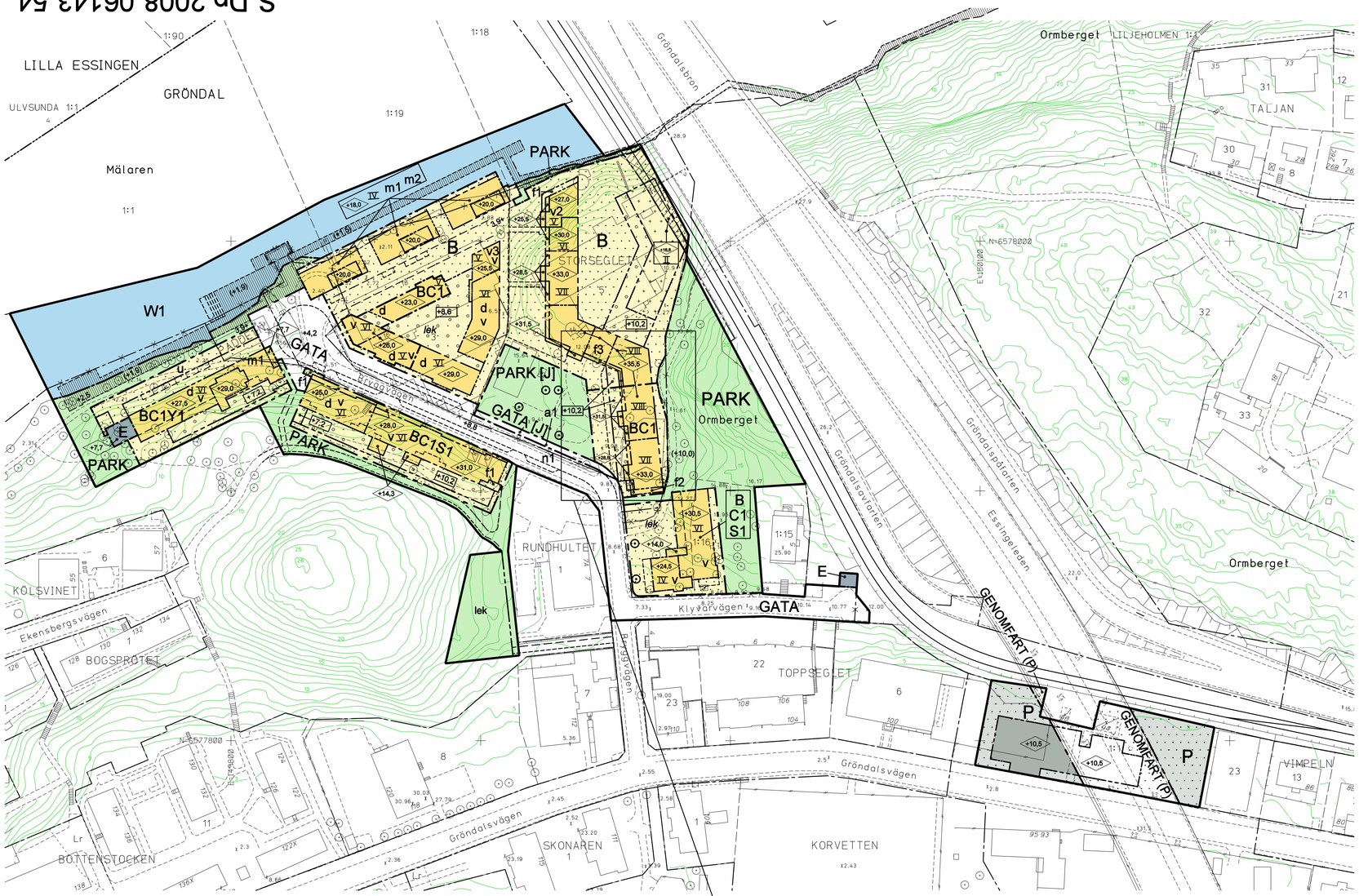
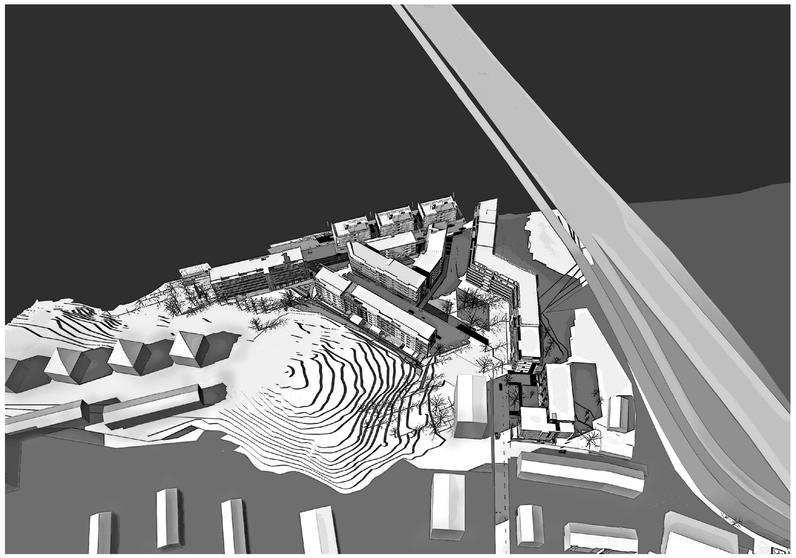
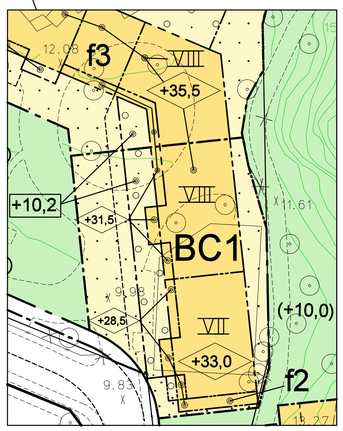
S-Dp 2008-06143-54

CAD Tara Nezhadi







Förstoring skala 1:500 stämmer ej med stadens koordinatsystem.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GATA [J]	Fordons-, gång- och cykeltrafik. Dessförinnan industri i maximalt 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
GENOMFART (P)	Genomfart. Parkeringsanläggning i skilda plan
PARK	Parkområde
PARK [J]	Park. Dessförinnan industri i maximalt 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Kvartersmark

B	Bostäder
BC1	Bostäder. Centrumverksamheter, icke störande för intilliggande bostäder, medges i botten- och suterrängvåning i den omfattning och av den typ som vid bygglovprövning anses lämplig.
BC1S1	Bostäder. Centrumverksamheter, icke störande för intilliggande bostäder samt förskola medges i botten- och suterrängvåning i den omfattning och av den typ som vid bygglovprövning anses lämplig.
BC1Y1	Bostäder. Centrumverksamheter, icke störande för intilliggande bostäder, medges i botten- och suterrängvåning i den omfattning och av den typ som vid bygglovprövning anses lämplig. Kanotklubb medges i suterrängvåning.
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

Vattenområden

W1	Vattenområde med allmänna bryggor samt båtplatser för tillfälligt besök

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Gatuplantering
lek	Lekplats

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med garage
	Marken får byggas över/under med kör- och planterbart bjälklag
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
	Marken får byggas över med bro för allmän spårtrafik

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
+0,0	Högsta tillåtna bjälklagshöjd

Utformning, utförande

+0,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
VIII	Högsta antal våningar
d	Entréer ska vara genomgående
v	Utöver angiven byggrätt får en suterrängvåning anordnas
v2	Utöver angiven byggrätt får två suterrängvåningar anordnas
v3	Takterrass för boende på fastigheten

Största taklutning uppgår till maximalt 10 grader.
Utöver angiven byggrätt får skärmtak, murar och mindre tekniska anordningar ovan tak såsom luftdon, huvar, hisstopp och dylikt uppföras i en omfattning som vid bygglovprövning anses lämpligt.
Utöver angiven byggrätt får balkonger med ett maximalt djup av 2,4 m anordnas. Undantaget en byggnadskropp vid korsningen Klyvarvägen-Bryggvägen där medges ett balkongdjup på 3,3 m.
Pelarstöd för balkonger medges.
Utöver angiven byggrätt får burspråk med ett maximalt djup av 2 m anordnas.
Balkonger och burspråk över allmänna ytor ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
Inglasning av balkonger utförs utan profil.

Fasader i puts utförs utan synliga elementskarvar.

f1	Balkonger får ej glasas in. Dock medges bulleravskärmning
f2	Arkad anordnas med en fri höjd till mark av minst 2,5 meter
f3	Portvalv anordnas med en fri höjd till mark av minst 5 meter

Risk- och störningsskydd

Buller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.
Risk
Obebyggda områden inom 20 meter från Essingeleden utformas så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse. I byggnader inom 75 meter från Essingeleden placeras friskluftsintag bortvänt från Essingeleden mot skyddad sida. Byggnader inom 75 meter från Essingeleden ska utformas så att utrymning kan ske till säker plats bort från Essingeleden vid olycka på vägen.

m1	Byggnadens konstruktion ska klara en förändring av vattennivån i Mälaren och där igenom undgå skada på grund av översvämning. Geoteknisk undersökning får utreda risken för skred.
m2	Byggnad ska skyddas mot påsegling i form av förstärkt brygga, konstgjort grund eller dykdalber. Skyddet ska dimensioneras för påsegling av medelstort fartyg vid en hastighet av max 12 knop

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft

a1	Genomförandetiden slutar 12 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
⊙	Marklov krävs för trädfällning. Trädet tas endast ner vid sjukdom eller om detr utgör fara. Träd ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm

Bygglov krävs för anordningar som omfattas av regler för riskskydd.
Ny byggnad får inte uppföras eller ändrad användning beviljas inom fastigheterna Storseglet 3 och 5 så länge byggnad eller byggnadsdel ligger kvar i strid mot detaljplanens byggrätt.

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Paddeln 1 fastställd 1953-04-27, akt B69/1953 upphör att gälla i sin helhet.
Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Storseglet 3 fastställd 1943-11-19, akt B247/1943 upphör att gälla i sin helhet.
Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Storseglet 5 fastställd 1964-11-27, akt B251/1964 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
lek	Illustrationstext
(+0.0)	Illustrerad höjd
	Illustrerad brygga

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Ett särskilt kvalitetsprogram för gestaltning har upprättats.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet.

GRUNDKARTA

	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
2,1:2,\2\	Registernummer
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Träd
	Staket
5	Nivåkurvor
±0.0	Markhöjd
	Stadsdelsgräns
	Mur
	Stödmur
Lr	Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

områden vid Bryggvägen och Gröndalsvägen

del av fastigheten Gröndal 1:1 m fl
i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-05-06

Malin Olsson
planchef

Eva Strömbäck
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2008-06143-54

Godkänt dokument - Malin Olsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2010-05-07, Dnr 2008-06143