

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2012	Prognos 2011	Helåret 2010
Hysesintäkter	1 869	1 741	1 748
Övriga förvaltningsintäkter	48	50	66
NETTOOMSÄTTNING	1 917	1 791	1 814
Fastighetskostnader			
Drift	-798	-803	-871
Underhåll	-448	-443	-492
Markavgifter	-11	-9	-10
Fastighetsskatt	-51	-49	-47
Summa fastighetskostnader	-1 308	-1 304	-1 420
DRIFTNETTO	609	487	394
Av- och nedskrivningar	-285	-267	-244
BRUTTORESULTAT	324	220	150
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-93	-85	-97
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	142	1 656
RÖRELSERESULTAT	231	277	1 709
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	5
Räntebidrag	0	2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181	-137	-133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	50	142	1 587

Mnkr	Budget	Prognos	
	12-12-31	11-12-31	10-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	14 810	13 476	12 504
Finansiella anläggningstillgångar	5	1	7
Omsättningstillgångar	40	291	155
Summa tillgångar	14 855	13 768	12 666

Mkr	Budget	Prognos	
	12-12-31	11-12-31	10-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 624	8 612	8 490
Avsättningar	544	433	398
Kortfristiga skulder	5 687	4 723	3 778
Summa eget kapital och skulder	14 855	13 768	12 666

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	12-12-31	11-12-31	10-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	13 863	12 679	11 258
Direktavkastning, %	4,3	4,0	3,5
Avkastning totalt kapital, %	1,6	2,3	13,7
Soliditet, %	58,0	62,5	67,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,5	2,0	12,9

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader