

ÄRENDE 7

vid styrelsemöte 2007-08-30

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Stockholms Stadshus AB:s svar på Stockholmshems skrivelse angående försäljningsmetod vid fastighetsöverlåtelse till bostadsrättsföreningar

AB Stockholmshems styrelse beslöt 2007-04-26 att "ge VD i uppdrag att tillskriva Stockholms Stadshus AB med begäran om förtydligande av försäljningsmetod", det vill säga om försäljningarna ska ske genom paketering via bolag eller ej. En paketering innebär att Stockholmshem skulle undvika realisationsvinstbeskattning vid försäljning av sina fastigheter.

Stockholms Stadshus AB har i skrivelse daterad 2007-06-18 lämnat beskedet att bostadsbolagen ska sälja fastigheterna direkt till bostadsrättsföreningarna, bilaga. Som grund för ställningstagandet anges bland annat affärsetiska och skattetekniska risker samt att hanteringen skulle leda till en omfattande administration.

Mot denna bakgrund föreslår jag att styrelsen beslutar

att försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar ska ske direkt, ej via bolag samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2007-08-09

Pelle Björklund