



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2010-11-09

S-Dp 2007-39628-54
Normalt planförfarande

Förslag

Detaljplan för
Stora Katrineberg 8
i stadsdelen Liljeholmen
i Stockholm
S-Dp 2007-39628-54

BAKGRUND

Byggherren tillika fastighetsägaren Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (Gamla Liv) har inkommit med begäran om planändring för fastigheten Stora Katrineberg 8 i kvarteret Stora Katrineberg inom stadsdelen Liljeholmen. Fastighetsägaren vill bygga nytt och på sikt ersätta befintligt hus, i syfte att få attraktiva bostäder för långsiktig förvaltning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	november – december 2010
Utställning	februari 2011
Antagande	maj 2011

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande och med stöd av planprogrammet för Liljeholmen.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.

Gamla Liv finansierar och ansvarar för uppförandet av ny bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark.

Avtal

Byggherren står för de kostnader projektet medför. Ett planavtal har träffats mellan fastighetsägaren Gamla Liv och stadsbyggnadskontoret, dessutom finns ett samverkansavtal mellan SEB och Einar Mattsson Byggnads AB.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplan**

Planen berör enbart en befintlig fastighet, Stora Katrineberg 8. Gällande fastighetsplan fastställd 1985-02-18 upphör att gälla i den del som berör Stora Katrineberg 8 och ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Nuvarande fastighetsgränser bör regleras enligt planförslaget. En mindre del av gatumarken längs fastighetens södra gräns mot Liljeholmsvägen ligger idag inom fastigheten. Den del av fastigheten som är gatumark i detaljplanen överförs till kommunens gatumarksfastighet. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Servitut

Tillgängligheten till föreslagna parkeringsplatser inom grannfastighetens garage samt utfart från det befintliga garaget föreslås regleras genom servitut och/eller avtal som belastar fastigheten Stora Katrineberg 16.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gamla Liv bekostar framtagande av ny detaljplan samt ansvarar för och bekostar genomförandet.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns i Liljeholmsvägen och Mejerivägen. Planerad bebyggelse avses anslutas till befintliga lednings-system. Dagvatten från takytor och mark får avledas till kommunens nät enligt VA-huvudmannens anvisningar.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av WSP Stadsutveckling i samråd med Jan Hessel, exploateringskontoret och Henrik Trofast, lantmäteri-myndigheten.

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt