

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2006-06-08

Till

Styrelsen för AB Stockholmshem

Finansrapport per 2006-04-30

Enligt AB Stockholmshems finanspolicy ska rapportering över skuldförvaltning, likviditetsförvaltning och riskexponering rapporteras till styrelsen. Finansiell månads- och riskrapport, bilaga 1, samt betalningsberedskap, bilaga 2, bifogas.

Kommentarer

Den amerikanska ekonomin har fortfarande god fart med en tillväxt på 4,8 % under det första kvartalet 2006. Troligtvis kommer tillväxttakten att avta under slutet av 2006 och styrräntan kommer att höjas ifrån dagens 5 % till 5,5 %.

I Europa har tillväxten förbättrats till 2,25 % främst beroende på att arbetslösheten fortsätter ner och hushållens förtroende har stärkts.

I Sverige växer ekonomin på bred front och den inhemska efterfrågan ökar stadigt.

Exporten är rekordhög och företagens vinster stiger kraftigt. Statens budget och utrikeshandeln visar stora överskott. Även den svenska arbetsmarknaden har vuxit sig allt starkare. Sammantaget ger detta ett lågt inflationstryck.

Oavsett valutgång talar de starka statsfinanserna för fortsatt expansiv finanspolitik. Mot bakgrund av detta kommer troligtvis Riksbanken att höja styrräntan under hösten från dagens nivå 2 % till 2,5 %.

Räntebindningen var 1,05 år per 2006-04-30.

Den genomsnittliga räntebindningen var 3,0 % per 2006-04-30.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2006-04-30 till handlingarna.

Stockholm 2006-05-30

Pelle Björklund