



Handläggare: Leif G. Hellén
Telefon: 508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2010-01-14

Genomförandeförslag avseende ombyggnadsåtgärder i S:t Eriks gymnasium, etapp 2

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende ombyggnadsåtgärder i S:t Eriks gymnasium och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa ombyggnadsåtgärderna.

Thomas Persson
Direktör

Marie-Louise Hammer Åberg
Gymnasiechef

Johanna Engman
Avdelningschef
Kvalitets- och ekonomiavdelningen

Sammanfattning

Utbildningsnämnden godkände den 20 augusti 2009 ett inriktningsförslag avseende ombyggnadsåtgärder i S:t Eriks gymnasium och uppdrog åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett genomförandeförslag.

Inriktningsförslaget gällde etapp 2 av ombyggnaden vid S:t Eriks gymnasium. Det är nu dags att påbörja etapp 2. Den andra etappen gäller fem åtgärdsområden:

- ombyggnad och upprustning av aulan
- komplettering av trätekniska avdelningen
- utökning av biblioteket
- tillgänglighetsåtgärder
- ny placering av sopcontainer

Det visade sig tidigt att det inte skulle gå att utöka biblioteket eftersom detta skulle kräva att en lärosal måste avsättas vilket är omöjligt i ett läge där skolan har brist på lärosalar. Övriga punkter har dock kunnat inrymmas.

SISAB:s offert för åtgärderna hamnar precis under 10,0 mnkr, vilket stämmer med det kostnadstak om 10,0 mnkr som förvaltningen åsatt de hyreshöjande åtgärderna i denna etapp. Denna kostnad medför en tillkommande årlig hyreskostnad om ca. 0,8 mnkr, vilket innebär en total årshyra om 33,2 mnkr första året efter ombyggnaden. Ombyggnaden planeras att stå klar till höstterminens start 2010.

Utbildningsförvaltningen delar skolans bedömning att de aktuella områdena är i behov av förbättringsåtgärder. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag avseende ombyggnader inom S:t Eriks gymnasium samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnadsåtgärderna.

Bakgrund

Snabbfakta om S:t Eriks gymnasium

	<u>Läsåret 2009/10</u>	<u>Kapacitet efter ombyggnadsetapp 1</u>
Antal gymnasieelever:	ca. 1 350	ca. 1 600
Antal särskoleelever:	ca. 100	ca. 120
Vuxenelever:	ca. 100	ca. 100
Organisation:	El-, estetiska, hantverks-, individuella, naturvetenskapliga, specialutformat samt teknikprogrammet (endast åk 3 kvar). Gymnasiesärskola. Yrkesinriktad vuxenutbildning	
Skolans uppförandeår:	1937 (f.d. Polhemsgymnasiet) 1991 (hus B)	
Arkitekt:	Paul Hedqvist (f.d. Polhemsgymnasiet) Höjer & Ljungqvist Arkitekter AB (hus B)	
Skolans totalyta:	27 885 m ² (BRA)	
Årshyra idag:	32,7 mnkr	
Hyra/m ² idag:	1 174 kr	
M ² /elev idag:	18,0 m ²	
Hyra/elev idag:	21 118 kr	
Projektkostnad:	10,0 mnkr	
Totalyta efter ombyggnad:	27 885 m ² (BRA)	
Årshyra första året efter ombyggnad:	33,2 mnkr	
Hyra/m ² första året efter ombyggnad:	1 192 kr	
M ² /elev efter ombyggnad:	18,0 resp. 15,3 m ² (1 550 resp. 1 820 elever)	
Hyra/elev första året efter ombyggnad:	21 447 resp. 18 264 kr (-"-)	

Utbildningsnämnden godkände den 20 augusti 2009 ett inriktningsförslag avseende ombyggnadsåtgärder i S:t Eriks gymnasium och uppdrog åt utbildningsförvaltningen att återkomma med ett genomförandeförslag.

Bakgrunden till beslutet var att en första ombyggnadsetapp vid S:t Eriks gymnasium snart skulle vara avklarad. Denna etapp, som kommer att vara helt genomförd före årsskiftet 2009/10, möjliggjorde en överflyttning av utbildningar från det nedlagda S:t Görans gymnasium till S:t Eriks gymnasium. I ärendet hade informerats om en kommande andra etapp av skolans ombyggnad avseende åtgärder som inte berörde överflyttningen från S:t Görans gymnasium.

Fem åtgärdsområden redovisades:

- ombyggnad och upprustning av aulan
- komplettering av trätekniska avdelningen
- utökning av biblioteket
- tillgänglighetsåtgärder
- ny placering av sopcontainer

Projektet åsattes av utbildningsförvaltningen ett kostnadstak om 10,0 mnkr. Vilket också innebar att något åtgärdsområde riskerade att inte kunna inrymmas i det kommande genomförandeärendet.

Åtgärdsförslag

Skolan, SISAB och utbildningsförvaltningen har tillsammans utarbetat ett genomförandeförslag.

Det visade sig tidigt att det inte skulle gå att utöka biblioteket eftersom detta skulle kräva att en lärosal måste avsättas vilket är omöjligt i ett läge där skolan har brist på lärosalar. Övriga punkter har dock kunnat inrymmas.

I aulan åtgärdas bl.a. ventilationen och värmen. Lokalen ytskiktsupprustas, bl.a. tillkommer parkettgolv och ny belysning. Scenen moderniseras och förberedelser för modernisering av scentekniken utförs.

För trätekniken skapas en ny lärosal och även grupprum tillkommer då tre befintliga elevomklädningsrum byggs om. Omklädningsrum för kvinnliga lärare tillskapas. Ventilationen ses över och ytskiktet upprustas.

En ny placering för sopkomprimatorn gör att sopcontainern vid särskolans huvudentré kan flyttas.

I detta projekt kommer 13 automatiska dörröppnare att installeras för att underlätta för elever och personal med funktionsnedsättning.

En mer omfattande projektbeskrivning återfinns i bilaga 1. Situationsplan och ritningar finns i bilaga 2.

Kostnader och tidsplan

Från SISAB har i slutet av november 2009 erhållits en offert inför genomförandebeslut av ombyggnadsetapp 2, se bilaga 3. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till precis under 10,0 mnkr, vilket ligger inom den kostnadsrestriktion som åsatts projektet. Denna kostnad medför i sin tur en tillkommande årlig hyres-

kostnad om ca. 0,8 mnkr, vilket innebär en total årshyra om 33,2 mnkr första året efter ombyggnaden

Hyreskostnaden per m² efter ombyggnaden blir 1 192 kr, vilket är en helt normal kostnad.

Ombyggnaden planeras att vara klar till höstterminens start 2010.

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevantalet kanske inte blir det planerade, bl.a. beroende på att antalet icke kommunala skolor ökar och på svängningar i det totala elevantalet. Antalet gymnasieelever i stadens skolor kommer att minska efter 2009, men en successiv ökning av antalet påbörjas efter 2015.

Uppföljning av projektet sker genom att utbildningsförvaltningens representant i den av SISAB tillsatta projektledningsgruppen/styrgruppen etc. kontinuerligt erhåller uppgifter om det ekonomiska läget. Slutredovisning av projektet avseende ekonomi, tidsplan och verksamhet sker i verksamhetsberättelsen för det år färdigställandet skett och arbetas fram i samarbete med SISAB som skall göra en motsvarande slutredovisning.

Andra byggnadsbehov som finns i skolan och som inte ingår i detta projekt gäller de tillgänglighetsåtgärder för publika lokaler i gymnasie- respektive vuxenutbildningsskolor som utbildningsnämnden tidigare fattat beslut om.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen delar skolans bedömning att de fem aktuella om-rådena är i behov av förbättringsåtgärder. Åtgärder beträffande biblioteket kan dock inte utföras inom detta projekt. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner föreliggande genomförandeförslag avseende bl.a. upprustning av aulan och komplettering av den trätekniska avdelningen samt ger förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnadsåtgärderna.

Bilagor:

1. Projektbeskrivning
2. Situationsplan och ritningar
3. SISAB:s offert 2009-11-26