

RAPPORT ANGÅENDE MÖJLIGHETERNA ATT INFÖRA INDIVIDUELL MÄTNING AV EL- OCH VATTENFÖRBRUKNING

Datum : 2008-06-04

Närvarande:

Anders Österling AÖ (VVS-sakkunnig)

Gunnar Wiberg GW (Energi-sakkunning)

Ett av ägardirektiven till 2008 års affärsplan är ”att utreda möjligheterna att införa individuell mätning av el- och vattenförbrukning vid nyproduktion”

Vad krävs för att utföra individuell mätning?

Hur gör vi vid nyproduktion idag?

- Elmätning utförs individuellt för repektive hyresgäst samt för fastighetsel.
- Förberedelse för lägenhetsmätning av vatten utförs enbart med en raksträcka på ledningen för montage av framtida mätare. Ingen mätarkonsol el dyl monteras.

Vad behöver vi göra?

EL

För elmätning behövs ingen förändring

TAPPVATTEN

Kallvatten

För vattenmätning behöver mätare inkl system för överföring av mätvärden installeras. Skall detta vara genomförbart krävs att kostnaden för installationen inte förtar incitamentet att spara på vattnet.

Vi tycker därför inte det är försvarbart att införa mätning på kallvatten.

En enkel kalkyl visar att om ett normalhushåll gör av med ca 70 m³ kallvatten/år så är det, med 2008 års vattentaxa på 5,25 kr/m³, inte mer än 370 kr/år.

Lyckas familjen spara 20% (vilket kan anses som ett realistiskt mål) så blir det inte mer än 74 kr/år.

Tekniken är likadan som för varmvatten enligt nedan, så det är fullt möjligt att genomföra en sådan installation, men den fasta kostnaden kommer att klart överstiga den möjliga besparingen.

Varmvatten

Den teknik vi studerat för att utföra mätning är att använda en mätartyp som kläms utanpå rören.

Fördelen med dessa mätare är att de har ett relativt lågt pris (ca 2-3000 kr /lgh) och att de kan monteras i efterhand när/om mätning blir aktuellt.

Det behövs heller ingen speciell förberedelse mer än en raksträcka på röret.

Till mätarinstallationskostnaden kommer kostnaden för kommunikation för att inhämta mätvärden.

För att prova hur den tekniken bäst skall utformas (och att få ett bättre grepp om kostnaderna för installationen) utförs ett pilotprojekt i omr 118 i Solhem.

Beräknas klart under hösten.

Hur påverkar detta vår pågående nyproduktion?

För Elmätning är målet redan uppfyllt och vi kan fortsätta som planerat.
För Vattenmätning så fortsätter vi att installera mätsträcka som förberedelse för
”klämpå”mätarna och avvaktar resultatet av pilotprojektet för få en klarare bild över
kostnaderna och om det medför några tekniska förändringar/kompletteringar.

Vid anteckningarna
Anders Österling