



Handläggare: Cecilia Rivard
Telefon: 08-508 18 048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2010-10-21

Förslag till upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall – genomförandebeslut

Remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

Farsta sim- och idrottshall är en stor anläggning och det är nödvändigt med investeringsåtgärder för att förlänga anläggningens livslängd. Nya krav på tillgänglighet, energieffektivisering och utbud av aktiviteter är också ett syfte med den modernisering som nu föreslås. Kommunfullmäktige fattade i våras beslut om ett program för utvecklingen i söderort, Söderortsvisionen. Förstärkning av Farstas idrottsprofil ingår som ett av uppdragen i Söderortsvisionen och är ytterligare ett mål som den planerade ombyggnaden bidrar till.

Förvaltningen ser upprustningen som ett positivt projekt för hela stadsdelsområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för planering, strategi och service.

Bakgrund

Farsta sim- och idrottshall byggdes 1974 och anläggningen hör till de som utnyttjas mest intensivt. Anläggningen är nu i behov av en total upprustning. Idrottsnämnden fattade ett inriktningsbeslut om upprustning och modernisering den 14 april 2009. Den 29 mars 2010 beslöt kommunfullmäktige att ge idrottsnämnden i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet.

Ett genomförandebeslut för ombyggnaden fattades av idrottsnämnden den 18 maj 2010. Nämnden biföll idrottsförvaltningens förslag och anförde därutöver att det var oroande att investeringskostnaderna hade blivit betydligt dyrare än vad som budgeterades i inriktningsbeslutet. Vidare anfördes att det var viktigt att de kommersiella ytorna inte minskade efter ombyggnationen.

Idrottsnämndens förslag till genomförande har remitterats av kommunstyrelsen till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 22 oktober.

Remissen i sammanfattning

Farsta sim- och idrottshall är en av idrottsförvaltningens större anläggningar. Det är också en av de anläggningar som utnyttjas mest intensivt och därmed slits hårt. Investeringsåtgärder måste göras för att förlänga anläggningens livslängd. Syftet med moderniseringen är att kunna tillgodose dagens krav på tillgänglighet, energieffektivisering och utbud av aktiviteter. Byggnaden är sedan 2008 klassad som särskilt värdefull enligt stadsmuseets klassificering och får därmed inte förvanskas.

Byggnadsarbetena beräknas kunna påbörjas i maj 2011 och idrottsförvaltningen räknar med att den upprustade och moderniserade anläggningen ska kunna tas i drift i september 2012. Tidsplanen utgår från att kommunfullmäktige fattar genomförandebeslut under våren 2010.

För att minska problemen med att Farsta sim- och idrottshall är stängd under 16 månader kommer en provisorisk ersättningshall sättas upp på Farsta idrottsplats. Syftet är främst att tillgodose de behov som skolor och föreningar har för sin idrottsundervisning och sin motionsutövning.

Den totala kostnaden för föreslagen upprustning och modernisering är beräknad till 196 miljoner kronor. Exklusive tidigare nedlagda utgifter för upprustning av ventilationsanläggning, byggande av nytt fläktrum och omläggning av taket,

uppgår den beräknade totalkostnaden till 165,7 miljoner kronor. Denna summa inkluderar beräknad kostnad för ny tillfällig hall. Enligt inriktningsbeslutet uppgick den beräknade kostnaden för upprustning till totalt 114,8 miljoner kronor. Jämfört med inriktningsbeslutet har projektet senarelagts ett år och den reviderade kostnadsberäkningen medför en fördyring av projektet med cirka 50 miljoner kronor.

Flera orsaker bidrar till att kostnaden ökat. Kalkylunderlagen var ytterst preliminära, programunderlag förelåg bara för vissa delar i den totala upprustningen och moderniseringen. För övriga delar gjordes en mycket översiktlig kostnadsbedömning. Programmet som har utgjort underlag för den fortsatta projekteringen var klart i oktober 2009.

Idrottsförvaltningen har i upprustningen också vinnlagt sig om att uppfylla målet att förnya och utveckla verksamheten. Kommunfullmäktige fattade våren 2010 beslut om Söderortsvisionen. Ett av uppdragen i Söderortsvisionen är att förstärka idrottsprofilen i Farsta vilket upprustningen av sim- och idrottshallen bidrar till.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen besvarade den 1 juni 2010 en bygglovsremiss från stadsbyggnadskontoret avseende tillbyggnad och yttre ändringar av Farsta sim- och idrottshall. Förvaltningen hade ingen erinran mot förslaget men påpekade vikten av att ytan för befintlig servering inte minskades. Serveringen är en viktig mötesplats och föreslagen yta i bygglovsansökan var för liten enligt förvaltningens uppfattning.

Den presenterade tidplanen, med igångsättning av byggnadsarbetena i maj 2011, utgick från att kommunfullmäktige skulle fatta ett genomförandebeslut våren 2010. Förvaltningen har varit i kontakt med idrottsförvaltningen som meddelar att det inte påverkar tidsplanen att ärendet istället tas upp till behandling i höst.

Upprustningen av sim- och idrottshallen, som kommer att förnya och utveckla verksamheten, förstärker också Söderortsvisionens satsning på en idrottsprofilering av Farsta. Under den 16 månader långa byggtiden kommer skolor och föreningar att kunna fortsätta sina aktiviteter i en provisorisk idrottshall, vilket är en bra lösning enligt förvaltningen. Det är angeläget att hallen står klar i tid så att inget glapp uppstår för nyttjarna.

Det är positivt att en upprustning och modernisering sker och att de olika idrottsverksamheterna utvecklas. En modern sim- och idrottshall blir en tillgång för hela stadsdelsområdet.



Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Idrottsnämndens förslag till upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall – genomförandebeslut