

ÄRENDE 7

vid styrelsemöte 2006-08-31

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

En genomgång av situationen när det gäller nyproduktionen visar att vissa förändringar skett sedan den förra redovisningen. Dessa är markerade med rött i bilaga 1 och kommenteras nedan.

Sexmännen och Gamlebo

Regeringen har avslagit överklagan i båda projekten vilket medför en trolig byggstart under december 2006.

Stadsbudet 1

Antogs av SBN 2006-06-21 och byggstart beräknad till dec. 2006.

Klädskåpet 1

Antogs av SBN 2006-06-21 och byggstart beräknad till dec. 2006.

Bottenstocken

Trots att vi tidigare fick överge våra planer på ett flerbostadshus om ca 60 lgh till förmån för de omkringboendes krav på en lokal fotbollsplan (utöver den som planeras att byggas i Vinterviken), så räckte uppenbarligen inte detta.

Vid en snabb överläggning med NCC's representant, som ska bygga två av de fyra mindre bostadshus som kvarstår i projektet, visade det sig att de omkringboende inte nöjde sig med storleken på den nu inplanerade "lokala" fotbollsplanen. Bedömningen var att SBN skulle kunna anta planen vid sist sista möte före semestern, den 21/6, genom att tillmötesgå de omkringboende ytterligare en gång, dvs. ta bort ett av de återstående fyra husen till förmån för en större fotbollsplan.

Allt detta gjordes med utgångspunkt att få till stånd en antagen plan och därmed kunna få en byggstart under 2006. Tyvärr återremitterade SBN ärendet vilket sannolikt innebär att det ej blir någon byggstart under innevarande år.

Gustav III:s väg

Osäker byggstart under 2006 beroende på överklaganden.

Albatrossen 1

Osäker byggstart under 2006 beroende på överklaganden.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion till handlingarna

Stockholm 2006-08-22

Pelle Björklund