

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2012-07-10

Offert 2012-06-29 från SISAB, hörselslingor hus D



2012 -07- 06

Dnr. 09-324/2818

Dnr: 00904-2009

Utbildningsförvaltningen
Administrativa avdelningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Stig-Erik Öström

Stockholm 2012-06-29

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 050001-8850

Offert – Alviksskolan hus D, Hörslingor

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er förfrågan daterad 2009-08-24, beställningsnummer GR-1611 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Installation av hörslingor i 17 st rum samt hörselteknikutrustning enligt underlag från Håkan Wiklund, rektor på Alviksskolan, daterad 2012-05-14.

Elsystemet uppgraderas till femledarsystem, för att minska elektromagnetisk störning.

I offerten ingår provmontage av hörslingor i fyra st rum för test av slingfunktion.

Vid projektarbetet har utbildningsförvaltningen deltagit tillsammans med skolans ledning och personal.

Provisorisk paviljonguppställning för evakuering se separat projektredovisning.

- **Ekonomi**

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

År 2012 är driftkostnadsschablonen 457:-/m² och räntesatsen 3,00 %.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	720 720	21 840	21 622	43 462
20 år	2 128 618	106 431	63 859	170 289
10 år	5 487 172	548 717	164 615	713 332
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 m ² (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				927 083

Handwritten signature and initials.

Vidare blir med oförändrad driftskostnadsschablon och oförändrad räntesats:

Summa tillkommande hyra år 11 173 987:-

Summa tillkommande hyra år 21 30 196:-

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdesskatt.

Summa hyresgenererande entreprenadkostnad	5 494 288	kronor
Nedlagda projektkostnader (utbildningsförvaltningens del)	251 820	kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	380 000	kronor
Projekterings- och byggledning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	390 000	kronor
Oförutsett / Riskbedömning	1 503 429	kronor
Konstnärlig utsmyckning	0	kronor
Administrativt påslag	187 929	kronor
Antagen kreditivkostnad under byggtiden	129 044	kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	8 336 510	kronor

SISABs kostnad för underhållsåtgärder som ytskikt, armaturbyte, ventilations- och ev värmeåtgärder är i dagsläget ej färdigutredd.

I offerten ingår provmontage av fyra st hörslingor tänkt att utföras under sommaren 2012 till en kostnad av 35.000:- exkl hörselteknikutrustning.

Om ny metod för förläggning av slingor med platt kabel kan utföras avgår 873.000:-. För att kunna göra bedömning om detta kan fungera behöver ett provmontage av kabeln göras. Kostnad för detta är bedömd till 50.000:-.

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till 129 044:-, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med december 2011 som basmånad.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

- **Tider**

Beroende på bygglov för paviljonguppställning, omfattning av eventuella underhållsarbeten med ventilation och värmesystem är tidplan svårbedömd i nuläget.

I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före november 2012 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsätts att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2012.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius



Åsa Sandström



Anders Eklund

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2012-07-10

Projektredovisning 2012-07-02 från SISAB, evakueringspaviljonger



2012-07-06 Dnr: 00904-2009
Dnr: 09-324/2818

Utbildningsförvaltningen
Administrativa avdelningen
Box 22049
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Annika Norlund

Stockholm 2012-07-02

Er referens: Leif Hellén

Projektredovisning Paviljonguppställning för evakuering av Alviksskolan, hus D

Refererande till gällande hyresavtal och Er begäran om evakueringslösning i samband med ombyggnad av Alviksskolan, hus D, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**
Uppställning av paviljong med utförande enligt bifogade plan- och fasadritningar.
Erforderliga markarbeten, anslutning av VA, el och utrymningslarm ingår.
I hyresberäkningen ingår även vissa ljudåtgärder och flytt av befintliga hörselanläggningar från hus D i omfattning enligt tidigare genomgång.
- **Ekonomi**
Vi redovisar hyran för paviljonguppställningen på ca 940 m2 med en ettårig uppställning.

Reglering kommer att ske mot verklig kostnad efter genomförd uppställning.

Bedömd hyra/år vid en ettårig uppställning

2 330 280 :- exkl moms

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och hyreskostnad.

On

- **Tider**

Beroende av bygglov för paviljonguppställning och igångsättning av ombyggnadsarbeten i hus D, är tidplan svårbedömd i dagsläget.
Paviljonguppställningen förutsätter att bygglovs erhålls.

- **Övrigt**

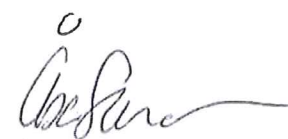
I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Med vänlig hälsning

Skolfastigheter i Stockholm AB



Anders Eklund



Åsa Sandström

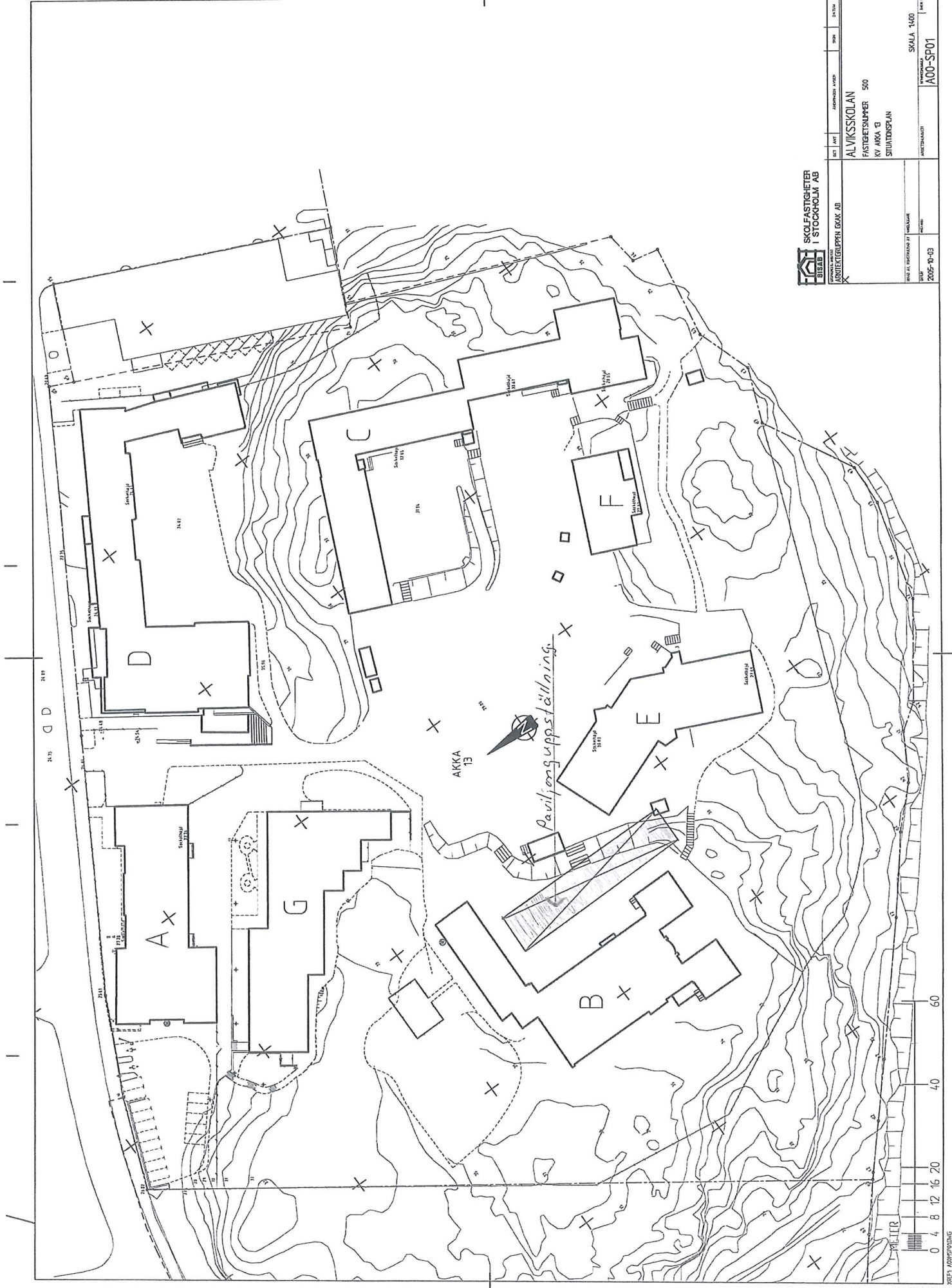
Bilagor:
Planritning
Fasadritning

BILAGA 3

Tjänsteutlåtande

2012-07-10

Situationsplan med inplacering av evakueringspaviljonger



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

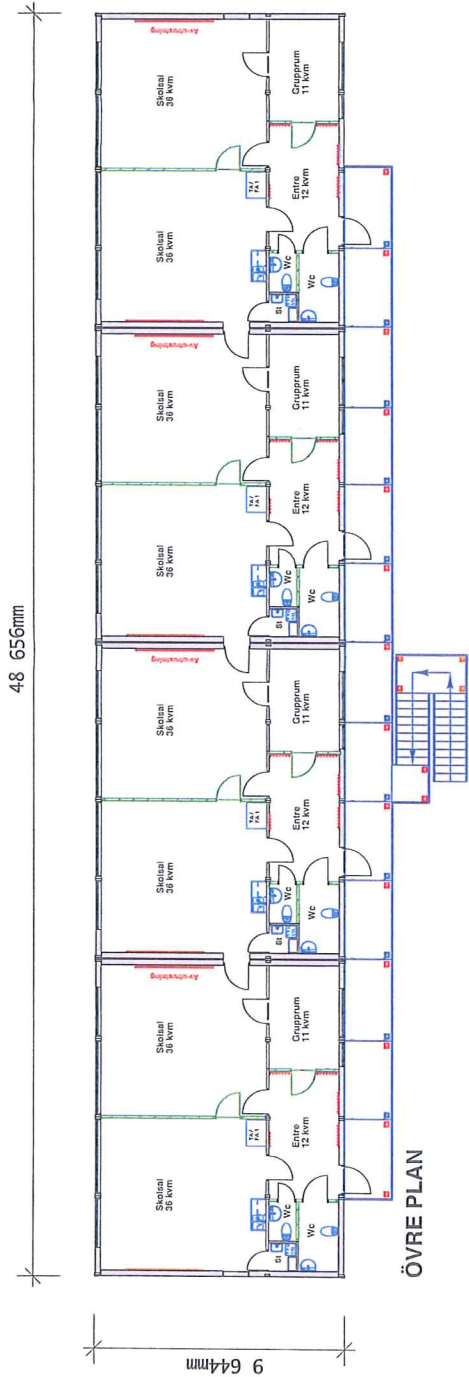
PROJEKT	PROJEKTLEDARE	PROJEKT	PROJEKT
ALVIKSSKOLAN	FASTBETÄTTNING 500	KV AREA 13	SITUATIONSPLAN
ANFÖRARE	ANFÖRARE	ANFÖRARE	ANFÖRARE
2005-10-03	2005-10-03	2005-10-03	2005-10-03
SKALA 1:400	SKALA 1:400	SKALA 1:400	SKALA 1:400

BILAGA 4

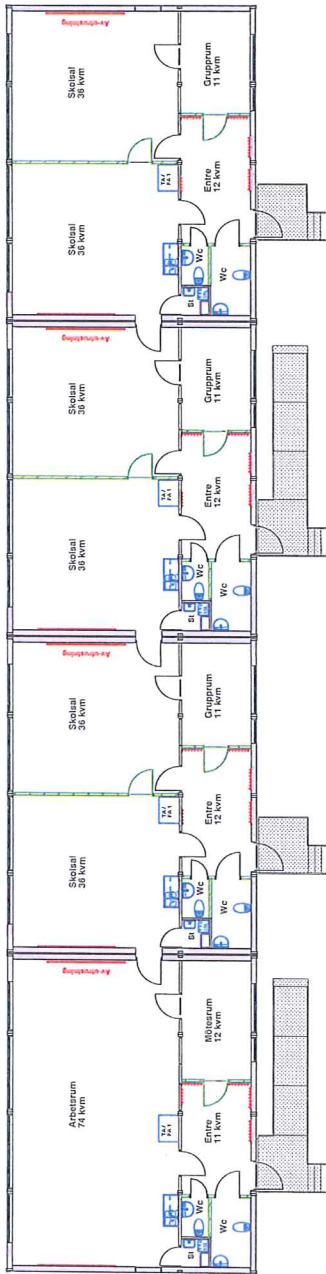
Tjänsteutlåtande

2012-07-10

Ritning evakueringspaviljonger



ÖVRE PLAN



NEDRE PLAN

A		Arbetsrum, dörr till skolsal		JW	120213
REV	ANT	REVIDERINGEN	AVSER	SIGN	DAT
Provisorisk skolpaviljong					
SISAB, Alviksskolan					
Stockholms stad					
SKOLA TYP S2000, ca 935 kvm					
PLAN OCH FASADRITNING					
SKALA		AVTALSNR:	RITNINGSNUMMER	REV	
1:200		0	12418.01	A	

BYGGLOVSHANDLING



Expandia Moduluthyrning AB
Klippan Göteborg Västerås
0435-294 30 031-779 28 60 021-80 41 10

DATUM 2012-02-02
RITAD AV Jonas Wallstedt
SKALA 1:200