



### *Förslag*

Detaljplan för

**Farsta centrum**

**(fastigheten Storö 21 m m)**

i stadsdelen Farsta i Stockholm

**S-Dp 2007-36151-54**

## **BAKGRUND**

Planområdet omfattar del av fastigheten Storö 19 (Storö 19,1) och del av Storö 21 i Farsta med en total yta på ca 7 500 kvm

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en upprustning och utbyggnad av två av butiksfastigheterna, NK-huset och Atriumhuset, i Farsta Centrum samt länka ihop byggnaderna runt torget för att skapa ett bättre samband mellan byggnaderna samt utöka andelen butiksytor.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planärendet handläggs med enkelt förfarande.

### **Ansvarsfördelning**

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.
- Atrium Ljungberg AB ska svara för genomförandet av projektet.

### **Tidsplan**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Samråd                          | 1:a kvartalet 2008 |
| Utställning                     | 2:a kvartalet 2008 |
| Antagande                       | 3:a kvartalet 2008 |
| Laga kraft (om ej överklagande) | 3:a kvartalet 2008 |

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Ägoförhållanden**

Planen berör fastigheterna Storö 19 och Storö 21 som båda ägs av Stockholms stad.

Fastigheterna Storö 19 och 21 är upplåtna för gemensamhetsanläggning, Storö ga:1 (centrumparkering med tillhörande anordningar).

Delägare i gemensamhetsanläggningen är tomträtterna:

- Storö 2, 15, 21 och 23 (tomträttshavare: Farsta Centrum HB);
- Storö 10 (tomträttshavare: Folksam ömsesidig livförsäkring);
- Storö 13 (tomträttshavare: Centrumkyrkans församling).

Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Farsta Centrum samfällighetsförening.

### **Fastighetsplan**

Fastighetsplan saknas och bedöms inte nödvändig för att genomföra kommande fastighetsbildningar.

### **Fastighetsbildning**

Genom fastighetsreglering ska delar av Storö 19 överföras till Storö 21.

### **Gemensamhetsanläggning**

Utrymmet för gemensamhetsanläggningen Storö ga:1 kommer att förändras. Utbyggnaden av Storö 21 kan komma att påverka fastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Storö ga:2. En omprövning av gemensamhetsanläggningarna behöver således göras i samband med plangenomförandet.

### **Servitut m m**

Rätt för allmänna ledningar inom kvartersmark (u-områden) säkras genom ledningsrätt eller servitut.

För att utbyggnaden av NK-huset och Atriumhuset ska utföras, förutsätts det att befintliga ledningar inom angiven byggrätt flyttas.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförande av projektet bekostas av planbeställaren.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **VA, El och värmeförsörjning**

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme och el finns framdragna till området.

För att minska belastningen av tungmetaller till sjön Magelungen krävs att koppartak åtgärdas med hjälp av ytbehandling eller rening av avrunnet vatten.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (sk LOD) ska eftersträvas.

**MEDVERKANDE**

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Bo Tillberg vid lantmäterimyndigheten samt Nils Tunving på exploateringskontoret.

Bengt Andrén  
planchef

Renoir Danyar  
planarkitekt