



16 F 8/2011

ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT BYGGA DAGSTUGA PÅ SKÄRHOLMENS FRITIDSGÅRDSFÖRENING.

Skärholmens stadsdelsförvaltning har fått in 33 stycken ansökningar om att bygga dagstugor på Skärholmens Fritidsgårdsförening.

Skärholmens stadsdelsförvaltning har 2011-02-02 skrivit ett arrendeavtal med kontraktsnummer 104/586-2009 mellan Stockholms kommun och Skärholmens Fritidsgårdsförening enligt stadens riktlinjer.

I arrendeavtalet står det i paragraf 4 "Byggnad eller annan fast anläggning får inte uppföras inom området utan godkännande av kommunen".

I arrendekontraktet – medlemsavtal som kommunen tagit fram för Fritidsgårdsföreningen att teckna med medlemmen står det i § 3. Den upplåtna lotten får användas endast för fritidsgårdsändamål. . Byggnad eller annan anläggning, med undantag av pergola, får inte uppföras på lotten.

Förvaltningen har varit i kontakt med Ulrika Egerö, översiktsplanerare/ekolog på Stadsbyggnadskontoret.

Ulrika Egerö nämner att det inte är tvärt nej för att sätta upp dagstugor. Det stora problemet är att detaljplanen och avtalet inte tillåter stugor. En ändring av detaljplan kostar ca 100 000 kr tror hon och måste betalas av

Fritidsgårdsföreningen. Kostnaderna måste föreningen ta även om planen inte skulle gå igenom. I samband med planläggningen utreder man även lämpligheten av stugor ur naturreservats synpunkt.

De sökande refererar till Årstafältet där det finns både dagstugor och odlingslotter.

Om ni skall söka ändring av detaljplanen för att uppföra dagstugor så måste det gå igenom er styrelse. Där måste det fastställas vilka odlingslotter som vill ha stugor och vilka som skall vara odlingslotter.

Om ni gör om fritidsgårdsföreningen till koloniträdgårdsförening så blir det andra arrende från 1,30 kr kvm/år till 5,50 kr kvm/år.

Rune Ney
Skärholmens stadsdelsförvaltning
Samhällsservice
Box 503
127 26 Skärholmen