



Handläggare: Thomas Björk
Telefon: 08-508 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2010-02-11

Inriktningsärende avseende verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av lokaler i Sköndalsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

Nämnden antar inriktningen att genomföra verksamhets- och tillgänglighetsanpassning i Sköndalsskolan och uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslagshandlingar och hyresoffert som underlag för genomförandebeslut.

Thomas Persson
Direktör

Håkan Edman
Grundskolechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen planerar att utföra verksamhetsanpassning i Sköndalsskolans hus A, B, C och D i anslutning till att SISAB genomför uppgradering av skolans ventilationsanläggning. Enligt ett föreläggande från arbetsmiljöverket ska SISAB påbörja ventilationsåtgärder i Sköndalsskolan före höstterminen 2010 då skolans nuvarande luftkvalitet inte uppfyller dagens krav på god arbetsmiljö. Därtill ska skolans lokaler tillgänglighetsanpassas motsvarande nivå 3 i enlighet med Stockholms stads riktlinjer vid större ombyggnadsarbeten.

Totalt beräknas arbetet, som inleds i hus A och D, att pågå under ca 3 år. Den sammanlagda kostnaden för SISAB:s arbete, inhyrning av paviljong, övriga lokaler, verksamhets- och tillgänglighetsanpassning samt evakuering, har beräknats till ca 47 mkr. SISAB:s andel av kostnaden är ca 20 mkr. Utbildningsförvaltningens andel av den totala kostnaden är ca 27 mkr varav 21 mkr är investeringskostnader vilka medför en tillkommande hyreskostnad om ca 1,6 mkr per år. Resterande 6 mkr är evakueringskostnader som kontantbetalas.

Bakgrund

Enligt ett föreläggande från arbetsmiljöverket ska SISAB påbörja ventilationsåtgärder i Sköndalsskolan före höstterminen år 2010 då skolans nuvarande luftkvalitet inte uppfyller dagens krav på god arbetsmiljö (bilaga 5). Om åtgärderna uteblir får skolan inte användas för undervisning i nuvarande omfattning.

Fakta om Sköndalsskolan

	2008	2011	2017
Elevantalsprognos (Kapacitet 330 elever)	276	400	486
Byggår 1953 Arkitekt Joakim Billing			
Area	5586 m ²		
Hyreshöjande kostnad	ca 21 mkr		
Årshyra	3 964 000 kr		
Hyra/ m ²	710 kr		
Hyra/elev (300 barn)	13 213 kr		
Ny årshyra	5 398 000 kr		
Hyra/ m ²	966 kr		
Hyra/elev (300 barn)	17 993 kr		

Ärendet

Sköndalsskolan invigdes år 1953. Skolan är en s.k. F-6-skola med knappt 300 elever belägen i Sköndal, i Farstaområdets östra del. Områdets elevantal förväntas öka med drygt 50 % fram till år 2017 enligt senaste elevantalsprognos från

Inriktningsärende avseende verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av lokaler i Sköndalsskolan

Box 22049. Hantverkargatan 2 F
Telefon 08-508 33 000. Fax 08-508 33 744
thomas.d.bjork@utbildning.stockholm.se

www.stockholm.se

Stockholms Stads Utrednings- och Statistikkontor AB (USK) för skolorna i Farsta. Skolan är av det skälet lämplig att göra investeringar i och någon risk för vikande elevunderlag förutspås inte. Nyligen gjordes dessutom omfattande investeringar i en ny fullstor idrottshall inom skolans område.

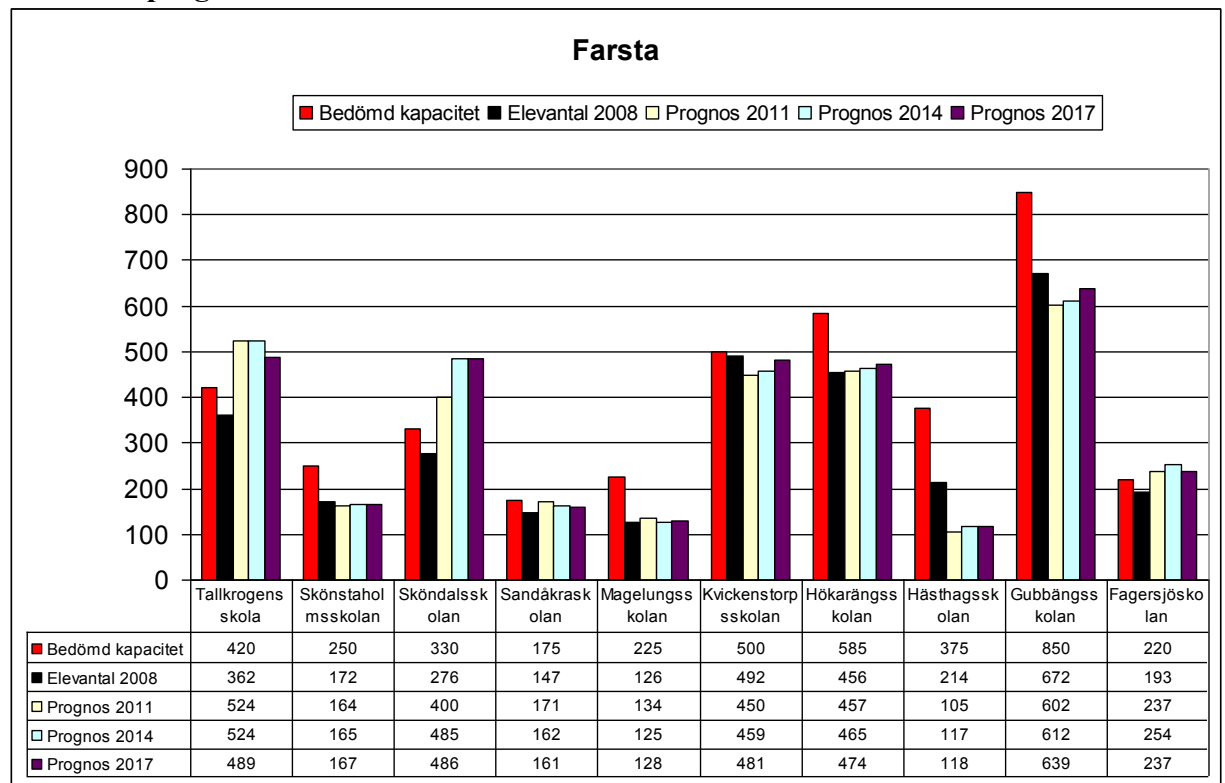
Sköndalsskolans framtida lokalbehov bedöms öka fram till år 2017. Detta med anledning av det förväntade tillskottet av elever men också med anledning av ett beslut angående barn med fritidsklubbsplacering som skolan numera har i uppdrag att erbjuda plats. Fritidsklubben var tidigare förlagd i en lokal nära Sköndals centrum men är nu placerad i skolan.

För att inte Sköndalsskolans attraktionskraft ska äventyras under den 3 år långa ombyggnadsperioden bör en så sammanhållen skola som möjligt eftersträvas. Således förordas inte evakuering av samtliga skolklasser med evakueringsbehov till skolor med ledig kapacitet. Evakueringsbehovet varierar beroende av vilken byggnad som för tillfället renoveras. Som mest behöver 12 skolklasser evakueras.

Om det ska vara möjligt för Sköndalsskolan att ta emot det elevantal som förutspås krävs en överenskommelse med Farsta stadsdelsnämnd om ett återtagande av en paviljong som Sköndalsskolan tidigare hyrde och nyttjade för undervisning men som idag hyrs och används av Farsta stadsdelsnämnd för förskoleverksamhet. I den byggnaden inryms ca 90 barn/elever. Byggnaden har dock begränsat bygglovstillstånd varför en permanent byggnad på samma plats bör övervägas på sikt.

Utbildningsförvaltningen har utrett möjligheten att nyttja lokaler i närliggande skolor eller andra lokaler i evakueringssyfte. I första hand planerades ett återtagande av den ovan nämnda paviljongen som finns på skolgården. Farsta stadsdelsnämnd som innehar hyreskontraktet har dock avslagit den begäran. Undersökta och lediga lokaler i Farstaområdet och närliggande skolor har inte funnits lämpliga för undervisningsverksamhet eller tillräckliga för evakueringsbehovet.

Elevantalsprognos för Farstaområdet



Källa USK

Lokalförteckning/lokalprogram

För att undvika evakuering av hela skolan samtidigt kommer arbetet att utföras stegvis med början i hus D, därefter A. Hus D är en outnyttjad, före detta vaktmästarbostad dit administrationspersonal från hus A planeras flytta in. Hus E, F och G ingår inte i projektet.

Inriktningsärende avseende verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av lokaler i Sköndalsskolan

Box 22049, Hantverkargatan 2 F
Telefon 08-508 33 000. Fax 08-508 33 744
thomas.d.bjork@utbildning.stockholm.se

www.stockholm.se



Av tidsskäl har utbildningsförvaltningen redan beställt åtgärd av vaktmästarebostaden, hus D (bilaga 4). Renoveringen av hus D behöver utföras under vårterminen år 2010 för att möjliggöra evakuering av A-huset innan höstterminen år 2010.

Ytterligare evakueringslokaler som täcker behovet för respektive byggnad kommer att behövas under byggperioden. Beroende på vilket hus som för tillfället renoveras måste klassrum för mellan 4-12 skolklasser ordnas.

Undersökta lediga lokaler i Farstaområdet har inte funnits lämpliga för undervisningsändamål. För det totala evakueringsbehovet är kapaciteten i närliggande skolor eller andra lediga lokaler för liten. Förvaltningen gör bedömningen att undervisningslokaler i närliggande skolor ändå kommer att behöva användas under byggtiden beroende på vilket hus som för tillfället åtgärdas. En tillfällig matsalslösning behöver ordnas under år 1 då matsalen idag finns inrymd i A-huset där ventilationsarbetet inleds.

Utbildningsförvaltningen föreslår inhyrning av ny paviljong med 4-6 klassrum som delvis ska fungera som matsal år 1 och därefter för undervisningsändamål under byggtiden. För övrigt evakueringsbehov kommer, i första hand, lediga

lokaler i närliggande skolor att användas. Kostnaden för etablering av paviljongen har uppskattats till ca 4 mkr.

De lokaler i hus A som frigörs i samband med att administrationspersonalen flyttar ut byggs om till undervisningslokaler, vilket höjer skolan kapacitet något.

Översiktlig teknisk utredning

Sköndalsskolan har en omodern ventilationsanläggning som inte klarar dagens krav på god luftkvalitet. Efter ett föreläggande angående luftkvaliteten har planläggning av ett åtgärdsprogram pågått sedan drygt ett år tillbaka. SISAB som förvaltar skolan ansvarar för arbetet med ny ventilationsanläggning samt utför tillgänglighets- och verksamhetsanpassning av skolans lokaler efter beställning från utbildningsförvaltningen.

Utbildningsförvaltningen planerar att utföra verksamhetsanpassning i Sköndalsskolans hus A, B, C och D i anslutning till att SISAB genomför uppgradering av skolans ventilationsanläggning (bilaga 1). Därtill ska skolans lokaler tillgänglighetsanpassas motsvarande nivå 3 i enlighet med Stockholms stads riktlinjer vid större ombyggnadsarbeten (bilaga 2).

Tidplan

Totalt beräknas arbetet, som inleds i hus A och D, att pågå under ca 3 år. Renoveringen av vaktmästarbostaden är beställd och kommer att utföras under vårterminen år 2010 för att möjliggöra evakuering av A-huset.

Kostnadsuppskattning

Den totala kostnaden för projektet i sin helhet är ca 47 mkr.

Utbildningsförvaltningens kostnad för skolans verksamhets- och tillgänglighetsanpassning har beräknats till ca 27 mkr. I kostnaden 27 mkr ingår:

- SISAB:s offererade kostnad för vaktmästarbostaden, verksamhetsanpassning- och tillgänglighetsanpassning om ca 21 mkr (se bilaga 3). Uppgift om kostnad för vaktmästarbostaden i offerten från SISAB har omräknats (se offert, bilaga 4).
- Hyra av paviljong för 4 skolklasser under byggtiden ca 4 mkr
- Evakuerings- och tillkommande lokalkostnader ca 2 mkr

Utbildningsförvaltningens del av kostnad för vidare utredning om projektet inte genomförs bedöms till 85 000 kr.

Fördelningen av kostnaden för uppgradering av ventilationsanläggningen som SISAB respektive utbildningsförvaltningen ska bära är svårbedömd. Idag bär utbildningsförvaltningen kostnaden för den ökade luftomsättning som krävs för att nå myndighetskraven för 30 elever/ klassrum. SISAB står för kostnaden för att uppnå godkända värden på luftomsättning enligt de krav som tidigare gällt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utbildningsförvaltningen, SISAB och skolan i samråd.

Förvaltningens synpunkter

Utbildningsförvaltningens beställning av verksamhets- och tillgänglighetsanpassning är föranledd av det föreläggande från arbetsmiljöverket avseende ventilation/ buller som ålagts SISAB att åtgärda. Angående ventilation är SISAB skyldiga att uppnå godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Gränsvärdena för godkänd OVK fastställdes vid byggnadens uppförande och är inte i överensstämmelse med dagens myndighetskrav för godkänd luftkvalitet. Enkelt uttryckt innebär detta att färre elever kan vistas i rummet på grund av skärpta myndighetskrav om SISAB endast uppgraderar ventilationen till godkänd OVK. Enligt SISAB blir kostnaden för utbildningsförvaltningens del ca 7 mkr för uppgradering av ventilation, el och liknande.

Ett föreläggande till SISAB avseende ventilation/buller har alltså i detta fall föranlett utbildningsförvaltningen att beställa åtgärder för 27 mkr.

Om utbildningsförvaltningen valt att inte beställa någon verksamhetsanpassning av skolans lokaler skulle det innebära att skolan inte får möjlighet att bereda plats för önskade 30 elever/klassrum. Kostnader för tillgänglighetsanpassning och evakuering kommer likväl att belasta utbildningsförvaltningens budget. Idag gäller att tillgänglighetsåtgärder ska utföras när större ombyggnationer utförs, exempelvis omfattande ventilationsåtgärder. Tillgänglighetsåtgärder ingår i denna ombyggnad men har inte specificerats.

Utbildningsförvaltningen vill av ekonomiska skäl effektivisera sitt lokalanvändande och möjliggöra att fler elever kan vistas i exempelvis klassrum, vilket också är förenligt med stadens intentioner om effektivt lokalutnyttjande. SISAB begär att utbildningsförvaltningen beställer och finansierar mellanskillnaden i uppgradering (från OVK till myndighetskrav och utbildningsförvaltningens egna krav 30 elever/ klassrum). Enligt SISAB blir kostnaden för utbildningsförvaltningens del i detta fall ca 7 mkr för uppgradering av ventilation, el och liknande.



Utbildningsförvaltningens kostnader i form av skolpersonalens tillkommande arbete med omflyttningar och administration i samband med flytten ingår inte.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden antar inriktningen angående verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av Sköndalsskolan samt uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Bilagor

1. Utredningshandling Prnr 1150-8379
2. Åtgärdsprog./ Tillgänglighet Fast.nr 115000
3. Inför inriktningsbeslut Dnr: 00183-2008
4. Offert vaktmästarbostaden dat: 2009-11-03
5. Underrättelse från Arbetsmiljöverket 2008-04-16