



Handläggare: Mohamed El Abed
Tfn: 08-508 271 33
Anna Gäderlund
Tfn: 08-508 262 69

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslag till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta, 2011-04719-51
2. Stadsbyggnadsnämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, kulturnämnden, miljö- och hälsönämnden och Farsta stadsdelsnämnd.
3. Påbörja programarbete inom Tyngdpunkt Farsta

Susanne Lindh

Bo Bergman

Christina Leifman

Sammanfattning

I maj 2011 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samråd med exploateringskontoret och Farsta stadsdelsnämnd påbörja en förstudie i syfte att utveckla Farsta till en attraktiv tyngdpunkt i enlighet med övergripande styrdokument som *Vision 2030 – Ett Stockholm i världsklass*, *Söderortsvisionen* och *Promenadstaden*. Förstudien har resulterat i en stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta

Sedan 2011 satsar stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Farsta stadsdelsförvaltning i samverkan med Atrium Ljungberg, Familjebostäder, Telia Sonera och Farsta Företagsgrupp på att utveckla Tyngdpunkt Farsta. Samarbetet har resulterat i en framtagen vision för Tyngdpunkt Farsta. Med visionen som grund har staden tillsammans med ovan nämnda bolag och företag tagit fram en stadsbyggnadsstrategi. Visionen och stadsbyggnadsstrategin skall vägleda arbetet för den lång- och kortsiktiga utvecklingen av Tyngdpunkt Farsta samt ligga till grund för kommande program – och planarbete inom stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta och ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att direkt påbörja programarbetet för Tyngdpunkt Farsta.

Utlåtande

Bakgrund

Stockholm växer snabbt och vi förväntas bli en miljon invånare år 2025. Det kräver inte bara bostäder och infrastruktur utan även att vi i alla delar kan utveckla Stockholm till en hållbar stad. För att skapa en bättre balans mellan Stockholms olika delar bör staden stödja utvecklingen av en mer flerkärning stad med täta och innehållsrika tyngdpunkter i ytterstaden. Översiktsplanen, *Promenadstaden*, pekar ut nio tyngdpunkter som alla har det gemensamt att de utgör viktiga knutpunkter i kollektivtrafiken och att de har god tillgång till service. Farsta är en av de nio utpekade tyngdpunkterna.

Inom ramen för samarbete med *Stockholm Bygger* (samarbetet mellan staden och bygg- och fastighetsbranscherna), genomfördes under 2010 ett pilotprojekt, *Farsta Large*, för att fördjupa frågor kring hur översiktsplanens strategier kan genomföras och hur det kan appliceras på exemplet Farsta.

I stadens budget för 2011, inriktning 2012 och 2013, pekas utvecklingen av Farsta särskilt ut och i budgeten ges uppdrag till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att påbörja en förstudie om hur Farsta utifrån *Vision 2030*, *Promenadstaden*, *Farsta Large* och *Söderortsvisionen* kan utvecklas till en tyngdpunkt i söderort.

Vision Tyngdpunkt Farsta

Enligt stadens budget för 2011 ska satsningen på Tyngdpunkt Farsta ligga i linje med *Vision 2030*, *Farsta Large*, *Promenadstaden* och *Söderortsvisionen*. Utifrån det har styrgruppen för Tyngdpunkt Farsta, som består av representanter från samverkanspartners stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, Farsta stadsdelsförvaltning, Familjebostäder, Atrium Ljungberg, Farsta Företagsgrupp och Telia Sonera formulerat och tagit beslut om en vision för Tyngdpunkt Farsta 2030

Vision Tyngdpunkt Farsta

År 2030 är Farsta den levande kompletta stadsdelen som visar vägen för ett expanderande söderort. En stadsdel för alla, där man bor och arbetar och mångfalden berikar stadslivet.

- Farsta har ett dynamiskt näringsliv med en bra mix av stora och små företag och är ett självklart val för entreprenörer som vill etablera sig i söder ort.
- Är Stockholms idrottsnav med en tydlig idrotts- och hälsoprofil som genomsyrar hela stadsdelen från förskola och vidare genom livet.
- Farsta är söderorts nav, en spännande och konkurrenskraftig handels- och mötesplats.
- Här finns ett attraktivt boende för dem som vill ha tillgång till kultur-, idrotts- och hälsosamma aktiviteter.
- Farsta har ett levande urbant stadsliv med närhet till både vatten och natur.

Stadsbyggnadsstrategi Tyngdpunkt Farsta

Satsningen på stadens utpekade tyngdpunkter har som övergripande mål att skapa mångsidiga och täta stadsmiljöer med stor blandning av boende, parker, verksamheter och service. För att lyckas med detta krävs ett omfattande engagemang från många aktörer. Det ställer nya krav på helhetsperspektiv i planeringen och på en god dialog med dem som i dag bor och verkar i områdena. Satsningen med att utveckla attraktiva tyngdpunkter behöver ske med ett långsiktigt perspektiv. En förutsättning är en allsidig utvecklingsplanering och en stegvis utbyggnad.

För att utveckla Farsta till en attraktiv tyngdpunkt har sex övergripande planeringsfrågor identifierats. I stadsbyggnadsstrategin har dessa beskrivits och konkretiserats i form av ett antal strategier. Dessa är:

Kopplingar och samband – bl.a. att förbättra kopplingarna såväl inom stadsdelen som med omkringliggande stadsdelar samt till viktiga målpunkter.

Ett dynamiskt näringsliv - bl.a. skapa förutsättningar för att öka antalet arbetsplatser och skapa en tydlig näringsprofil för Farsta.

Farsta centrum – en expansiv handels- och mötesplats; bl.a. utveckla Farsta centrum till en modern mångfunktionell mötesplats såväl under dagen som under kvällen samt skapa förutsättningar för nya aktörer.

Stockholms nav för idrott och hälsa; bl.a. utveckla Farstas idrotts- och hälsoprofil för alla åldrar och grupper.

Farsta – ett attraktivt boende; bl.a. minska boendesegregationen och förtäta i t.ex. kollektivtrafikhärlägen.

Ett levande stadsliv; bl.a. utveckla de publika miljöerna och låt stråk och parker bli en naturlig del av stadsmiljön samt utveckla Farstas kulturliv.

Syfte

Stadsbyggnadsstrategins syfte är att beskriva de viktigaste översiktliga planeringsfrågorna och vara vägledande för hur staden bör prioritera vid utvecklingen av Tyngdpunkt Farsta. Detta skall ske i enlighet med strategin i *Promenadstaden*, målen i *Söderortsvisionen* och med stadens övergripande vision 2030.

Tidplan

Stadens mål är att den kortsiktiga och långsiktiga visionen för Tyngdpunkt Farsta ska drivas kontinuerligt. Detta ska ske i nära samverkan med näringslivet och andra aktörer. Utvecklingen har redan påbörjats i det nya samverkansinitiativet mellan stad och näringsliv. Satsningen ska fungera som en modell för hur staden kan samverka och arbeta i utvecklingen av tyngdpunkter i ytterstaden.

Den kortsiktiga och långsiktiga visionen för Tyngdpunkt Farsta drivs kontinuerligt sedan 2011. Arbetet bedrivs genom att ta initiativ och skapa samverkan mellan olika partners, som ligger i linje med mål och vision för Tyngdpunkt Farsta. Detta för att skapa fler arbetsplatser, låta idrotts- och hälsoprofilen genomsyra stadsdelen, ytterligare stärka handels- och mötesplatsen, skapa ett attraktivt boende och levande stadsliv.

Ett programarbete för utvecklingen av Tyngdpunkt Farsta föreslås inledas direkt och väntas bli färdigt hösten 2013. Även förstudier inför två planarbeten kommer att påbörjas under våren 2012. Det är området utmed Nykroppargatan samt vid korsningen Farstavägen/Larsbodavägen, som står i fokus för en utveckling i linje med stadsbyggnadsstrategin.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till att utveckla Farsta till en tyngdpunkt. Inte minst då det går i linje med *Promenadstadens* intentioner med att utveckla stadens tyngdpunkter, som i förlängningen kommer att bidra till ett mer hållbart samhälle.

Genom att utgå ifrån ett helhetsperspektiv och med utgångspunkt i Farstas kvaliteter och förutsättningar tror stadsbyggnadskontoret att det finns goda möjligheter att skapa ett starkare och mer levande Farsta. Detta kan bland annat nås genom att skapa förutsättningar för bättre kopplingar inom stadsdelens olika målpunkter men även starkare kopplingar med omkringliggande stadsdelar och kommuner. En ytterligare viktig del för att nå målet är att skapa levande och trygga miljöer i Farsta.

I bilagd stadsbyggnadsstrategi har de viktigaste översiktliga planeringsfrågorna för Tyngdpunkt Farsta beskrivits och konkretiserats i form av ett antal strategier. Dessa skall ligga till grund för det fortsatta arbetet med Tyngdpunkt Farsta. Samtidigt måste omvandlings- och utvecklingsprocessen präglas av flexibilitet och tillåta att enskilda initiativ som ligger i linje med stadsbyggnadsstrategins intentioner kan genomföras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta och ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att direkt påbörja programarbetet med Tyngdpunkt Farsta.

Bilaga

Förslag till stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta.

SLUT