

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Budget 2006	Prognos 2005	Helåret 2004
Hysesintäkter	1 914	1 881	1 847
Övriga förvaltningsintäkter	32	32	30
NETTOOMSÄTTNING	1 946	1 913	1 877
Fastighetskostnader			
Drift	-835	-841	-766
Underhåll	-369	-340	-324
Markavgifter	-5	-5	-5
Fastighetsskatt	-89	-87	-77
Summa fastighetskostnader	-1 298	-1 273	-1 172
DRIFTNETTO	648	640	705
Av- och nedskrivningar	-215	-250	-257
BRUTTORESULTAT	433	390	448
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-80	-77	-81
Resultat vid försäljning av fastigheter		6	21
RÖRELSERESULTAT	353	319	388
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	2
Räntebidrag	11	13	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236	-215	-239
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	129	118	165

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mkr	Budget	Prognos	
	06-12-31	05-12-31	04-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	11 533	10 226	9 551
Finansiella anläggningstillgångar	9	10	11
Omsättningstillgångar	145	109	218
Summa tillgångar	11 687	10 345	9 780

Mkr	Budget	Prognos	
	06-12-31	05-12-31	04-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3 301	3 208	3 126
Avsättningar	251	241	239
Långfristiga skulder	7 117	5 857	5 475
Kortfristiga skulder	1 018	1 039	940
Summa eget kapital och skulder	11 687	10 345	9 780

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	06-12-31	05-12-31	04-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	10 161	9 403	9 220
Direktavkastning, %	6,6	6,8	7,6
Avkastning totalt kapital, %	3,7	3,8	4,2
Soliditet, %	28,2	30,9	32,0
Räntetäckningsgrad, ggr	1,6	1,7	1,7

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader