



Bilaga till budgetunderlag för 2013 och
inriktning för 2014 och 2015

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

Befintligt lokalbestånd

Serviceförvaltningens förhyrning av lokaler är enligt följande;

1. *Administrativa lokaler på Palmfeltsvägen 5 (Johanneshov)*

Förhyrd yta: 4501 kvm.

Avtalstid: 2009-01-01 – 2013-12-31

Hyra: 7 779 095 kr/år (2012)

Antal arbetsplatser: ca 230 st

2. *Övriga administrativa lokaler (för Kontaktcenter)*

Verksamheten finns sedan 2009-06-22 i lokaler på Edvard Griegsgången 9 i Husby. Denna förhyrning omfattar 755 kvm till en kostnad av 830 tkr/år (kallhyra). Lokalen innehåller 50 arbetsplatser. Detta hyresavtal sträcker sig till 2012-09-30.

Andra delar av kontaktcenterverksamheten är lokaliserad i tekniska nämndhuset (Fleminggatan 4). Verksamhetsytan omfattar 434 kvm och rymmer ca 30 arbetsplatser. Nuvarande hyresavtal sträcker sig t o m 2015-03-31 med en årshyra om ca 998 tkr.

Planerade förändringar av lokalbeståndet

Kontaktcenters verksamheter planeras att samlokaliseras under hösten 2012. Förhyrningen på Edvard Griegsgången planeras att utökas till att omfatta ca 1 500 kvm för att kunna inrymma hela verksamheten. Diskussioner förs med fastighetskontoret om förhyrningen i tekniska nämndhuset gällande att kunna överlåta hyresavtalet på annan hyresgäst i samband med att samlokaliseringen sker.