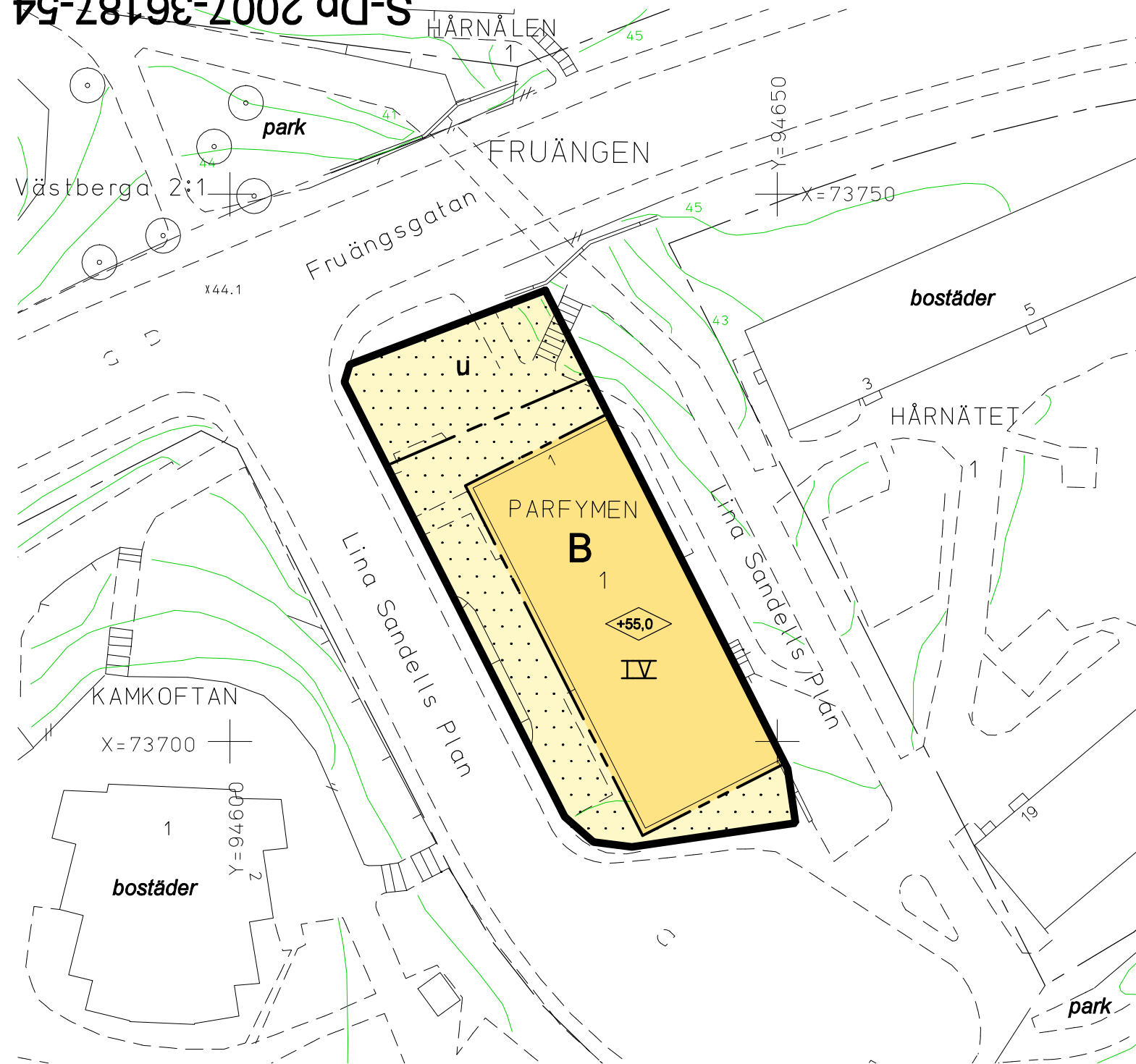


S-Dp 2007-36187-54

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

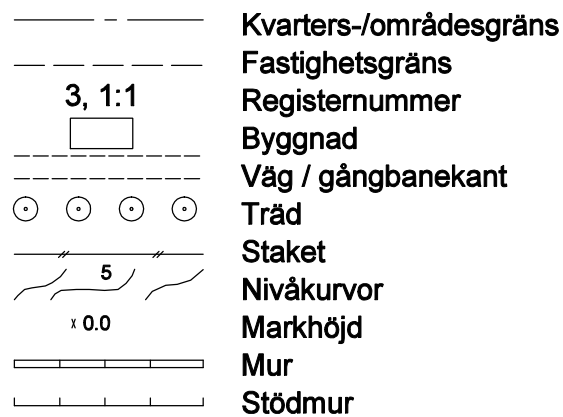
Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 102

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Mätklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

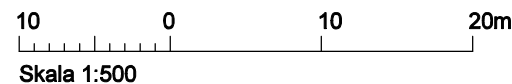
SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

———— Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

u Marken får inte bebyggas
Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
IV Högsta antal våningar

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Förslag**Detaljplan för fastigheten****Parfymen 1****i stadsdelen Fruängen i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2008-01-22

Bengt Andrén
planchef

Erik Isacson
handläggare

antagen av SBN/KF

laga kraft

S-Dp 2007-36187-54