



Handläggare: Iris Birath

Tfn: 08-508 18 153

Farsta stadsdelsnämnd

## **Inriktningsärende för ombyggnad av äldreboendet Korallen till bostad med särskild service enligt LSS**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för ombyggnad av Korallen
2. Stadsdelsnämnden söker 500 tkr för förprojektering och projektering samt 100 tkr i beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott, sammanlagt 0,6 mnkr.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Annica Blomsten  
Avdelningschef

Lena Holmdahl  
Ekonomichef

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämnden har i verksamhetsplan 2006 beslutat om nedläggning av gruppboendet Korallen inom äldreomsorgen. Förvaltningen föreslår i detta ärende att Korallen byggs om till bostäder med särskild service enligt LSS för 6 personer med måttlig utvecklingsstörning samt att medel för ombyggnationen söks från Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom beställaravdelningen för vård och omsorg i samråd med utföraravdelningen. Ärendet har behandlats av med det lokala handikapprådet 2006-04-10. Protokollsutdrag bifogas.

### **Bakgrund**

Farsta stadsdelsnämnd har i verksamhetsplan 2006 beslutat att gruppboendet Korallen inom äldreomsorgen avvecklas p.g.a. att enheten är för liten för att ha ekonomisk bärkraft. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheten att istället inrätta ett gruppboende för personer med utvecklingsstörning.

Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshindrade. Stimulansbidrag utgår enligt följande:

- 500 tkr per nytt boende/motsvarande för förprojektering och projektering
- 100 tkr per nytt boende/motsvarande för beställarstöd
- 300 tkr per nytillkommande lägenhet i boendet
- 500 tkr per nytt boende/motsvarande för startkostnader

Beslutet om stimulansbidrag innebär att en viss besluts- och handläggningsgång skall följas för att stadsdelsförvaltningen skall få beviljat stimulansbidrag. Förutsättningen är att ombyggnationen sker till nu gällande boendestandard för bostäder med särskild service enligt LSS. Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar om stimulansbidragen. Bidragen fördelas, efter stadsdelsnämndernas begäran, i samband med tertialrapporter.

Korallen är ett gruppboende för äldre med psykiska funktionshinder och en del av Ängsö äldreboende. Korallen ligger på Glavagatan 1-3 i Farsta Strand. Hyresvärd är HSB. Lokalytan är 301 kvm. Hyresavtalet som är femårigt med en uppsägningstid på 9 månader uppgår till ca 0,5 mnkr/år. Nuvarande avtal löper till 2009-09-30.

Korallen består av 6 lägenheter. Varje lägenhet har två rum, dock utan dörr mellan rummen, ett trinettkök i det ena rummet, en liten hall samt ett stort badrum med wc och dusch. Flera av lägenheterna har egna uteplatser. Lägenheterna är olika i sin utformning. Boendestandarden motsvarar inte dagens norm. Den boendenorm som gäller i dag innebär att boende i en gruppboestad ska ha tillgång till en fullvärdig lägenhet. Detta innebär egen ytterdörr, ett fullvärdigt kök samt egen toalett och badrum. Mat- och sovdelen ska kunna separeras.

Det finns tillräckliga gemensamhetsytor samt utrymmen för kontor, personal- och jourrum.

### **Förvaltningens förslag**

Det sammanlagda behovet av gruppbestäder för personer med utvecklingsstörning är stort i Stockholm. I den förmedlingsgrupp, d.v.s. Farsta, Enskede-Årsta, Skarpnäck och Vantör, behöver 70 personer gruppbestad inom ett par år. 16 av dessa är från Farsta. Genom ombyggnation kan Korallen bereda plats för 6 personer med måttlig utvecklingsstörning.

Ombyggnationen innebär att lägenheterna inreds med garderober och städskåp i hallen, att trinettköket rivs och att en fullvärdig köksdel med spis med ugn, över- och underskåp, arbetsyta, dubbel diskho samt kyl- och frys installeras. Härutöver behövs ytskiktet renoveras. Enheten har varit i bruk i 13 år och en diskussion kommer att föras med hyresvärden om att ytskiktet helt eller delvis kan genomföras som normalunderhåll. Viss smärre justering av duschutrymmet behöver vidtas i badrummen och om möjligt kommer alla badrum att förses med tvättpelare.

Dessutom måste gemensamhetsutrymmet förses med en vikvägg som möjliggör avskildhet för de anställda att värma och äta sin mat ostörd under rasterna.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för ombyggnation av Korallen till en gruppbestad för 6 personer med måttlig utvecklingsstörning samt att ansöka om 0,5 mnkr för förprojektering och projektering och 0,1 mnkr i beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsdelsförvaltningen avser att återkomma med ett genomförandeärende till stadsdelsnämnden i maj där nämnden hemställer till kommunstyrelsen om ytterligare stimulansbidrag för genomförandet. I samband med detta ärende kommer kostnaderna för ombyggnation samt förväntade driftkostnader att redovisas.