

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Aug 2012	Jan - Aug 2011	Helåret 2011	Prognos 2012
Hysesintäkter	1 196	1 158	1 745	1 841
Övriga förvaltningsintäkter	43	36	60	48
NETTOOMSÄTTNING	1 239	1 194	1 805	1 889
Fastighetskostnader				
Drift	-514	-519	-801	-802
Underhåll	-257	-271	-438	-440
Markavgifter	-6	-6	-9	-11
Fastighetsskatt	-32	-30	-47	-51
Summa fastighetskostnader	-809	-826	-1 295	-1 304
DRIFTNETTO	430	368	510	585
Avskrivningar	-193	-180	-274	-280
BRUTTORESULTAT	237	188	236	305
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-67	-62	-90	-94
Resultat vid försäljning av fastigheter/ extraord	335	142	203	335
RÖRELSERESULTAT	505	268	349	546
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	3	2
Räntebidrag	0	1	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99	-86	-134	-163
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	408	183	220	385

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	12-08-31	11-12-31	Prognos 12-12-31
Materiella anläggningstillgångar	14 651	13 613	14 971
Finansiella anläggningstillgångar	4	5	4
Omsättningstillgångar	39	628	126
Summa tillgångar	14 694	14 246	15 101
Eget kapital	8 705	8 668	8 689
Avsättningar	424	424	424
Kortfristiga skulder	5 565	5 154	5 988
Summa eget kapital och skulder	14 694	14 246	15 101

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	12-08-31	11-12-31	12-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	12 325	12 194	13 604
Direktavkastning, %	3,5	4,3	4,5
Avkastning totalt kapital, %	3,5	2,6	3,7
Soliditet, %	59,2	60,8	57,5
Räntetäckningsgrad, ggr	5,1	2,6	3,3

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader