



PLANAVDELNINGEN
Ewa Wåhlin
Tfn 08 508 28 233

2011-04-27

S- Dp 2010-02062-54

Detaljplan för del av fastigheten
Telefonfabriken I m m
(Tellusgatan/Mobilgatan)
i stadsdelarna Midsommarkransen, Västberga
och Hägerstensåsen i Stockholm
S-Dp 2010-02062-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan.
- Exploateringskontoret ansvarar för att erforderliga avtal upprättas mellan staden och byggherren.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.
- Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen och anläggningar på kvartersmark och allmän plats.

Avtal

Följande avtal krävs för planförslagets genomförande:

- Exploateringsavtal mellan staden och byggherren Vasakronan.
- Överenskommelse om marköverföring mellan staden och byggherren Vasakronan

Tidplan

Planarbetet hanteras med normalt planförfarande.

Samråd	maj-juni 2011
Utställning	3:e kv 2011
Antagande	4:e kv 2011

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Planområdet omfattar mindre delar av fastigheterna Hägerstensåsen 1:7, Hägerstensåsen 1:8, Västberga 1:1 och Midsommarkransen 1:1 som alla ägs av staden. Fastigheten Telefonfabriken 1 ägs av Vasakronan.

Fastighetsplan

För planområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig.

Fastighetsbildning

Planen innebär att ett antal bostadsfastigheter och kontorsfastigheter kan bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Områden som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats, ska genom fastighetsreglering överföras till stadens fastighet Midsommarkransen 1:1.

Gemensamhetsanläggning, servitut mm

Beroende på hur de nya fastigheterna indelas kan t.ex. angöring, parkering och sophantering inrättas som gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar framtagande av detaljplan enligt planavtal. Byggherren står för kostnaden för hela exploateringen inklusive utbyggnad av allmän plats. Efter exploaterings genomförande ska byggherren utan kostnad lämna över de utbyggda allmänna anläggningarna till staden vilket kommer att regleras i ett exploateringsavtal. Vasakronan bidrar till kostnader för upprustning av gatunätet i Telefonplansområdet som är en förutsättning för förtätningen, i enlighet med ramavtal för Telefonplansområdet (beslut i marknämnden den 16 februari 2006).

TEKNISKA FRÅGOR

VA, el och värmeförsörjning

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, tele och el finns framdragna i anslutning till området.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med Anna Bremberg, lantmäterimyndigheten och Gustaf Schneider, exploateringskontoret.

Nina Åman
Planchef

Ewa Wåhlin
Handläggare