

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2010-04-22

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Förslag till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013

Enligt Stockholms Stadshus AB:s direktiv ska samtliga dotterbolag utarbeta en plan för den kommande treårsperioden med utgångspunkt från fullmäktiges beslut om budget för 2010. I förslaget ska dotterbolagen bland annat redovisa marknadsförutsättningar, ekonomisk utveckling samt strategier och åtaganden för att uppfylla affärsidén och ägardirektiv. För perioden 2011-2013 efterfrågas även en särskild redogörelse för berörda bolags insatser inom Stimulans för Stockholm.

Det bilagda förslaget till budget bygger på en fortsatt gynnsam marknadssituation för hyresrätter i Stockholm framöver. Stockholmshem bedömer att det finns goda förutsättningar att uppfylla affärsidén och ägarens direktiv under perioden 2011-2013. Samtidigt finns vissa osäkerheter som framför allt hänger samman med nyproduktionen, kommande lagstiftning om allmännyttan samt arbetet med att vidareutveckla hyressättningen inom ramen för Stockholmsmodellen.

Stimulans för Stockholm innebär för Stockholmshems del en satsning på nyproduktion samt på underhåll och investeringar i det befintliga beståndet för att öka trygghet, energieffektivitet samt standarden i övrigt (bilaga 2). Satsningen på det befintliga beståndet motsvarar sammantaget 400 mnkr årligen under kommande treårsperiod.

Ägardirektiven för nyproduktionen har i och med fullmäktiges beslut om Stimulans för Stockholm höjts till drygt 700 lgh/år och treårsplaneringen innefattar en rad bostadsprojekt för framför allt 2011 och 2012. Stockholmshem arbetar intensivt för att ta fram tillräckligt antal projekt för hela planperioden.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslaget till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013.

Stockholm 2010-04-14

Ingela Lindh