



Handläggare: Johanna Slotteborn
Telefon: 08-508 33576

Till
Utbildningsnämnden
2010-11-18

Inriktningsförslag avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning på Kämpetorpsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning på Kämpetorpsskolan, till en bedömd projektkostnad av 17,2 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,31 mnkr, och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram förslagshandlingar och hyresoffert som underlag för genomförandebeslut.

Thomas Persson
Direktör

Johanna Engman
Avdelningschef
Ekonomi- och lokalavdelningen

Håkan Edman
Grundskolechef

Sammanfattning

I samband med SISAB:s ventilationsprojekt på Kämpetorpsskolan har grundskoleavdelningen valt att se över skolans kök och matsal. Under projektets gång har även beslutats att utredning av tillgängligheten och verksamhetens lokalutnyttjande ska ingå.

Ärendet har beretts av utbildningsförvaltningens lokalenhet och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Stadsledningskontoret har informerats om ärendet.

Förslaget innebär att kökets yta minskas för att ge matsalen fler sittplatser. Den föreslagna planlösningen gör köket mer yteffektivt och genomtänkt. Köket har dessutom fått ett nytt diskrum med diskinlämning. Förslaget innehåller även förändringar som ger verksamheten ett bättre lokalutnyttjande med ett bättre samband. Bland de tillgänglighetsåtgärder som föreslås är nivå 1 och 2 vilket bland annat innebär en ny hiss. Evakueringsfrågan är ännu inte helt löst utan kommer att utredas vidare.

SISAB har lämnat en projektredovisning med en uppskattad hyreshöjande projektkostnad på 17,2 mnkr vilket innebär en tillkommande hyra för år ett på 1,31 mnkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning på Kämpetorpsskolan och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Bakgrund

I samband med SISAB:s ventilationsprojekt på Kämpetorpsskolan har grundskoleavdelningen valt att se över skolans kök. Köket behöver struktureras om för att bli mer lättarbetat och för att underlätta för kökspersonalen behövs en diskinlämning. Matsalen är liten i förhållande till antal elever som går på skolan och i dag måste en del elever sitta i ljushallen och äta. Den lösningen är inte tillfredsställande utan fler sittplatser måste ordnas i matsalen.

Under projektets gång har även beslutats att utredning av tillgänglighet och en översyn av verksamhetens lokalutnyttjande ska ingå. Detta med hänvisning till att skolan i dag inte uppfyller kraven på tillgänglighet för publika lokaler och att det visat sig att verksamheten inte använder sina lokaler optimalt. För att få med eventuella åtgärder i samband med att verksamheten evakueras för SISAB:s ventilationsarbeten tas alltså även dessa utredningar med inom detta projekt. Alla arbeten avser A-huset och i viss mån även F-huset (lokalanpassning).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utbildningsförvaltningens lokalenhet och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Stadsledningskontoret har informerats om ärendet.

Ärendet

Ett inriktningsförslag har arbetats fram där skolan, utbildningsförvaltningen och SISAB deltagit. Situationsplan över skolan återfinns i bilaga 1, ritning över kök och matsal i bilaga 2 och ett förslag till verksamhetsanpassning i bilaga 3 och 4. SISAB:s projektredovisning, se bilaga 5.

Kämpetorpsskolan är en F-5 skola belägen i Älvsjöområdet med en kapacitet på ca 275 elever. I dag går det 316 elever på skolan.

Nybyggnadsförslag

Kök/matsal:

Köket är ett mottagningskök och planeras även i fortsättningen för mottagning av kompletta måltider samt dimensioneras för ca 350 portioner/dag. Matsalen dimensioneras för 120 sittplatser. Kökets yta har minskats för att ge matsalen fler sittplatser. Den nya planlösningen gör köket mer yteffektivt och genomtänkt med en yta för mathantering och en för förvaring. Köket har dessutom fått en liten varumottagning och ett kylrum. Ett nytt diskrum har placerats i anslutning till köket med diskinlämning och en ny tunneldiskmaskin. Glaspartier sätts in mellan kök och diskrum för att få in ljus till de mörkare delarna av köket. För att förbättra logistiken och undvika korsflöden har kökspersonalens omklädningsrum bytt plats med soprummet. Omklädningsrummet har minskats för att ge plats åt ett fläktrum för den nya ventilationen.

Lokalanpassning:

Kämpetorpsskolan har en beräknad kapacitet på ca 275 elever men skolan har ett visst överintag. Följande förslag ska ge verksamheten ett bättre lokalutnyttjande med ett bättre samband. I dagsläget saknas samband mellan de olika personallokalerna (inklusive administration). Det saknas också utrymmen för konferensrum, personaldusch, vilrum och grupprum för klass 3-5. Dessutom är det brist på lärararbetsplatser främst i klass 3-5 och fritidshemmet för årskurs 3 är inte integrerat i undervisningslokalerna.

I förslaget samlas personallokalerna på plan 2 och inrymmer personalrum, rektorsexpedition, kansli, vaktmästare och vilrum. Konferensrum och

personaldusch iordningställs i anslutning till skolsystems lokaler i A-husets källarplan. För att smidigt nå dessa lokaler görs källarutrymmet under ljushallen om till en passage som leder från trapphuset (eventuellt med ny hiss) till nämnda utrymmen. På plan 1 och 2 i F-huset sätts några nya väggar upp för att skapa grupprum och lärararbetsplatser. Plan 1 i F-huset kommer efter ombyggnaden att inhysa årskurs 3 med integrerat fritidshem. I källarplanet i A-huset finns i dag en lokal som används som rörelserum men den kommer istället att användas som fritidsklubb för årskurs 4-5. Ett rörelserum kommer att ställas i ordning i F-husets källarplan i ett utrymme som inte används i dag.

En mer utförlig beskrivning av byggnadsåtgärderna och verksamhetens omflyttning finns i bilaga 3 och 4.

Tillgänglighet:

I och med att skolan i dag inte uppfyller kravet på tillgänglighet för publika lokaler så har även en utredning av tillgänglighetsåtgärder tagits med i projektet. De tillgänglighetsåtgärder som föreslås är nivå 1 och 2. Med tanke på att verksamheten i hela A-huset kommer att evakueras till följd av SISAB:s ventilationsprojekt är detta ett bra tillfälle att även göra de mest krävande tillgänglighetsanpassningarna. Bland de tillgänglighetsåtgärder som föreslås är en ny hiss, anläggning av ramp vid huvudentré, ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade, utvändiga och invändiga skyltar, kontrastmarkering av trappsteg, förlänga eller justera ledstänger och förstora ett antal befintliga toaletter till RWC (handikapptoaletter). Hissens placering är inte helt klar i dagsläget eftersom det bästa och mest naturliga läget hindras av ett skyddsrum på plan 900. Kostnaden för tillgängligheten är därför också lite mer osäker än övriga kostnader i kalkylen.

Evakuering:

Evakueringsfrågan är inte helt löst utan kommer att utredas vidare. Olika möjligheter har diskuterats, bland annat att nyttja intilliggande skolors eventuella lediga kapacitet eller hyra in sig i kontorslokaler i närheten. På skolgården finns det plats att ställa upp provisoriska paviljonger som en sista lösning. Gymnastiksalen är tänkt att användas som matsal och skolan hyr in sig på annat håll för gymnastik.

Ekonomi

SISAB har lämnat en projektredovisning med en uppskattad hyreshöjande projektkostnad på 17,2 mnkr vilket innebär en tillkommande hyra för år ett på 1,31 mnkr, se SISAB:s projektredovisning i bilaga 5. Den totala hyran första året efter ombyggnaden blir ca 5,76 mnkr eller 1231 kr/m².

Specifisering av kostnaden för de olika delarna i projektet:

Kök/matsal: 4,88 mnkr

Lokalanpassning: 5,35 mnkr

Tillgänglighet: 7,00 mnkr

Den kostnad som SISAB har lämnat är en uppskattad kostnad. En mer precis kostnad redovisas i underlag för genomförandebeslut när vidare projektering har utförts.

Tidsplan

Enligt SISAB:s projektredovisning bilaga 5 ber SISAB att få återkomma med tidsplan för genomförandet. Målsättningen i projektet har varit att starta arbetena till sommarlovet 2011 och att provisorier ska vara iordningställda till höstterminens början. Projektet kommer sedan att pågå under hösten 2011 och eventuellt en bit in på våren 2012. Tidplanen har förskjutits av olika anledningar och i dag är SISAB osäkra på om tidplanen kommer att hålla. En mer rimlig bedömning i det här läget är att arbetena kommer att starta till årsskiftet 2010/2011.

Risk/osäkerhetsfaktorer

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på antalet fristående skolor. Kämpetorpsskolans elevantal förväntas dock vara stabilt med en viss ökning de närmaste åren fram till 2018, som är sista nuvarande prognosår. Det planeras byggnation i närheten av skolan, men den nya byggnationen kommer att tillhöra Solbergaskolan som har ledig kapacitet.

Snabbfakta om Kämpetorpsskolan

Organisation:	bedömd elevkapacitet	verkligt elevantal
Grundskola F-5:	275 elever	316 elever
Skolans uppförandeår:	1952	
Arkitekt:	Paul Hedqvist	
Lokaler:		
Skolans yta:	4 680 m ² (BRA)	
M ² /elev idag:	17,0 m ²	14,8 m ²
Kostnader:		
Årshyra idag:	3,55 mnkr	
Årshyra första året efter ombyggnad:	4,86 mnkr	
Hyra/m ² idag:	758 kr	
Hyra/m ² första året efter ombyggnad:	1 039 kr	

Inriktningsförslag avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning på Kämpetorpsskolan

Box 22049. Hantverkargatan 2F
Telefon 08-50833000
registrator@utbildning.stockholm.se

www.stockholm.se

Hyra/elev idag:	12 902 kr	11 228 kr
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	17 683 kr	15 389 kr
Hyresgenererande projektkostnad:	17,2 mnkr	

Förvaltningens synpunkter och förslag

För att skapa en bra mat- och arbetsmiljö för skolans elever och personal inklusive kökspersonal krävs en ombyggnad av matsalen och köket för att skapa fler sittplatser, en diskinlämning och ett mer logistiskt fungerande kök.

Det är rimligt att i samband med evakuering av verksamheten i A-huset passa på att utföra andra ombyggnader som innebär mer eller mindre evakuering så som tillgänglighetsanpassning och optimering av skolans lokaler.

Möjligheten att öka skolans bedömda kapacitet till skolans verkliga elevantal, inom befintliga byggnader, kommer närmare att utredas under det fortsatta arbetet.

Förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning på Kämpetorpsskolan, till en bedömd projektkostnad av 17,2 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,31 mnkr, och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Bilagor

1. Situationsplan över Kämpetorpsskolan
2. Planritning kök och matsal
3. Ritning över verksamhetsanpassning
4. Beskrivning av verksamhetsanpassning
5. SISAB:s projektredovisning daterad 2010-10-15