

TILLDELNINGSBESLUT – LOKALVÅRD 2006

Utvärderingsgruppen

Rolf Jansson, AB Stockholmskem

Karl Henriksson, Borago Konsult

TIDPLAN

Förfrågan sänd: 2005-08-31
Anbudstidens utgång: 2005-10-17
Avtalstecknande: Tidigast den 5 december
Avtalsperiod: 2 år
Start: 2006-03-01, 04-01, 05-01, 09-01 samt 10-01
Förlängningsmöjlighet: 1 + 1 år

Anbudsöppning (2005-10-18, kl 0930)

Vid anbudstidensutgång hade 15 företag lämnat anbud. 14 på trappstädning och 11 på patrullstädning av tvättstugor.

Samtliga anbudsgivare har uppfyllt kraven avseende form och innehåll.

Ingångsvärde - Värderingsmodell

Utdrag från värderingsmodell

VÄRDERINGSMODELL

Pris 50 poäng

Kvalitet och miljö 25 poäng

Organisation och personal 25 poäng

FÖRDELNINGSNYCKEL

B kommer teckna avtal med minst fyra entreprenörer.

Trappstädning

B kommer att teckna avtal med minst två E per trappstädningsdistrikt.

Tvättstugor

B kommer inte att teckna avtal för patrullstädning av tvättstugor med den E som har avtal på trappstädning inom aktuellt distrikt.

Utvärdering

Då bedömning av företagets kvalitetsledningssystem, miljöledningssystem samt ekonomiska stabilitet bedömts vid selekteringen har i anbudsutvärderingen hänsyn tagits till hur företagen avser att anpassa sin verksamhet till AB Stockholmskem.

Enligt värderingsmodell bifogad förfrågan.

Organisation och personal

Vikarie och reservkapacitet

Samtliga anbudsgivare har bra svar på vikarie och reservkapacitet.

Kvalitetssäkring av städpersonal

Avseende kvalitetssäkring av städpersonal är det några anbudsgivare som garanterar SRY Yrkesbevis/PRYL Certifikat på all städpersonal.

Organisation och bemanning

Vid bedömning av städtid har hänsyn tagits till relevant städtid utifrån erfarenhetsvärden, nuvarande pris och given städtid i anbudet.

Avseende städtid har de företag som uppgivit 20-30 % mindre städtid än övriga tagits bort på aktuellt område.

De företag som blivit borttagna på områden har bl.a. haft 15 minuters städtid per trapphus och vecka vid städning två gånger per vecka.

Stockholmshems avsikt är att skapa bra förutsättningar för städning och därmed en god kvalitet.

Kvalitet och miljö

Generellt bra svar med vissa undantag som inte svarat upp mot värderingsmodell och förfrågan.

Pris

De företag som ej fått tilldelning har samtliga haft kraftigt för höga priser. En del har dock lämnat bra anbudssvar avseende de mjuka parametrarna.

Beslut - Trappstädning

ISS, Kajas och Samhall har genomgående högst poäng. Fördelning har skett med hänsyn till följande kommentarer:

ISS, Kajas, Samhall har på många områden dumpat priset kraftigt och redovisat låg städtid varför de inte tagits med på dessa områden med hänvisning till kommentar ovan samt värderingsmodell.

FCC har lämnat det fjärde bästa anbudet och har fått tilldelning enligt nedan.

NCC, ASP och Lejo har lämnat bra anbud med konkurrenskraftigt pris. De har samtliga fått tilldelning enligt nedan.

Resterande anbudsgivare har kraftigt avvikande prispoäng varför man i regel ligger minst 10 poäng från att få tilldelning.

Förteckning över tilldelning av städområden

Grunden för tilldelning har varit poängsättning områdesvis. Vid tilldelningen har dock hänsyn tagits till att få geografiskt bra områden.

Entreprenör	Tilldelade städområden
Samhall	515, 516, 526, 533, 534, 535, 536, 541, 542, 546, 549
FCC	521, 522, 532, 537, 538
NCA	511, 524, 525, 531
ISS	523, 527, 543, 544, 545
ASP	512, 513, 514
Lejo	547, 548
Kajsa	517

Tvättstugor

Totalt 11 anbudsgivare på patrullstädning av tvättstugor.
Hänsyn har tagits till stätid.

Antartic, ISS och Belesia har lämnat de anbud med högst total poäng.

Antartic har tagits bort på område 1, 2 och 4 pga av för låg stätid.

ISS har tagits bort på område 2 och 4 pga att de har tilldelats trappstädning inom detta distrikt.

Entreprenör	Tilldelade distrikt
ISS	1
Belesia	2 och 4
Antartic	3

Sammanfattning

Nedan presenteras en sammanfattning av den totala summan för upphandlingen.

	Nytt pris (kr exkl moms)	Lägsta pris (kr exkl moms)	Nytt pris i förhållande till lägsta pris (%)
Trappstädning	16 957 256	13 581 548	+ 23,78
Tvättstugor (Gul 1)	3 883 838	3 313 419	+ 56,55
Summa	20 841 094	16 894 967	+ 30,21

Bilaga

Samanställning av anbudsvärdering

Stockholm 2005-11-21

Rolf Jansson

Karl Henriksson