

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2010	Prognos 2009	Helåret 2008
Hysesintäkter	1 828	1 877	1 962
Övriga förvaltningsintäkter	24	25	47
NETTOOMSÄTTNING	1 852	1 902	2 009
Fastighetskostnader			
Drift	-750	-811	-828
Underhåll	-514	-592	-347
Markavgifter	-10	-14	-9
Fastighetsskatt	-48	-48	-50
Summa fastighetskostnader	-1 322	-1 465	-1 234
DRIFTNETTO	530	437	775
Av- och nedskrivningar	-259	-243	-236
BRUTTORESULTAT	271	194	539
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-93	-107	-88
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	1 229	2 572
RÖRELSERESULTAT	178	1 316	3 023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	4	9
Räntebidrag	5	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183	-182	-255
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	0	1 147	2 786

Mnkr	Budget	Prognos	
	10-12-31	09-12-31	08-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	13 895	12 374	11 728
Finansiella anläggningstillgångar	8	13	13
Omsättningstillgångar	150	156	223
Summa tillgångar	14 053	12 543	11 964

Mkr	Budget	Prognos	
	10-12-31	09-12-31	08-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 627	6 639	5 744
Avsättningar	263	186	348
Kortfristiga skulder	7 163	5 718	5 872
Summa eget kapital och skulder	14 053	12 543	11 964

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	10-12-31	09-12-31	08-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	13 490	11 739	10 479
Direktavkastning, %	4,2	3,7	7,4
Avkastning totalt kapital, %	1,4	10,8	24,9
Soliditet, %	47,1	52,9	48,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	7,3	11,9

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader