



Skolfastigheter i Stockholm AB

Kämpetorpsskolan

Ombyggnadsförslag för anpassning verksamheter

Beskrivning
Arkitekt



UTREDNINGSHANDLING
28 juni 2010

Uppdrag

Uppdragsgivare:

SISAB, Ingvar Wallén

Omfattning och uppdrag:

Att undersöka möjligheten att i Kämpetorpsskolans befintliga lokaler optimera verksamheternas lokaler så att de stöder och underlättar verksamheterna. Fokus på översynen ligger på hus A, men dock har alla skolans verksamheter och lokaler inventerats och utretts med undantag för gymnastikbyggnaden. Separat utredning av matsal och kök inkl inlastning och soprum är framtagen 2010.03.01.

Medverkande:

Från SISAB:

Ingvar Wallén

Marie Rosfors

Från verksamheten:

bitr. rektor

Stefan Hedlund

facklig företrädare

Monica Wiklund-Bergström (Lärarförbundet)

skyddsombud

Helénè Larsson

vaktmästare

Lage Linder

INVENTERING

Befintlig byggnad

Byggnaden är byggd i början av 1950-talet efter ritningar av Paul Hedqvist.

Byggteknik

Byggnaden är uppförd med bärande tegelväggar och betongbjälklag.

Icke bärande väggar av putsad lättbetong eller tegel.

Takstolar i trä. Tak är inåtlutande med falsad plåt (hus A), övriga byggnader har sadeltak. Ljushallens pyramidtak är klätt med skiffer. Byggnaden är pålad.

Fasaderna är i gult tegel och vita ursprungliga träfönster.



Hus A från nordväst

Nuvarande plandisposition

Hus A

- plan 100 huvudentré och trapphus
ljushall
kök, varumottagning, soprum och matsal
F-2-enhet (Kedjan)
rum för rektor, vaktmästare och kansli
- plan 200 F-2-enhet (Juvelen)
3-ornas fritids (Regnbågen)
textilslöjd
bibliotek
post, kopiering och vaktmästarens verkstad
- plan 900 träslöjd
"Lilla gruppen"
målarum (fd duschrum)
rörelserum/bordtennis (2 rum)
sjuksköterskemottagning
förråd
undercentral
skyddsrum

Hus F

- plan 100 5 klassrum för åk 4-5 + specialpedagog
- plan 200 2 klassrum för åk 3
musik / fritids för åk 4-5 (Klubben) (1 klassrum)
personalrum (1 klassrum)
litet klassrum för F-2 (tillhörande Juvelen)
rum för bitr. rektor x2 samnyttjas som mötesrum
- plan 900 fd elevtoaletter med utgång utifrån (disponibla)
skyddsrum
fd pannrum (blivande fläktrum)

Hus S

- plan 100 F-2-enhet (Torpet)
- plan 200 F-2-enhet (Kämparna)
- plan 900 fd elevtoaletter med ingång utifrån (uthyrt)
skyddsrum
fläktrum

Arkitektoniska kvaliteter

Byggnaden är typisk för sin tid och en väl utförd s.k. hallskola. Lanterninen är ett landmärke i omgivningen. Se även antikvarisk undersökning.

I byggnaderna har inga omfattande ombyggnader gjorts, planlösningar är i stort intakta och många originaldetaljer finns kvar.

Upprustningsbehov

Okulär inventering av byggnaderna är utförd. Byggnaderna bedöms vara i tämligen gott skick, med några undantag (främst i plan 900).

Tekniska system är delvis kontrollerade i utredningen av kök och matsal samt det ventilationsprojekt som pågår (vilar i avvaktan på denna utredning).

Tillgänglighet

Tillgänglighetsgranskning med åtgärdsprogram är utförd av Cedervall arkitekter 2009-03-25. Tillgänglighetsanpassning ingår ej i projektet.

Ljud

Klass på dörrar är oklar. Befintliga murade och putsade väggar torde klara kraven. Akustik i matsal är ej undersökt men sannolikt är nuvarande lösning inte tillfyllest. Klass C enligt SS 25268:2007 skall hållas (enligt SISABs projekteringsanvisningar).

Miljö

Miljöinventering är inte utförd i detta projekt (finns för köksutredningen).

Sammanfattning av verksamheternas nuvarande disposition

Nuvarande verksamhetsdisposition

Lärosalar och fritids

Fyra F-2-enheter är fördelade på hus S (ett plan vardera) och hus A (på varsitt plan). Dessa enheter är integrerade med fritidsverksamheten.

Klassrum för 3-5 är belägna i hus F (tvåparallellt). Fritids för klass 3 är förlagt i hus A (ej integrerad verksamhet). Fritids för 4-5 (Klubben) disponerar ett klassrum i hus F och utnyttjar även intilliggande klassrum efter skoltid. Hus F huserar även specialunderpedagogerna.

"Lilla gruppen" har egna lokaler i hus A, plan 900.

I hus A, plan 900 finns två rörelserum/bordtennisrum som nyttjas av alla verksamheter idag som komplement till gymnastik och fritidslokalerna.

Specialsalar

Textilslöjd, träslöjd, bibliotek, kök och matsal ligger i hus A.

Musik delar lokal med Klubben.

För hemkunskap hyrs lokal i Johan Skyttes skola.

Bild undervisas i klassrummen.

Personallokaler mm

Personallokalerna är i dag spridda i hus A och F.

Sjuksköterskemottagning finns i hus A, plan 900.

Sammanfattning av verksamheternas lokalbehov

Följande lokaler saknas idag:

Klass 3-5 saknar grupprum.

Det råder brist på lärararbetsplatser, främst för klass 3-5.

Konferensrum, personaldusch och vilrum saknas.

Följande lokalsamband är saknas:

Fritids för klass 3 är inte integrerat i undervisningen/lokalerna.

Personallokalerna (inkl administration) är inte samlad.

Lokalerna är generellt något knappa och hårt utnyttjade.

FÖRSLAG TILL NY DISPOSITION OCH UTFORMNING

Ombyggnadsförslag

Hus A

- plan 100 huvudentré och trapphus
ljushall
kök, varumottagning, soprum och matsal (enligt separat utredning)
F-2-enhet (Kämparna)
musik (ej schemalagt tid kan lokalen nyttjas av Kämparna)
- plan 200 F-2-enhet (Juvelen)
personallokaler (personalrum och administration)
specialpedagog
textilslöjd
bibliotek
- plan 900 "Lilla gruppen"
fritids för åk 4-5 (Klubben)
träslöjd
sjuksköterskemottagning
konferensrum
förråd, skyddsrum och undercentral

Hus F

- plan 100 åk 3-enhet med integrerat fritids
- 2 klassrum
- 4 grupprum
- fritidslokaler
lärararbetsplatser för åk 3-5
- plan 200 åk 4-5
- 4 klassrum
- 3 grupprum
specialpedagog
- plan 900 rörelserum för åk F-2 (fd elevtoaletter)
skyddsrum, fläktrum

Hus S - oförändrat

- plan 100 F-2-enhet (Torpet)
- plan 200 F-2-enhet (Kämparna)
- plan 900 fd elevtoaletter med ingång utifrån (uthyrt)
skyddsrum
fläktrum

Se bifogade planer.

Byggnadsåtgärder

Hus A

I förslaget har på plan 100 och 200 lämnats plats för ev kommande hiss i anslutning till huvudtrapphuset. På plan 100 har rwc/personalwc skapats.

F-2-enheten Kedjans lokaler (plan 100) byggs delvis om (för att ge plats åt ev hiss) med nytt rum för F-klass och ny köksinredning i annat rum. F.d. fläktrum byggs om till fritidsrum.

F-2-enheten Juvelens lokaler (plan 200) lämnas orörda med undantag för en mindre ändring vid köket (vägg flyttas).

För personallokalerna för mycket små ändringar. Vägg byggs mellan rektor och specialpedagog.

På plan 900 föreslås lite större förändringar för att göra lokalerna mer tillgängliga. En korridor skapas genom det centrala förrådet (under ljushallen) för att från trapphuset nå lokalerna. Korridorens golv byggs upp till samma nivå som omgivande ytor. Delar av centrala förrådet planeras för fläktrum och delar för förråd till träslöjd och skola.

Lokalerna går också att nå utifrån med en trappa. Vid den entrén planeras ett wc och kapprum för Lilla gruppen varifrån man även når konferensrummet.

Konferensrummet är förlagt till gamla duschrummet och måste helrenoveras. I anslutning till kapprummet nås även en ny personaltoalett och dusch.

Fd rörelserummen föreslås disponeras av åk 4-5 fritids (Klubben). Ett rum behålles stort och kan samnyttjas. Det inre rummet delas upp i flera mindre rum och ett fritidskök byggs. Vid fd fläktrum kan ett arbetsrum för Klubbens personal byggas.

Hus F

Dörrar mellan klassrummen tas upp på både plan 100 och 200. Vissa fd klassrum delas upp i gruppum och fritidsrum med delvis glasade väggar. Nytt fritidskök på plan 100.

Rörelserum skapas i fd elevtoaletter på plan 900. Vägg (bärande ?) rivs.

Hus S

Inga åtgärder

Nya ytskikt

Lärosalar, grupprum och personallokaler:

G plastmatta

S plastmatta med list (ev behöver hänsyn tas till ursprunglig sockel)

V målad, kakel vid ev våtbänkar

T akustikplattor pendlade minst 200mm

D bef partier målas och renoveras

Ö fritidskök enligt beskrivning

speciella åtgärder för musik pga ljud och akustik

WCn och dusch:

G klinker

S klinker

V kakel

T målad skiva

D trä

Ö infälld spegel, papperskorg, toalettpappershållare, reservhållare, sanitetspåshållare (gäller personaltoaletter), tvålautomat, pappersservetthållare

Korridorer:

G plastmatta

S plastmatta med list

V målad

T pendlat undertak av akustikplattor

D trädörr mot ljushall

ståldörrar mot fläktrum och soprum

Samtliga lokaler i plan 900:

G klinker

S klinker

V målad

T pendlat undertak av akustikplattor

D trä

Ö speciella akustiska åtgärder krävs för "Klubben". Fritidskök i Klubben.

Brandceller

Brandcellsindelningen bedöms inte påverkas.

Mark

Inga åtgärder planeras.

Areor

Hus	plan	verksamhet	BRA totalt verksamhet	BRA ombyggd
A	100	F-2 Kedjan musik hwc (kök, matsal) (sop) (hiss)	235 49 5 (213) (12) (14)	89 49 5
	200	F-2 Juvelen adm + pers spec.ped bibliotek textilslöjd	222 160 28 78 67	20 157 28 - -
	900	Lilla gruppen konferens sjuusköterska Klubben + wc träslöjd + frd p.wc + dusch förråd skolan korridorer	40 18 35 179 136 4 27	40 18 - 179 40 4 27 83
F	100	åk 3 inkl fritids	415	172
	200	åk 4-5 spec.ped	419 14	30 14
	900	rörelserum	59	59
S	100	F-2 Torpet	265	-
	200	F-2 Kämparna	250	-
	900	-		-
Totalt			2705	1014

Myndigheter

Bygglov bedöms inte behöva sökas för dessa förändringar.

PROJEKTINFORMATION

beställare: SISAB
projekt: Kämpetorpsskolan
projektnr:
uppdragsnr: 09-045

PROGRAMBESKRIVNING

status UTREDNINGSHANDLING
datum 2010-06-28
utfärdat Jonna Isacson
av
sida 11(11)

UTFÖRANDE

Om- och tillbyggnad av denna storlek förutsätter noga planering för hur och när den utförs. Verksamheten som använder byggnaden idag kommer att behöva evakueringslokaler under ombyggnadsperioden. Detta kan också innefatta kringliggande verksamheter som påverkas eller störs av ombyggnaden.