

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Budget 2008	Prognos 2007	Helåret 2006
Hysesintäkter	2 099	1 976	1 883
Övriga förvaltningsintäkter	20	23	27
NETTOOMSÄTTNING	2 119	1 999	1 910
Fastighetskostnader			
Drift	-844	-807	-777
Underhåll	-344	-362	-367
Markavgifter	-11	-6	-4
Fastighetsskatt	-55	-75	-88
Summa fastighetskostnader	-1 254	-1 250	-1 236
DRIFTNETTO	865	749	674
Av- och nedskrivningar	-251	-214	-215
BRUTTORESULTAT	614	535	459
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-75	-86	-75
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	2	34
Reservering pensioner	-	-8	-33
RÖRELSERESULTAT	539	443	385
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	1
Räntebidrag	9	9	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348	-277	-214
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	200	175	183

Mkr	Budget	Prognos	
	08-12-31	07-12-31	06-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	13 017	12 096	11 146
Finansiella anläggningstillgångar	12	12	12
Omsättningstillgångar	139	272	165
Summa tillgångar	13 168	12 380	11 323

Mkr	Budget	Prognos	
	08-12-31	07-12-31	06-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 636	3 501	3 378
Avsättningar	53	66	252
Långfristiga skulder	0	4 317	3 167
Kortfristiga skulder	9 479	4 496	4 526
Summa eget kapital och skulder	13 168	12 380	11 323

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	08-12-31	07-12-31	06-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	11 780	10 775	9 721
Direktavkastning, %	7,6	6,9	6,9
Avkastning totalt kapital, %	4,3	4,4	3,7
Soliditet, %	27,6	28,2	29,8
Räntetäckningsgrad, ggr	1,6	1,6	1,9

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader