

Samarbetsavtal mellan AB Stockholmshem och Stiftelsen Hotellhem

AB Stockholmshem och Stiftelsen Hotellhem har båda ett bostadssocialt uppdrag.

Hotellhem har Stockholms Stads uppdrag att erbjuda bostäder för personer som har svårigheter att få ett eget hyreskontrakt på den ordinarie bostadsmarknaden. Uppdraget består i huvudsak av följande uppgifter:

- Att erbjuda genomgångsboende för de hyresgäster som på grund av sociala och ekonomiska skäl, exempelvis hyreskulder, har svårt att få en hyreslägenhet.
- Att erbjuda långsiktigt värdigt boende, så likt en egen lägenhet som möjligt, för de hyresgäster som inte klarar av ett boende på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Att erbjuda boende för ungdomar som inte är berättigade till studentbostad.

Stockholmshem äger de flesta fastigheter där Hotellhem bedriver sin verksamhet och har stadens uppdrag att bistå Hotellhem i detta uppdrag.

Stockholmshem och Hotellhem har ett gemensamt intresse av att vårda och underhålla fastigheterna, att erbjuda hyresgästerna en god service och att hålla kostnaderna på en rimlig nivå.

Mot bakgrund av parternas bostadssociala uppdrag finns det grund för att andra hänsyn än kommersiella i vissa fall kan vara gällande i hyresförhållandet.

Mot denna bakgrund ska

- Hotellhem ges möjlighet att utnyttja Stockholmshems expertkunskap för att klara det inre underhållet och ge Hotellhem möjlighet att utnyttja de entreprenörer som upphandlats av Stockholmshem
- Stockholmshem i enlighet med tecknade avtal välvilligt bistå med anpassning och förändring av fastigheterna så att Hotellhem kan fullfölja sitt uppdrag
- Stockholmshem pröva förutsättningarna att hjälpa till med anskaffning av nya fastigheter, ombyggnad och nybyggnation då nya eller förändrade behov uppstår samt
- Hotellhem erbjudas tillräckliga resurser när det gäller förvaltning och serviceorganisation.
- Stockholmshem erbjuda tillgång till den interna bostadskön för mångåriga, skötsamma hyresgäster hos Hotellhem, maximalt 15 per år.

Regelbundna samråd ska hållas avseende varje fastighets skötsel. Minst ett årligt samråd samt uppföljning bör ske avseende underhåll och investeringar i fastigheterna i kommande års budget.

Stockholm den 15 januari 2007

AB Stockholmshem

Stiftelsen Hotellhem i Stockholm

Pelle Björklund
VD

Göran Dahlstrand
VD