

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Stadsdelsförnyelsen 2006

I stadens riktlinjer för stadsdelsförnyelse, antagna av kommunfullmäktige den 8 september 2003, beslöts hur stadsförnyelsearbetet ska genomföras.

Mål

Målet för stadsdelsförnyelsen är att minska skillnaderna mellan olika delar av staden och skapa hållbar tillväxt och ekonomisk utveckling i hela staden. Det ska vara nära till service och kultur, man vill skapa arbete för alla och det ska vara trivsamt och tryggt i alla områden. Stadsdelsförnyelsen har fokus på social och ekonomisk utveckling och medborgarnas deltagande i stadsdelens framtida utveckling.

Arbetsätt/samordning

Lokala handlingsprogram för respektive stadsdel ska arbetas fram gemensamt av enskilda medborgare, föreningar och lokalt näringsliv. Stadsdelsnämnderna har huvudansvaret för handlingsprogrammet och varje stadsdel har en lokal utvecklingssamordnare som tillsammans med medborgarna driver frågorna.

Budget

I budget anges att bostadsbolagen och Centrumkompaniet årligen ska satsa 70 Mkr tillsammans på stadsdelsförnyelsen. Stockholms Stadshus AB har därefter fördelat bolagens andelar så att Svenska Bostäder ska bidra med minst 36,5 Mkr/år, Familjebostäder 16,0 Mkr/år, Stockholmshem 17,5 Mkr/år och Centrumkompaniet med 5,0 Mkr/år.

Stockholmsshems styrelse ska fatta beslut om hur medlen ska fördelas mellan berörda stadsdelar. För bolagets del är följande stadsdelar berörda: Enskede-Årsta, Farsta, Hässelby-Vällingby, Rinkeby, Skarpnäck, Skärholmen och Vantör.

Bolagens medel ska användas till insatser i linje med stadsdelarnas handlingsprogram och de riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat om. Kostnaderna för Stadsdelsförnyelsen ska inte utgöra normal drift och ska vara begränsade i tiden.

Stockholmsshems arbetsätt

Bolagets arbetssätt sedan tidigare år har varit att i nära kontakt med våra hyresgäster komma överens om projekt som ökar områdenas attraktivitet för de boende och näringsliv. De flesta projekten handlar om att öka trygghet och trivsel i våra bostadsområden. Idéerna till nysatsningar kommer oftast från våra direkta hyresgästkontakter, det kan vara från enskilda hyresgäster, lokala hyresgästföreningar, från trygghetsvandringar i områdena eller via våra hyresgästenkäter.

Utifrån dessa idéer tas förslag till åtgärder fram, som inte normalt hade rymts inom den vanliga underhållsbudgeten. Förslagen underställs därefter de boende och justeras efter behov. Efter vår bedömning om åtgärden ligger i linje med de lokala handlingsprogrammen kan de fastställas i den årliga budgetgenomgången som sker varje höst. Processen är i sig tämligen utdragen och åtgärderna kan, vid stora projekt, sträcka sig över flera år. Typexempel på vanliga projekt är gårds- och fasadupprustningar, nya friliggande tvättstugor, åtgärder efter trygghetsvandringar mm. För denna typ av åtgärder är målen okomplicerade, aktiviteterna de normala för vår förvaltning, projekttiden i allmänhet given och måluppfyllelsen mätbar.

Mindre kostsamma projekt kan få en snabbare hantering. Detta gäller exempelvis samarbetsprojekt med andra intressenter, exempelvis som vårt fortgående konstprojekt i Hökarängen, där Familjebostäder, Kulturförvaltningen och stadsdelen samverkar. I sådana projekt kan det å andra sidan vara svårare att få hyresgästerna engagerade på samma sätt som när man gör fysiska åtgärder på fastigheterna. Trots att projektförslag uppfyller stadens olika krav måste man därför, precis som när det gäller sponsring, inför hyresgästerna på ett bra sätt kunna motivera varför bolagets pengar satsas så projekten inte starkt ifrågasätts av stadsdelarnas innevånare.

Samarbetet med stadsdelarna är under fortsatt utveckling. Vi jobbar vidare med att utveckla arbetsformerna i syfte att också få fram goda samverkansprojekt med stadsdelarna och fackförvaltningarna. Här har stadsdelarna det övergripande ansvaret, men bolaget bör framdeles ta ett större ansvar för detta än tidigare.

Fördelning av medel

För 2003, 2004 och 2005 har Stockholmsbets beting i Stadsdelsförnyelsen varit 17,5 Mkr årligen. Under Ytterstadssatsningens senare tid var betinget för bolaget 30 Mkr årligen. Detta innebär att bolaget i en del stadsdelar, framför allt de som varit med i ytterstadssatsningen, har satsat mångmiljonbelopp på en allmän upprustning av områdena. I synnerhet gäller detta Sättra och Skärholmen där våra hyresgäster också är klart mer nöjda med sitt boende än i andra jämförbara områden. Tidigare satsningar bör därför beaktas vid fördelningen av de nya medlen.

Vid fördelningen av pengar bör också hänsyn tas till antalet bostäder bolaget har i respektive stadsdel:

Enskede-Årsta	1 338 lgh
Farsta	3 667 lgh
Hässelby	2 628 lgh
Rinkeby	473 lgh

Skarpnäck	3 540 lgh
Skärholmen	2 054 lgh
Vantör	1 024 lgh
Totalt	14 724 lgh

I föreliggande förslag till insatser i olika områden, bilaga 1, har ambitionen varit att göra en viktning mellan stadsdelarna. Detta har dock inte varit helt enkelt eftersom förslag saknats för en del områden. För Hässelby-Vällingby saknas större projekt, men mindre projekt kan tillkomma under året. I korthet innebär förslaget att stadsdelarna får följande förnyelsepengar 2006:

Enskede-Årsta	2,000 Mkr
Farsta	6,500 Mkr
Hässelby	0,020 Mkr
Rinkeby	10,923 Mkr
Skarpnäck	5,700 Mkr
Skärholmen	3,850 Mkr
Vantör	1,800 Mkr
Totalt	30,793 Mkr

En del av de projekt som föreslås är av olika skäl fleråriga, en del är en fortsättning på föregående års projekt medan andra kommer att fortsätta även under 2007.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av bolagets arbete med Stadsdelsförnyelsen

att godkänna fördelningen av stadsdelsförnyelsemedel för 2006

Stockholm 2005-11-28

Pelle Björklund