

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jan - April 2007	Jan - April 2006	Helåret 2006	Prognos 2007
Hysesintäkter	648	613	1 883	1 969
Övriga förvaltningsintäkter	7	7	27	25
NETTOOMSÄTTNING	655	620	1 910	1 994
Fastighetskostnader				
Drift	-292	-329	-777	-826
Underhåll	-125	-100	-367	-346
Markavgifter	-2	-2	-4	-8
Fastighetsskatt	-25	-30	-88	-75
Summa fastighetskostnader	-444	-461	-1 236	-1 255
DRIFTNETTO	211	159	674	739
Avskrivningar	-73	-70	-215	-228
BRUTTORESULTAT	138	89	459	511
Centrala administrations- och försäljningskostn	-28	-23	-75	-78
Resultat vid försäljning av fastigheter	0	0	1	0
RÖRELSERESULTAT	110	66	385	433
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	1	-
Räntebidrag	3	4	11	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83	-68	-214	-277
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	30	2	183	165

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	07-04-30	06-12-31	Prognos 07-12-31
Materiella anläggningstillgångar	11 497	11 146	12 290
Finansiella anläggningstillgångar	12	12	12
Omsättningstillgångar	120	165	263
Summa tillgångar	11 629	11 323	12 565
Eget kapital	3 397	3 378	3 494
Avsättningar	215	252	112
Långfristiga skulder	3 967	3 167	4 450
Kortfristiga skulder	4 050	4 526	4 509
Summa eget kapital och skulder	11 629	11 323	12 565

NYCKELTAL KONCERNEN

	07-04-30	06-12-31	Prognos 07-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	9 686	9 721	10 321
Direktavkastning, %	6,5	6,9	7,2
Avkastning totalt kapital, %	3,0	3,7	3,7
Soliditet, %	29,2	29,8	27,8
Räntetäckningsgrad, ggr	1,3	1,9	1,6

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader