

ÄRENDE 5
vid styrelsemöte 2006-04-27

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

En genomgång av situationen när det gäller nyproduktionen visar att vissa förändringar skett sedan den förra redovisningen. Dessa är markerade med rött i bilaga 1 och kommenteras nedan.

Sjövik 7

En lägenhet (lgh) har tillkommit.

Fallbrickan 1

Vid arbete med effektivisering av husen har 6 nya lgh tillkommit.

Högsätra 8 och Bysätra 1

Planen antogs av SBN i februari 2006. Inga överklaganden har inkommit.

Kungsängsliljan 6

Tidpunkt för antagande av planen åter igen framflyttad, nu till 27 april. Tidpunkten för antagande är enligt vår uppfattning mer än ett halvår försenad, utan någon rimlig förklaring. Vi har haft helt färdigprojekterade handlingar att handla upp entreprenör på sedan aug. 2005. Det är uppenbara problem med SBK's handläggare som konsekvent skjuter fram tiden för SBN's beslut.

SBK menade vid planhandläggningens början att detta skulle vara ett s.k. enkelt planärende?

Vi tror att det är stor risk för att grannen överklaga planen (han har redan en jurist inkopplad) så långt det går, vilket då innebär att detta projekt ej kommer att starta under 2006.

Korpen 9

Byggstart framflyttad en månad.

Perstorp 3

Tidpunkt för antagande av planen framflyttad en månad. Sannolikt beroende på problem med Vägverket som planerade att överklaga men som vi lyckats avstyra.

Ässjan 9

Vid ombyggnad av lokal till lgh tillkommer ytterligare en lgh.

Albatrossen 1

Tidpunkten för SBN's antagande av planen är tidigarelagd något och kommer nu upp till SBN den 27 april.

Kvarndrängen 1

Nytt ombyggnadsprojekt där vi bygger om lokaler till tre lgh.

Bottenstocken, Gröndal

Problem med planärendet för konstgräsplanen i Vinterviken och som från början var en förutsättning för vår byggnation inom Bottenstocken. Vi vet inte riktigt vad detta kommer att innebära för vårt planantagande inom Bottenstocken men gissar att ärendet kommer att antas under juni månad.

Gustav III:s väg

Tidpunkt för planantagande framflyttad till juni.

Årstaäng 2 och 3

Tidpunkt för planantagande framflyttad en månad.

Tigerögat 1

Minskar från 20 till 16 lgh.

Annedal

Ökar från 110 till 141 lgh.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2006-04-18

Pelle Björklund