

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2007-08-30

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2007-06-30

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, *bilaga 1*, samt betalningsberedskap, *bilaga 2*, bifogas.

Kommentarer

Den amerikanska konjunkturen är fortsatt svag på grund av krisen på bolånemarknaden. Den amerikanska centralbanken, FED, har lämnat styrräntan oförändrad på 5,25 % men kommer troligtvis att sänka den vid nästa möte.

I Europa är konjunkturen fortsatt god men konsumenterna har blivit mer försiktiga. Främsta anledningen är risken för högre räntor och en svag efterfrågan i den amerikanska ekonomin.

Den Europeiska Centralbanken, ECB, har höjt styrräntan från 3,75 % till 4 %.

ECB kommer sannolikt att höja styrräntan ytterligare ca 0,5 % under 2007.

I Sverige har ekonomin präglats av en mycket stark tillväxt de senaste 3 åren.

Detta kommer förhoppningsvis att fortsätta även om en viss dämpning är att vänta framöver. I juni höjde Riksbanken styrräntan från 3,25 till 3,5 %.

Riksbanken har signalerat att fler räntehöjningar kommer under året. Bedömningen är att styrräntan kommer att ligga på 4 % i december.

För Stockholmshems del har internbankens val av riskexponering inneburit att:

- Räntebindningen var 1,30 år per 2007-06-30.
- Den genomsnittliga räntan var 3,66 % per 2007-06-30.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2007-06-30 till handlingarna.

Stockholm 2007-08-22

Pelle Björklund