



Handläggare: Daniel Björkegren, Sophie
Dahlberg
Telefon: 08-508 24 024, 08-508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Nyttjandeavtal för stadsdelens lokaler

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att godkänna detta förslag till nyttjandeavtal.

Steinunn Å Håkansson
Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Avdelningschef

Birgitta Thulén
Avdelningschef

Sammanfattning

Det har länge funnits önskemål från föreningar och organisationer i Skärholmens stadsdel att kunna använda förvaltningens lokaler till fast verksamhet. Enligt beslut taget av stadsdelsnämnden i mars 2011 ska stadsdelsförvaltningen upprätta nyttjandeavtal med de föreningar som önskar att använda förvaltningens lokaler för fast verksamhet. Förslag till ett nyttjandeavtal att utgå från finns som bilaga 2 till detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Vissa av de föreningar som är verksamma i Skärholmens stadsdel har länge uttryckt ett intresse för att använda stadsdelens lokaler under den tid då ordinarie verksamhet inte nyttjar lokalerna. Stadsdelsnämnden beslutade i samband med nämndsammanträdet i mars 2011 om regler för uthyrning av 2:a hemmet samt de öppna parkerna i stadsdelen och detta är regler som redan tillämpas idag när föreningar, organisationer eller privatpersoner önskar hyra lokalerna vid ett enstaka tillfälle. På stadsdelsnämndens sammanträde i mars 2010 togs det även beslut att förvaltningen ska upprätta ett brukaravtal upprättas mellan förvaltningen och föreningar eller organisationer som vill bedriva fast verksamhet i förvaltningens öppna parker.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts hos avdelningen Samhällsservice i samarbete med avdelningen Barn, unga och fritid.

Ärendet

Regler om uthyrning vid enstaka tillfällen av förvaltningens lokaler till organisationer, föreningar samt privatpersoner finns redan enligt beslut taget av stadsdelsnämnden i mars 2011. Dessa regler räcker dock inte till för föreningar eller organisationer som vill bedriva fast verksamhet i stadsdelsförvaltningens lokaler. Enligt beslut taget av stadsdelsnämnden i mars 2011 ska förvaltningen upprätta brukaravtal med de föreningar som redan har fast verksamhet – samt de föreningar som önskar bedriva fast verksamhet – i förvaltningens lokaler.

Eftersom benämningen brukaravtal redan förekommer i stadsdelsförvaltningens verksamhet, men avser andra avtal än de som avses här, har förvaltningen valt att kalla dessa avtal för nyttjandeavtal.

Taxor och priser

I enlighet med det beslut som stadsdelsnämnden tog i mars 2011 ska förvaltningen följa stadens gemensamma regler vad gäller avgifter och taxor för annan verksamhet i förvaltningens lokaler. Dessa regler och priser går att läsa på www.stockholm.se/foreningsliv.

Enligt de regler som staden föreskriver ska pensionärsföreningar betala halva taxan och barn- och ungdomsföreningar (för barn och ungdomar ålder 7 till 20 år) ska betala nolltaxa. Skärholmens stadsdelsförvaltning har valt att ytterligare utöka nolltaxan för barn- och ungdomsverksamhet till att även gälla barn upp till sju år. Priser för att hyra stadens lokaler bestäms av respektive förvaltning och i en jämförelse med liknande lokaler i övriga stadsdelar är priserna i Skärholmens stadsdelsförvaltnings lokaler förhållandevis låga. Priserna är satta med tanke på de föreningar och privatpersoner som verkar i Skärholmen. En fullständig lista på priser och regler för uthyrning av förvaltningens lokaler finns i bilaga 1.

Dessa taxor gäller när föreningar, organisationer eller privatpersoner väljer att använda lokalerna vid enstaka tillfällen. Dessa taxor ska även gälla vid de tillfällen då en förening eller organisation önskar att skriva ett nyttjandeavtal med förvaltningen för att anordna fast verksamhet i förvaltningens lokaler.

Nyttjandeavtal med föreningar eller organisationer

Vid de tillfällen då en förening eller organisation önskar att använda förvaltningens lokaler till fast verksamhet ska förvaltningen upprätta ett nyttjandeavtal med föreningen eller organisationen.

Idrottsförvaltningen har arbetat fram ett utkast för samverkan med föreningar som önskar driva större delen av verksamheten i idrottsförvaltningens anläggningar i utbyte mot att föreningen utan avgift får tillgång till anläggningen. En sådan överenskommelse liknar det som Skärholmens stadsdelsförvaltning vill göra med sina nyttjandeavtal. Förvaltningen har därför utgått från det utkast till samverkansavtal idrottsförvaltningen har tagit fram under arbetet med förslaget till nyttjandeavtal. Det nyttjandeavtal förvaltningen lägger fram som förslag till nämnden finns presenterat i bilaga 2.

För varje förening som sedan önskar att bedriva fast verksamhet i förvaltningens lokaler kommer detta nyttjandeavtal att användas som utgångspunkt för att slå fast vilka villkor som gäller. Avtalen kommer naturligtvis att skilja sig något från varandra beroende på vilken verksamhet föreningen önskar att bedriva samt vilken typ av förening som är intresserade av att anordna fast verksamhet i förvaltningens lokaler. För barn- och ungdomsföreningar kommer exempelvis nolltaxa att utgå.

Innan ett nyttjandeavtal kommer att upprättas måste föreningen eller organisationen som önskar att bedriva verksamhet i förvaltningens lokaler inkomma med en beskrivning av vilken verksamhet som föreningen eller organisationen önskar att bedriva. Sedan tar förvaltningen beslut om sådan verksamhet är möjlig att bedriva i lokalen samt om den är förenlig med förvaltningens värdegrund. Om ett nyttjandeavtal sedan skrivs med föreningen eller organisationen får de enbart bedriva sådan verksamhet som finns angiven i den beskrivning de lämnar in. Föreningen eller organisation måste sedan minst en gång per år inkomma med till förvaltningen en redovisning över den verksamhet som har bedrivits i lokalen.

Varje avtal kommer att ta sin utgångspunkt i det förslag som återfinns i bilaga 2 som förvaltningen föreslår att nämnden ska godkänna. Om förslaget godkänns kommer förvaltningen att utgå från förslaget, men ändra detaljer i exempelvis avgifter, tillgång till utrustning eller liknande justeringar beroende på den verksamhet som föreningen eller organisationen önskar bedriva.