



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING
AVDELNINGEN FÖR PERSONAL OCH KANSLI

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 000-460/2007
SID 1 (3)
2007-08-23

Handläggare: Stefan Tengbom
Telefon: 08-508 18 162

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2007-09-20

**Förslag till riktlinjer för utveckling av
företagsområdena i Stockholms stad.**

Remiss från kommunstyrelsen (KS 305-2669/2007)

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Sammanfattning

För att staden ska kunna erbjuda goda förutsättningar för att driva, starta och etablera företag krävs tillgång till bl.a. lokaler, mark, arbetskraft och bostäder. Det är också viktigt att staden är tydlig med vilken framtida inriktning staden ser för olika företagsområden. Stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, Stockholm Business Region och trafikkontoret har därför bedrivit ett arbete med att ta fram riktlinjer för utvecklingen av stadens företagsområden. Riktlinjerna ska ligga till grund för stadens planering för företagsområdena och intilliggande områden samt för stadens rådgivning till företag.

Förvaltningen anser att riktlinjerna ger en överskådlig bild över områdenas framtida utveckling. Dock bör de kompletteras med områdenas eventuella behov av alternativa och kompletterande verksamheter.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för personal och kansli, kansliet.

Förslaget till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena har utarbetats av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och Stockholm Business Region. Samtliga tre facknämnder har behandlat förslaget och beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna. Förslaget har därefter remitterats till stadsdelsnämnderna Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta för yttrande.

Ärendets bakgrund

För att staden ska kunna erbjuda goda förutsättningar för att driva, starta och etablera företag krävs tillgång till bl.a. lokaler, mark, arbetskraft och bostäder. Det är också viktigt att staden är tydlig med vilken framtida inriktning staden ser för olika företagsområden. Stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, Stockholm Business Region och trafikkontoret har därför bedrivit ett arbete med att ta fram riktlinjer för utvecklingen av stadens företagsområden. Riktlinjerna ska ligga till grund för stadens planering i och i anslutning till företagsområdena och för stadens rådgivning till företag.

Arbetet med riktlinjerna har föregåtts av en inventering av befintliga områdens innehåll, användning, förutsättningar och historiska utveckling. I förslaget till riktlinjer anges vilka verksamheter som är lämpliga för respektive företagsområde baserat på vilka verksamheter som finns där idag, närhet till befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur samt vilka planer som finns för nya bostäder och infrastruktur i anslutning till områdena.

I söderort finns företagsområdena Liljeholmen, Södra Hammarbyhamnen, Älvsjö, Telefonplan, Skarpnäck, Skrubba, Farsta, Årsta Park, Örnberg, Slakthusområdet, Årsta partihallar, Västberga, Högdalen, Snösätra, Gubbängen och Sätra. Samtliga områden bör enligt riktlinjerna finnas kvar, om än med delvis ändrade verksamheter. I områdena finns mark som kan provas för nya verksamheter.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser att förslaget till riktlinjer för utvecklingen av stadens företagsområden ger en samlad och bra överblick över stadens företagsområden och kan tjäna sitt syfte att ge en tydlig och sammanfattad bild av hur staden ser på områdenas framtida användning och utveckling.

En faktor som saknas i redovisningen är områdenas användning på andra tider än dagtid. Många företagsområden upplevs som ödsliga och otrygga under kvällar, nätter och helger samtidigt som de i många fall används som kommunikationsytor. Områdenas behov av alternativa och kompletterande etableringar bör därför belysas i riktlinjerna.



Många förslag och detaljer rörande olika områden kan och bör diskuteras, men detta sker i det enskilda plansammanhanget.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Förslag till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i Stockholms stad