



Förslag

Detaljplan för fastigheten

Bjällerkransen 5 mm

i stadsdelarna Västertorp och Fruängen
i Stockholm

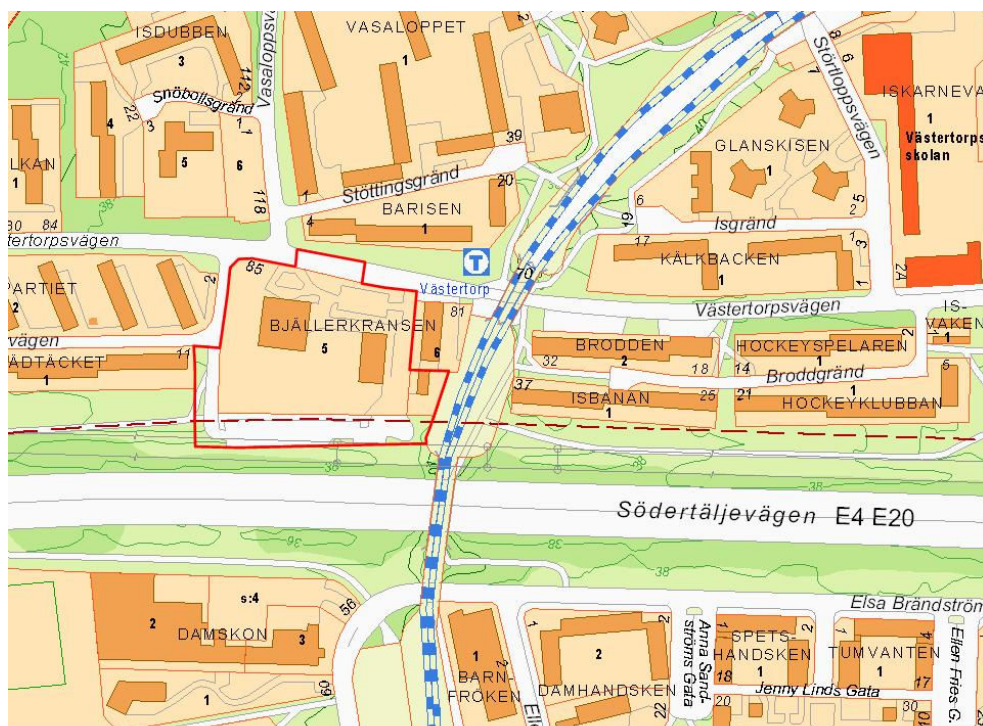
S-Dp 2010-07993-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

På fastigheten Bjällerkransen 5 bedriver Stiftelsen Hotellhem i Stockholm verksamhet sedan 20 år tillbaka. Idag finns cirka 80 lägenheter för korttidsboende på fastigheten, men behovet av fler lägenheter är stort och fastighetsägaren AB Stockholmshem vill riva de befintliga byggnaderna och uppföra tre nya byggnader med totalt cirka 280 lägenheter.



Orienteringskarta. Planområdet inringat med rött.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Byggherre**

AB Stockholmshem.

Ansvarsfördelning och avtal

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Stockholms stad är huvudman för allmän platsmark.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsreglering.

Exploateringskontoret och byggherren kommer innan detaljplanens antagande att upprätta ett exploateringsavtal där fördelning av ansvar och kostnader regleras.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från det att planen vinner laga kraft.

Planprocess och tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt förfarande utan programskede. För det fortsatta arbetet gäller följande översiktliga tidplan:

Utställning II/III kv 2011

Antagande av Stadsbyggnadsnämnden IV kv 2011

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Markägoförhållanden**

Bjällerkransen 5 ägs av AB Stockholmshem. Bjällerkransen 6 och Västberga 1:1 ägs av staden. Bjällerkransen 6 är upplåten med tomträtt till Birka Nät Aktiebolag.

Fastighetsplan

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplan för Bjällerkransen 6 att gälla i sin helhet. Ny fastighetsplan erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Mark från Bjällerkransen 5 ska överföras till Västberga 1:1 för att möjliggöra en parkväg mellan infartsparkeringen och Västertorpsvägen. Mark ska även överföras mellan Västberga 1:1 och Bjällerkransen 5 för att reglera att trottoar och gata samt förgårdsmark och entréer ligger på korrekt fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

De kostnader som uppstår vid handläggningen på stadsbyggnadskontoret kommer att debiteras byggherren enligt planavtal.

Kostnader i samband med markfrågor löses genom avtal mellan Stockholmshem och Exploateringskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR**Dagvatten**

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt för att skapa fördröjning och naturlig rening (LOD). Därefter får dagvatten avledas efter anvisning från VA-huvudman, Stockholm Vatten AB.

Ledningar

En fjärrvärmeledning som går i nordvästra delen av fastigheten Bjällerkransen 5 behöver flyttas.

Vatten och avlopp

Stadens nät används för vatten och avlopp.

Störning under byggtiden

Stadens krav som gäller byggbuller (SNV 1975:5) och materialhantering kommer att tillämpas för att minska störningarna under byggtiden.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Linda Palo på stadsbyggnadskontorets planavdelning, i samråd med Henrik Trofast och Anna Bremberg på lantmäterimyndigheten och Andris Rozenbachs på Exploateringskontoret.

Katrin Berkefelt
planchef

Linda Palo
handläggare plan