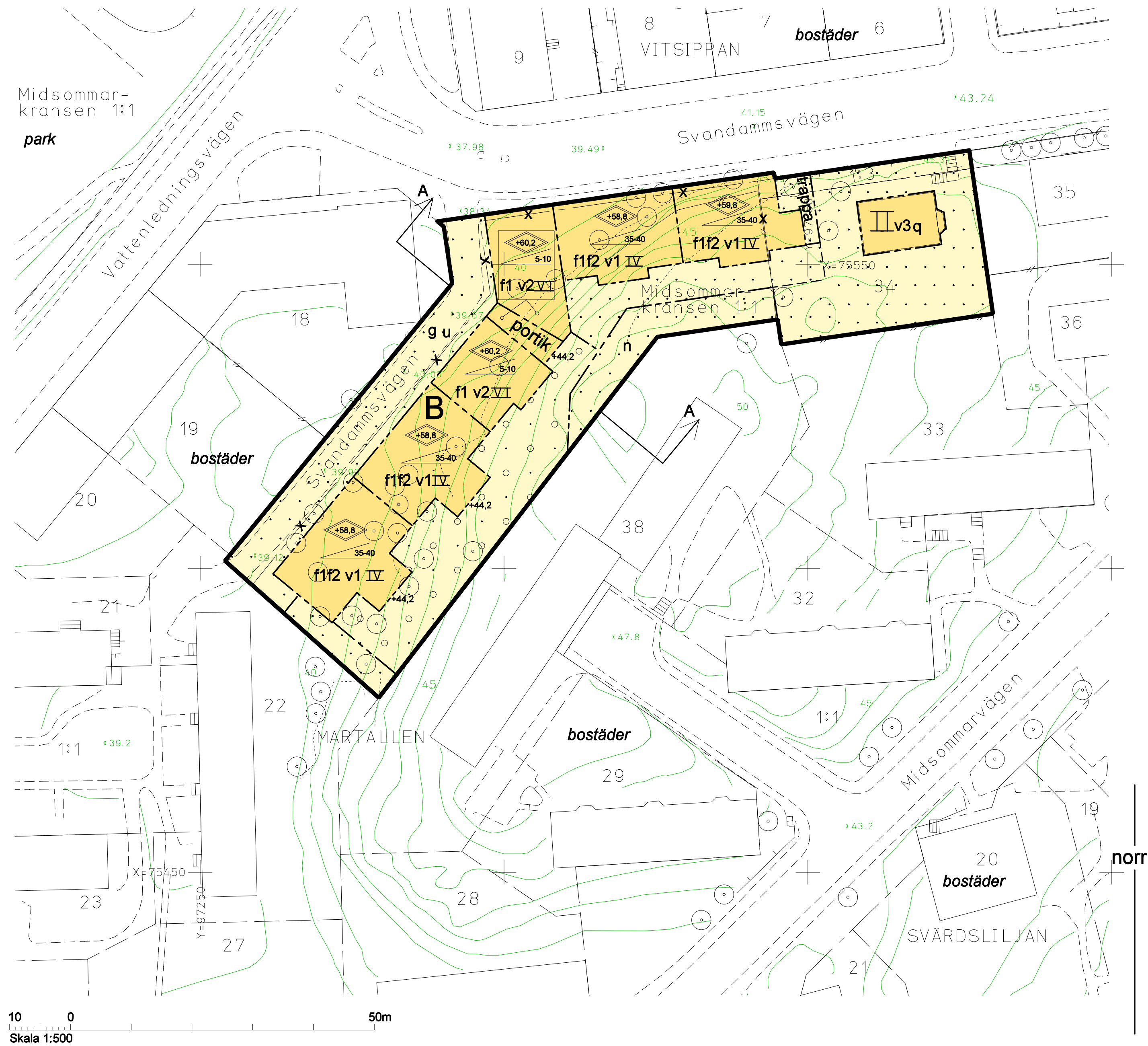




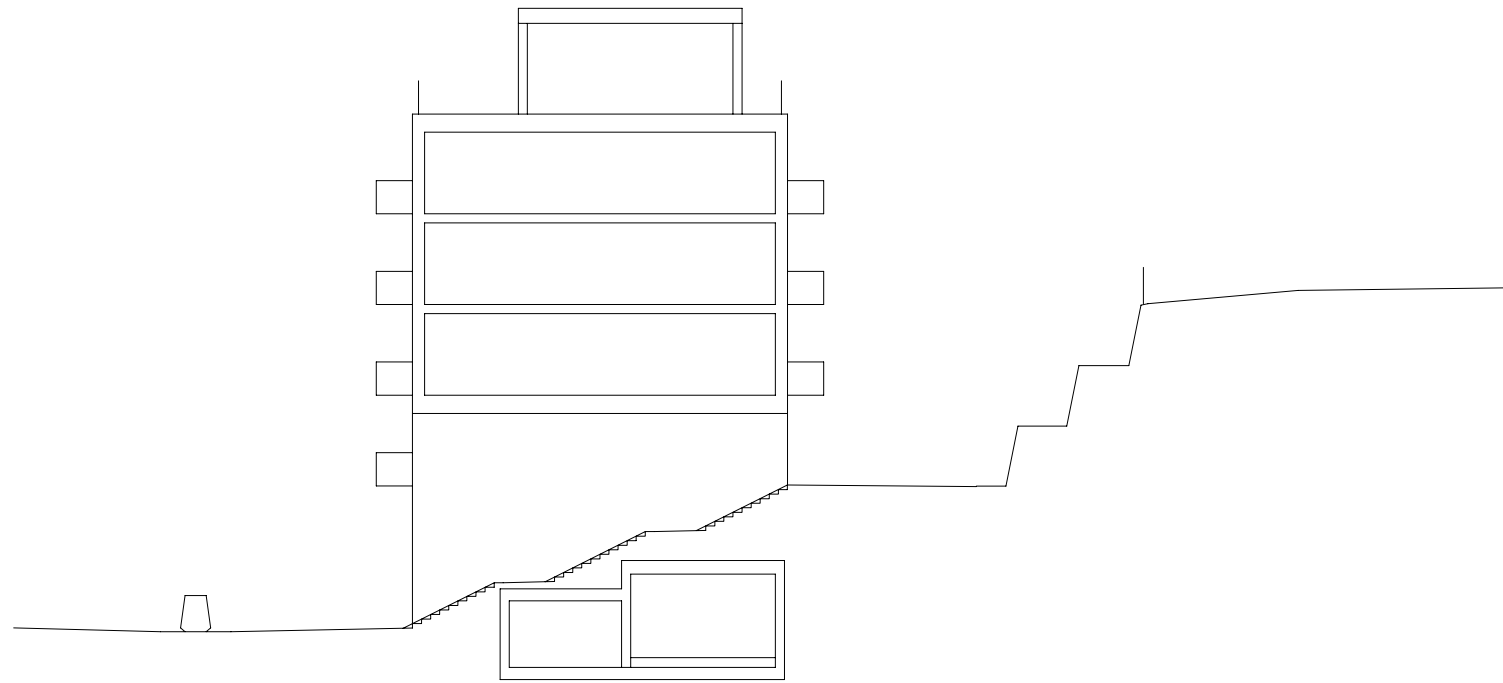
GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Principsektion AA för utformning av portik och sprängkant
Skala 1:200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder. Verksamhetslokaler ska finnas i bottenvåning mot allmän gata.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Tillräckligt jorddjup för häckplantering vid uteplats ska finnas .
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- +0.0 Högsta höjd över nollplanet
- n Sprängkant utformas enligt principsektion på plankarta och illustration i planbeskrivning
- trappa Trappa med en minsta bred av 1,2 m ska finnas. Stödmur av natursten med en minsta höjd av 1,5 m ska finnas mot Svandammsvägen i norr.

Placering,utformning,utförande

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får skorstenar och hissar sticka upp max 1,0 m.
- 0.0 Taklutning i grader
- VI Högsta antal våningar
- portik Portik ska finnas med en minsta bredd av 3,0 m och utformas enligt principsektion nedan.
- f1 Fasaderna skall utföras i puts utan synliga elementsskarvar. Byggnadsdelar får ej skjuta ut mer än 0,2 m över höjden 3,0 m över gångbana mot allmän gata.
- f2 Takkupor får uppföras med en sammanlagd maxbredd av 60% av fasaden mot gata. Största bredd/kupa är 4,0 m. En frontespis får uppföras mot gården.
- v1 Vind får inredas som bostadsrum utöver högsta antal våningar
- v2 Översta våningen ska vara indragen minst 1,0 m från fasad mot Svandammsvägen
- v3 Vind får inte anordnas med bonings- eller arbetsrum
- q Byggnadens exteriör får ej förvanskas.

Störningsskydd

Bostadslägenhet ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkongplats/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde) från trafik.

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Gällande tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1941-06-06, akt 0180-B90/1941 upphävs för Martallen 34.

- Illustrerad fastighetsgräns

Förslag till

Detaljplan för område vid

kv Martallen

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2008-06-05

Peter Jacobsson
verksamhetsutvecklare plan

framlagd av SBN
godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 84

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning (med bilaga solstudier)
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning