

ÄRENDE 4

vid styrelsemöte 2008-04-22

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Förslag till budget för 2009 och inriktning för 2010 och 2011.

Enligt stadens direktiv ska bolaget under perioden bidra till nyproduktionen av hyreslägenheter, bereda hyresgästerna möjlighet att ombilda sina lägenheter till bostadsrätt samt vara en aktiv fastighetsförvaltare både vad avser köp och försäljningar av fastigheter.

De ekonomiska förutsättningarna präglas av en osäkerhet kring hur den svenska ekonomin kommer att utveckla sig och hur den kommer att påverkas av den pågående "bolånekrisen" i USA. För perioden har emellertid bedömts att inflationen inte ska överstiga 2 % och att tillväxten ska vara fortsatt god.

Räntekostnaderna i bolaget bedöms stiga, främst som en följd av en höjd räntenivå i kombination med de senaste årens stora investeringar i nyproduktion av bostäder.

I budgeten för 2008 har ett förslag om extra satsningar i utsatta ytterstadsområden utöver budget med 20 mnkr framförts till ägaren Stockholms Stadshus AB. I föreliggande plan för 2009-2011 föreslås att denna satsning ska kunna fortsätta och bibehållas i samma nivå som för 2008.

Enligt utarbetad plan uppnås det av ägaren uppsatta avkastningskravet om 200 mnkr i årsresultat, med reservation för hemställan om fortsatta extra satsningar i utsatta områden.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslaget till budget för 2009 och inriktning för 2010 och 2011

att hos koncernen hemställa om en minskning av avkastningskravet för perioden med 20 mnkr för fortsatta extra satsningar i utsatta ytterstadsområden

Stockholm 2008-04-11

Pelle Björklund