



Exploateringskontoret
Miljö och teknik
Eva Olsson

Beställning

Exploateringskontorets medverkan i parkinvesteringsprojektet

Kort projektbeskrivning:

Stadsdelsförvaltningen i uppdrar år
exploateringskontoret att utarbeta program och projektering för ovanstående projekt
inkl tidsplan och kostnadsuppskattning, som kan användas som beslutsunderlag vid
ett eventuellt genomförandebeslut i stadsdelsnämnden.

Efter genomförandebeslut uppdrar stadsdelsförvaltningen åt exploateringskontoret att
svara för entreprenadfasens projekt- och byggledning. Exploateringskontoret äger rätt
att upphandla erforderliga konsulttjänster och entreprenadarbeten för projektets
genomförande.

Arbetet ska utföras enligt PM "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdels-
förvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt", daterat 2006-01-10.

I Projekt - PM, som upprättas i samband med startmötet, fastställs ekonomisk ram
och tidsplan för projektet

.....
Stadsdelsdirektör / ansvarig på SDF

Exploateringskontoret accepterar uppdraget

Stockholm 2007

.....
Eva Olsson

Avdelningschef, miljö- och teknik, exploateringskontoret

OBS. Denna blankett används inte för de av KF preciserade projekten.

B

År



Projektbeskrivning

PARKER OCH NATURTOMRÅDEN

Underlag för PROJEKT - PM

Stadsdelsförvaltning:

Handläggare:

på stadsdelsförvaltningen

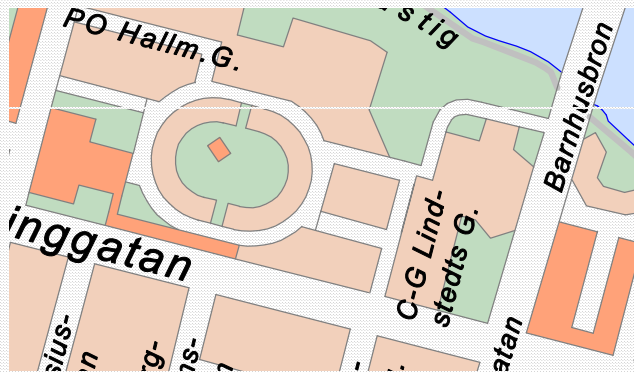
Namn:

Tel.

Projektnamn:

Adress:

Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.
ex på bildrutans utseende



Beskrivning av projektet:

Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning.

Mål / syfte med projektet

 MARKKONTORET	PROJEKT-PM PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	--

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--	--

SDF, konto för parkinvestering

7	0	0	0	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---

ExplK, uppdragskonto

--	--	--	--	--	--	--

Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK

--	--	--	--	--	--	--

Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm)

Ekonomi och beslut

	2006	2007	2008	total
Total kostnad per år <i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>		800000		
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Startmöte SDF - ExplK (Ersätter beställning) <i>ange datum</i>		8/2-2007		
Ev genomförandebeslut / tjut i SDN <i>ange datum</i>				

Översiktlig tidplan

	2007				2008				2009				2010			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x	x	x												
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede (prisnivå år/mån/dag)*

2007 -02 -16

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr					
		Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	60000		60000				
Egen tid TK	20000		20000				
Ev egen tid SDF	0						
Program	550000		550000				
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	50000		50000				
Oförutsett	120000		120000				
Genomförande- beslut summa	0	0	800000	0	0	0	0

* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	Jan Ekman
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på ExplK / TK

Program, park	Inger Åberg
Program, gata	
Projektering, park	
Projektering, gata	
Entreprenad	
Miljö	
Belysning	
Tillgänglighet	
Övriga	

Konsult - Entreprenör

	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (datum)

2007 -02 -09

Aktivitet	Budget i tkr						
	Totalkostnad	Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	0						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	0						
Program	0						
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	0						
Oförutsett	0						
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1	

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	Expl		
Projektmöten	Expl		
Samrådsmöten	SDF	Jan Ekman	
Avstämningmöte	Expl		
Program klart	Expl		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	Expl		
Projekteringsmöten	Expl		
Granskningsmöte	Expl		
Projekteringsavslutningsmöte	Expl		
Förfrågningsunderlag klart	Expl		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	Expl		
Byggstart	Expl		
Byggmöten	Expl		
Slutbesiktning	Expl		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	Expl		
Underlag för slutredovisning	Expl		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



SLUTREDOVISNING - PM

PARKER OCH NATUROMRÅDEN

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektnamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Startmöte		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på ExpIK och TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV

Datum	Ansvarig Exploateringskontoret

SLUTREDOVISNING GODKÄND

ExplK

Datum	Avdelningschef

SDF

Datum	Ansvarig på stadsdelen	Stadsdelsdirektör