



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2008-10-23

Nybyggnad av kök m m på förskolan Solrosen i Gubbängen

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om nybyggnad av kök m m på förskolan Solrosen i Gubbängen i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Inger Norman
Avdelningschef

Sammanfattning

På grund av en omfattande vattenskada i ett av husen på förskolan Solrosen på Diskusvägen 26-28 i Gubbängen har huset evakuerats och golven rivits ut. I samband med återställande av huset föreslår förvaltningen att ett nytt kök som motsvarar gällande myndighetskrav byggs.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av lokalenheten inom ekonomiavdelningen i samråd med avdelningen för förskola, fritid och kultur. Samarbete har skett med stadens fastighetsbolag Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB. Samråd har skett med stadsledningskontoret. Samverkan med berörda fackliga organisationer äger rum 2008-10-09.

Bakgrund

Förskolan Solrosen på Diskusvägen i Gubbängen består av två hus med vardera två avdelningar. På grund av en omfattande vattenskada i ett av husen har alla golv i hela huset rivits ut. Ansvar för att åtgärda skadan ligger på fastighetsägaren SISAB. Eftersom verksamheten behövde evakueras under denna renovering beslutade Farsta stadsdelsnämnd 2008-03-25 att uppföra en tillfällig förskolepaviljong. Bygglov har beviljats för fem år och det finns möjlighet att begära förlängning med ytterligare fem år. Paviljongen har byggts ihop med det befintliga huset som inte har drabbats av vattenskada.

Förskolans kök har hittills funnits i det hus som inte behöver renoveras. Arbetsmiljöverket har vid tidigare inspektion konstaterat att det bl a finns stora brister i kökets ventilation. En stor ombyggnad av köket var därför aktuell redan innan vattenskadan uppstod.

Förvaltningens förslag

Vattenskadan och den därmed sammanhängande evakueringen samt uppförande av den tillfälliga paviljongen har inneburit ett mycket stort ingrepp och störningar av förskolans verksamhet. Trots detta har den pedagogiska verksamheten ändå lyckats bibehålla hög kvalitet.

Eftersom alla golv och all inredning har rivits ur det vattenskadade huset, bedömer förvaltningen att det blir mer kostnadseffektivt att iordningsställa ett nytt produktionskök i samband med denna renovering. Leveranser och sophämtning kan idag inte angöra förskolan vilket skapar arbetsmiljöproblem. Även detta skulle kunna lösas med en anslutande väg och lastbrygga vid det hus som renoveras.

SISAB har på förvaltningens uppdrag tagit fram förslag på ett nytt kök samt en tillfartsväg för transporter till och sophämtning från förskolan. Köket är dimensionerat för att den tillfälliga paviljongen ska kunna ta emot nya barn när renoveringen av det vattenskadade huset är klar. Förskolan Solrosen kommer då att bestå av fem avdelningar med plats för 90 barn.

Enligt SISABs kalkyl kommer ombyggnaden att kosta 8,4 mnkr och innebära ett hyrestillägg på ca 750 000 kr/år. Detta innebär en sammanlagd hyra på ca 1,8 mnkr eller 20 000 kronor per barn det första året för att därefter minska årligen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om nybyggnad av kök m m i det vattenskadade huset på förskolan Solrosen, Diskusvägen 26-28, i Gubbängen i enlighet med förvaltningens förslag.