Skärholmen dagtid. Pensionärsrådet vill påtala att de är mycket måna om att de fortsättningsvis önskar kunna nyttja lokalerna. I dagsläget är det bara de som använder lokalerna dagtid.

6. Skrivelser och rapporter

Inga inkomna skrivelser eller rapporter

7. Inkomna inbjudningar

Kommunstyrelsens pensionärsråd protokoll nr 8 har tilldelats stadsdelsförvaltningen. Madeleine lämnar ut varsitt exemplar till pensionärsrådet.

8. Övrigt

Efter att Sättra centrum lagt in nytt golv har det uppstått nivåskillnader på cirka två centimeter vid båda entréerna. Dessa nivåskillnader gör att man lätt snubblar och kan ramla. Felet har påkallats tidigare till ägaren men ingen åtgärd har gjorts. Liliane Svensson tar på sig att maila till Rune Ney angående frågan.

Elsa informerar om att på Eken kommer det vara informations möte för de äldre i stadsdelen den 23:e november kl. 13:00-15:00.

Pensionärsrådet önskar veta ifall det varit någon verksamhetsuppföljning på Kavat. Madeleine ska ta reda på när verksamhetsuppföljningen har varit.

Mötet avslutas

Elsa tackar för idag och avslutar mötet

Vid pennan

Madeleine Appelqvist/Sekreterare