

ÄRENDE 8
vid styrelsemöte 2006-03-09

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Redovisning av upphandlingar

I enlighet med gällande instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören skall upphandling av varor, tjänster och entreprenader överstigande tio miljoner kronor beslutas av styrelsen. Redovisad upphandling är beställd med förbehåll beträffande styrelsens godkännande.

Ramkontrakt entreprenörer 2006-2007

Ansvarig för upphandlingen är chefen för värmeavdelningen, Göran Fredriksson. Upphandlingen avser ramavtal för arbeten med ventilations- och värmetekniska anläggningar i samband med nybyggnad, ombyggnad, reparation och underhåll av flerbostadshus.

Avtalen gäller 2006-02-15 tom 2007-12-31 med möjlighet för Stockholmshem att förlänga avtalen ett år i taget i max två år. Den sammanlagda beställningsvolymen bedöms till 20 – 35 miljoner kronor (5 - 9 miljoner kr/år).

Upphandlingen har genomförts som en urvalsupphandling, vilket innebär en kvalificeringsfas i steg ett och en anbudsfas i steg två. Vid kvalificeringsfasen bedömdes företagets kompetens och kapacitet samt ekonomi. Det var 32 företag som lämnade in intresseanmälan till att få lämna anbud.

De företag som klarade kraven i kvalificeringsfasen bjöds in att lämna anbud. Totalt bjöds 22 företag in.

Upphandlingen omfattade 20 olika kategorier. Vi avsåg att teckna avtal med 2 - 5 entreprenörer inom varje kategori. En entreprenör kunde förekomma i flera kategorier.

I denna upphandling hade 20 stycken anbudsgivare inkommit med kompletta anbud. Anbudsgivarna har utvärderats i enlighet med angiven utvärderingsmodell i förfrågningsunderlaget. Varje undergrupp har utvärderats var för sig. Vid värdering av anbuderna var timdebiteringen och materialpåslaget avgörande för tilldelning av ramkontrakt.

Följande entreprenörer har antagits:

Nr	Leverantör	Organisationsnummer
1	Fortum Service Öst AB	556534-7431
2	Roslagsrör AB	556420-2736
3	Bravida Sverige AB Divison Stockholm	556197-4188
4	AB Henriksbergs verkstäder	556313-9673
5	Sotarbolaget i Stockholm AB	556602-1886
6	Green Line Scandinavia AB	556680-0263
7	Sollentuna värme och sanitet AB	556313-1555
8	Wik Teknik AB	556641-5872
9	Birka Rör AB	556154-2977
10	Energi-montage AB	556143-4738
11	Pumpsabben AB	556221-3750
12	Miljö & Energibolaget i Stockholm AB	556641-9544
13	Ulf Pettersson AB	556157-0630
14	TVAB	556562-6289
15	PEKA AB	556431-1800
16	BE Värme & Sanitet AB	556427-9692
17	Brännvalls El & Värme	501012-8931
18	OVK Energi AB	556617-7514
19	DJ Vent AB	556333-4415
20	Reglar i Stockholm AB	556520-1257

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna upphandlingen beträffande ramavtal för arbeten med ventilations- och värmetekniska anläggningar.

Stockholm den 20 februari 2006

Pelle Björklund