



Handläggare: Johanna Engman
Telefon: 08-508 33 702

Till
Utbildningsnämnden
2008-08-21

Angående genomförandebeslut om nybyggnad av Skanstullshallen

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr 305-1370/2008.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden fattar följande beslut:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Johanna Engman
Biträdande utbildningsdirektör

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen ställer sig positiv till att ersätta nuvarande gymnastiksal med en fullstor idrottshall i anslutning till Frans Schartaus gymnasium. Det är bra att staden bygger lokaler som går att använda av fler intressenter och utnyttjas över en större del av dygnets timmar. Förvaltningen vill dock göra nämnden uppmärksam på att de förseningskostnader som har uppstått för den gamla gymnastiksalen måste påföras projektet och kan inte belasta utbildningsnämnden som har lämnat lokalerna enligt överenskommelse. Utbildningsförvaltningen tar även upp vad som ska hända med ersättningslokalen Sprallhallen när det temporära bygglovets giltighet går ut under 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomi- och lokalavdelningen.



Bakgrund

Utbildningsnämnden har ombetts att lämna remissvar om genomförandebeslut avseende nybyggnad av Skanstullshallen belägen vid Frans Schartaus gymnasium (tidigare Skanstulls gymnasium) intill Hammarby idrottsplats på Södermalm.

Skanstullshallen är en ersättning för Åsöhallen som rivits för att ge plats åt ny bebyggelse vid Åsötorget. Skanstullshallen föreslås placeras intill gymnasieskolan Frans Schartau, som idag har en gymnastikbyggnad i mycket dåligt skick som behöver rivas för att ge plats åt den nya hallen. En rivning och efterföljande nybyggnation ses som en kostnadseffektivare lösning än upprustning av befintlig byggnad. Skanstullshallen ska dagtid svara mot gymnasieskolans behov och övrig tid svara mot idrottsrörelsens och föreningslivets behov. Som en temporär lösning i övergången mellan den rivna Åsöhallen och Skanstullshallen uppfördes Sprallenhallen, placerad på bollplanen vid Eriksdalsskolan. Tillfälligt bygglov för Sprallenhallen gäller fram till halvårsskiftet 2009.

Syftet med den nya hallen är att förbättra tillgången på fullstora idrottshallar på Södermalm och i innerstaden samt att ersätta den rivna Åsöhallen. Placeringen intill skolan gör det möjligt för dem att utnyttja hallen på dagtid på samma villkor som övriga skolidrottshallar, medan föreningslivet kan använda hallen på helger.

Förvaltningens synpunkter

Utbildningsförvaltningen anser att det är bra att det tillkommer fler stora idrottshallar i staden och särskilt i innerstaden där det ofta är svårt att hitta markyta. Den tidigare hallen var i ett dåligt skick och behövde renoveras. Det är bra att staden bygger hallar som kan utnyttjas av flera intressegrupper över större tider på dygnet.

I idrottsnämndens beslut står det att hallen under dagtid ska svara mot gymnasieskolans behov. Det tycker förvaltningen är en viktig utgångspunkt. Utbildningsnämnden lämnade en lokal som användes för skolans behov för att göra plats för en lokal som täcker fler behov. Enligt idrottsnämndens beslut blir det då inte någon försämring för skolan när hallen väl står klar.

I kalkylen som ligger till grund för beslutet saknas dock en kostnad. Det är kostnaden för den nuvarande hallen under delar av 2008 som inte har tagits med. Utbildningsnämnden lämnade nuvarande lokal efter uppmaning från hyresvärderna och har därefter skaffat ersättningslokaler för skolans gymnastikundervisning. På grund av problem inom projektet har det dock blivit förseningar. Det har nu kommit till utbildningsförvaltningens kännedom att projektet vill belasta



utbildningsnämnden för kostnaden för den gamla hallen under projektets försening. Det kan inte utbildningsförvaltningen acceptera. Nämnden har lämnat lokalen utifrån överenskommelse med fastighetsägaren och nämnden har nu kostnader för ersättningslokaler. Om det sedan uppstår problem i projektet kan utbildningsnämnden inte hållas ansvarig för dessa kostnader. Dessa kostnader måste påföras projektet.

I ärendet klargörs även att Sprallenhallen är en ersättningslokal och att den har ett tillfälligt bygglov till och med första halvåret 2009. Enligt projektet ska hallen stå klar först 2011. Det framgår inte om det tillfälliga bygglovet för Sprallenhallen kan förlängas fram till dess eller hur projektet ska lösa situationen ifall det inte går att förlänga bygglovet.

Bilaga

1. Remiss: KS 328 1529/2008, genomförandebeslut om nybyggnation av Skanstullshallen
-